

## Notitie

Referentienummer  
##

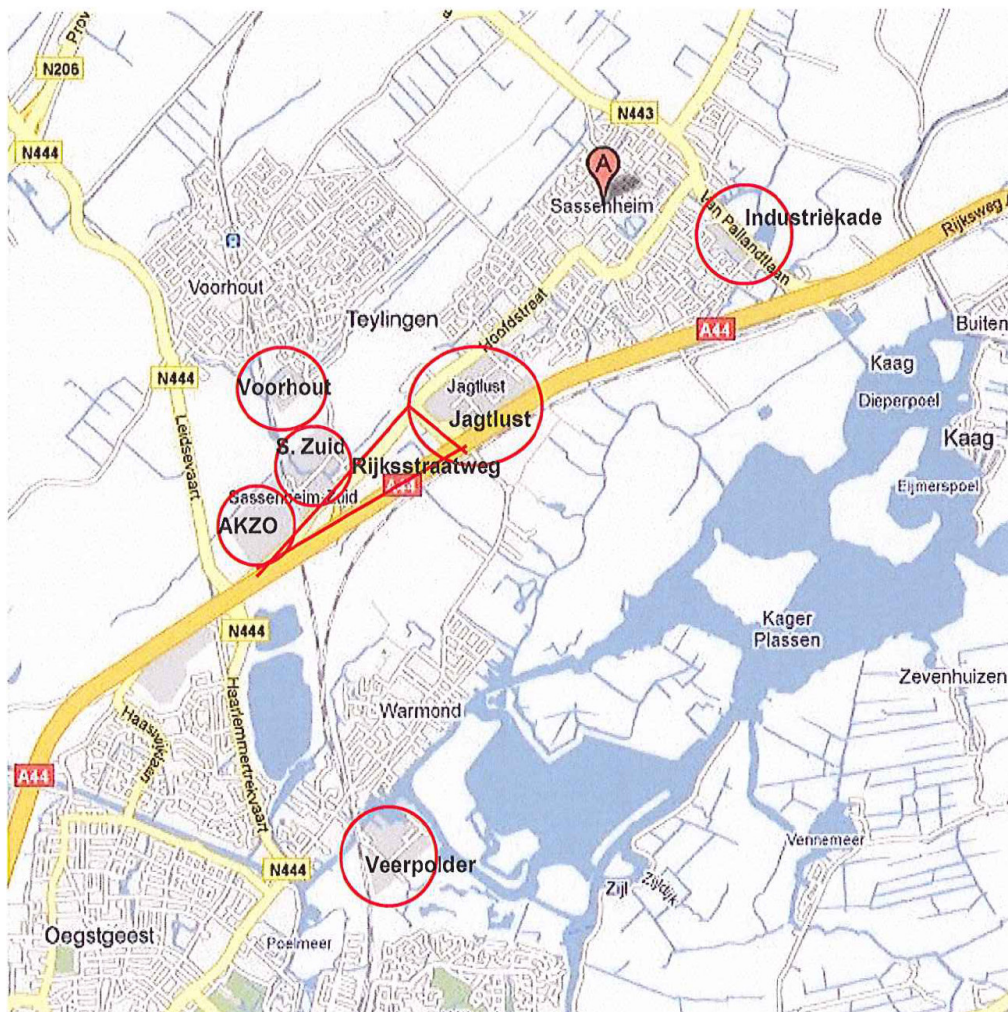
Datum  
14 januari 2011

Kenmerk  
279972

Betreft  
Notitie luchtkwaliteit ten behoeve van herstructurering bedrijventerrein Teylingen.

### Inleiding

De gemeente Teylingen is voornemens om voor alle bedrijventerreinen op haar grondgebied één bestemmingsplan op laten stellen.



**Fout!** Geen tekst met opgegeven opmaakprofiel in document.-1: Indicatieve weergave plangebied (inclusief verschillende deelgebieden) Teylingen

De inzet is gericht op ruimtelijke kwaliteitsverbetering met intensivering van het ruimtegebruik, waar mogelijk door herstructurering. Belangrijke herstructureringsopgaven zijn te vinden op de bedrijventerreinen Veerpolder en Jagtlust.

#### *Ontwikkelingen*

Waar mogelijk worden nieuwe ontwikkelingen meegenomen in het bestemmingsplan. Een van de nieuwe ontwikkelingen is de gewenste horecalocatie tussen de A44 en het spoor, aan de westzijde van de Wasbeeklaan en de ontwikkeling van de kantoorlocatie aan de Warmonderweg. De horecagelegenheid (McDonals) heeft een oppervlakte van 500 m<sup>2</sup>, terwijl de kantoorlocatie een bruto vloeroppervlakte heeft van 6.000 m<sup>2</sup>.

Op 15 november 2007 is de regelgeving rond luchtkwaliteit drastisch aangepast. Als gevolg hiervan is het voor diverse projecten niet meer nodig een volledig luchtonderzoek uit te voeren. In deze notitie gaan wij in op de gewijzigde wetgeving in het algemeen en voor het bovenstaande plan in bijzonder.

#### **Wettelijk kader luchtkwaliteit na 15 november 2007**

Op 15 november 2007 is wet- en regelgeving in werking getreden die tezamen bekend staat onder de naam 'Wet luchtkwaliteit'. Het Besluit luchtkwaliteit 2005 is, incl. alle daaronder vallende ministeriële regelingen, ingetrokken. De 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de volgende wet, AMvB en ministeriële regelingen:

- Wet tot wijziging Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) (Besluit NIBM);
- Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) (Regeling NIBM);
- Regeling projectsaldering luchtkwaliteit 2007;
- Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007;
- Besluit gevoelige bestemmingen;
- Besluit derogatie;
- Besluit maatregelen richtwaarden.

Met de Wet tot wijziging Wet milieubeheer wordt in de Wet milieubeheer in hoofdstuk 5 een nieuwe titel 5.2 'luchtkwaliteitseisen' opgenomen. Deze regelgeving is van toepassing op de buitenlucht en is niet van toepassing op een arbeidsplaats.

#### **Wanneer kan een project doorgaan**

Op basis van deze wetgeving kunnen ruimtelijk-economische initiatieven worden uitgevoerd als aan één of meer van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- grenswaarden niet worden overschreden, of;
- de luchtkwaliteit per saldo verbetert of tenminste gelijk blijft, of;
- het initiatief niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit, of;
- het initiatief is opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

#### **Niet in betekende mate**

Het Besluit NIBM en de Regeling NIBM geven aan wanneer een initiatief in betekende mate bijdraagt. Projecten die minder bijdragen dan 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van zwevende deeltjes (PM<sub>10</sub>) of stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>), worden geacht niet in betekende mate bij te dragen. Voor dergelijke projecten hoeft geen nader luchtkwaliteitonderzoek te worden uitgevoerd.

In de Regeling NIBM is de vertaling gemaakt van de 3% bijdrage naar omvang van ruimtelijk-economische projecten. Als sprake is van een overschrijding van de grenswaarde kan getoetst worden of er een 3%, zijnde 1,2 µg/m<sup>3</sup>, verslechtering is van de luchtkwaliteit.

Wanneer sprake is van een bijdrage van 3% of meer, kan het project doorgang vinden wat betreft het aspect luchtkwaliteit wanneer aan één van de overige hiervoor genoemde voorwaarden wordt voldaan.

In de Regeling NIBM is voor diverse categorieën aangegeven bij welke omvang van een initiatief de 3%-grens bereikt is. Voor de categorie kantoorlocaties is de omvang tot waar geen toetsing nodig is, gesteld op een bruto vloeroppervlak van 100.000 m<sup>2</sup> bij één ontsluitingsweg (Regeling NIBM bijlage 3A.1).

### **Herstructurering bedrijventerrein Teylingen (Gemeente Teylingen)**

De gemeente Teylingen is voornemens om voor alle bedrijventerreinen op haar grondgebied één bestemmingsplan op laten stellen. Ten opzichte van de huidige situatie is een tweetal ontwikkelingen van belang, namelijk de ontwikkeling van een kantoorlocatie met een bruto vloeroppervlak van 6.000 m<sup>2</sup>, alsmede de vestiging van een horecagelegenheid met een oppervlakte van 500 m<sup>2</sup>.

Het voorgenomen plan omvat daarmee een kantoorlocatie van 6.000 m<sup>2</sup>. Dit oppervlak is lager dan 100.000 m<sup>2</sup> per ontsluitingsweg.

Voor wat betreft de horecagelegenheid is door Witteveen+Bos, aan de hand van CROW publicaties, bepaald dat de gemiddelde weekdagintensiteit 2.285 motorvoertuigen bedraagt. Uit de NIBM-tool van Infomil volgt dat dit een bijdrage van 0,53 µg/m<sup>3</sup> voor PM<sub>10</sub> is en 1,81 µg/m<sup>3</sup> voor NO<sub>2</sub> is. Voor PM<sub>10</sub> is daarmee de bijdrage lager dan 1,2 µg/m<sup>3</sup> (3%). Voor NO<sub>2</sub> is de bijdrage echter hoger dan 1,2 µg/m<sup>3</sup> (3%) en is het plan niet NIBM. Hiervoor is aanvullend onderzoek nodig.