

Notitie

Referentienummer

Datum

Kenmerk

7 november 2011

PN 279972

Betreft

Waterparagraaf horecagelegenheid langs de A44, gemeente Teylingen

Status: definitief

1 Aanleiding

In de gemeente Teylingen wordt een nieuw station gerealiseerd aan de lijn Leiden-Schiphol ter hoogte van de Wasbeeklaan. Het station wordt gerealiseerd tussen de Rijksweg A44 en de spoorlijn. Ten behoeve van de ontsluiting van het station wordt de bestaande onderdoorgang onder de A44 verdiept aangelegd, zodanig dat het bus en fietsverkeer hiervan gebruik kan maken. Het autoverkeer dient gebruik te maken van de nieuwe verbindingsweg tussen Oosteinde / Warmonderweg en het station.

Voor genoemde ontwikkeling is het bestemmingsplan traject reeds doorlopen. Vanwege de openbare veiligheid is besloten om tussen de verbindingsweg Oosteinde en de Rijksweg A44 ter hoogte van Voorplein een horecagelegenheid te realiseren. Een wijziging van de bestemming is hiervoor noodzakelijk als ook het doorlopen van het proces van de watertoets.

Proces van watertoets

13-12-2010	waterparagraaf in concept voorgelegd aan dhr. Dick Bakker medewerker Plan-toetsing & Vergunningverlening van het Hoogheemraadschap van Rijnland.
28-12-2010	reactie ontvangen van Rijnland op concept waterparagraaf
11-01-2011	voorliggende waterparagraaf definitief gemaakt en toegezonden naar het Hoogheemraadschap van Rijnland voor het formele wateradvies
26-10-2011	bevestiging uitgangspunten watertoets door Hoogheemraadschap onder de voorwaarde dat in de waterparagraaf het waterbeheerplan 2010-2015 en de Keur en beleidsregels 2009 integraal worden opgenomen.

2 Beleid en Regelgeving hoogheemraadschap van Rijnland

Waterbeheerplan 2010-2015

Voor de planperiode 2010-2015 zal het Waterbeheerplan (WBP) van Rijnland van toepassing zijn. In dit plan geeft Rijnland aan wat haar ambities voor de komende planperiode zijn en welke maatregelen in het watersysteem worden getroffen. Het nieuwe WBP legt meer dan voorheen accent op uitvoering. De drie hoofddoelen zijn veiligheid tegen overstromingen, voldoende water en gezond water. Wat betreft veiligheid is cruciaal dat de waterkeringen voldoende hoog en stevig zijn én blijven en dat rekening wordt gehouden met mogelijk toekomstige dijkverbeteringen. Wat betreft voldoende water gaat het erom het complete watersysteem goed in te richten, goed te beheren en goed te onderhouden. Daarbij wil Rijnland dat het watersysteem op orde en toekomstvast wordt gemaakt, rekening houdend met klimaatverandering. Immers, de verandering van het klimaat leidt naar verwachting tot meer lokale en heviger buien, perioden van langdurige droogte en zeespiegelrijzing. Het waterbeheerplan sorteert voor op deze ontwikkelingen. Het Waterbeheerplan 2010-2015 van Rijnland is te vinden op de website:

http://www.rijnland.net/wat_doet_rijnland/waterbeheerplan

Keur en Beleidsregels 2009

Per 22 december 2009 is een nieuwe Keur in werking getreden, alsmede nieuwe Beleidsregels. Een nieuwe Keur is nodig vanwege de totstandkoming van de Waterwet en daarmee verschuivende bevoegdheden in onderdelen van het waterbeheer. Verder zijn aan deze Keur bepalingen toegevoegd over het onttrekken van grondwater en het infiltreren van water in de bodem.

De "Keur en Beleidsregels" maken het mogelijk dat het Hoogheemraadschap van Rijnland haar taken als waterkwaliteits- en kwantiteitsbeheerder kan uitvoeren. De Keur is een verordening van de waterbeheerder met wettelijke regels (gebod- en verbodsbepalingen) voor:

- Waterkeringen (onder andere duinen, dijken en kaden),
- Watergangen (onder andere kanalen, rivieren, sloten, beken),
- Andere waterstaatswerken (o.a. bruggen, duikers, stuwen, sluizen en gemalen).

De Keur bevat verbodsbepalingen voor werken en werkzaamheden in of bij de bovengenoemde waterstaatswerken. Er kan een ontheffing worden aangevraagd om een bepaalde activiteit wel te mogen uitvoeren. Als Rijnland daarin toestemt, dan wordt dat geregeld in een Watervergunning op grond van de Keur. De Keur is daarmee een belangrijk middel om via vergunningverlening en handhaving het watersysteem op orde te houden of te krijgen. In de Beleidsregels, die bij de Keur horen, is het beleid van Rijnland nader uitgewerkt.

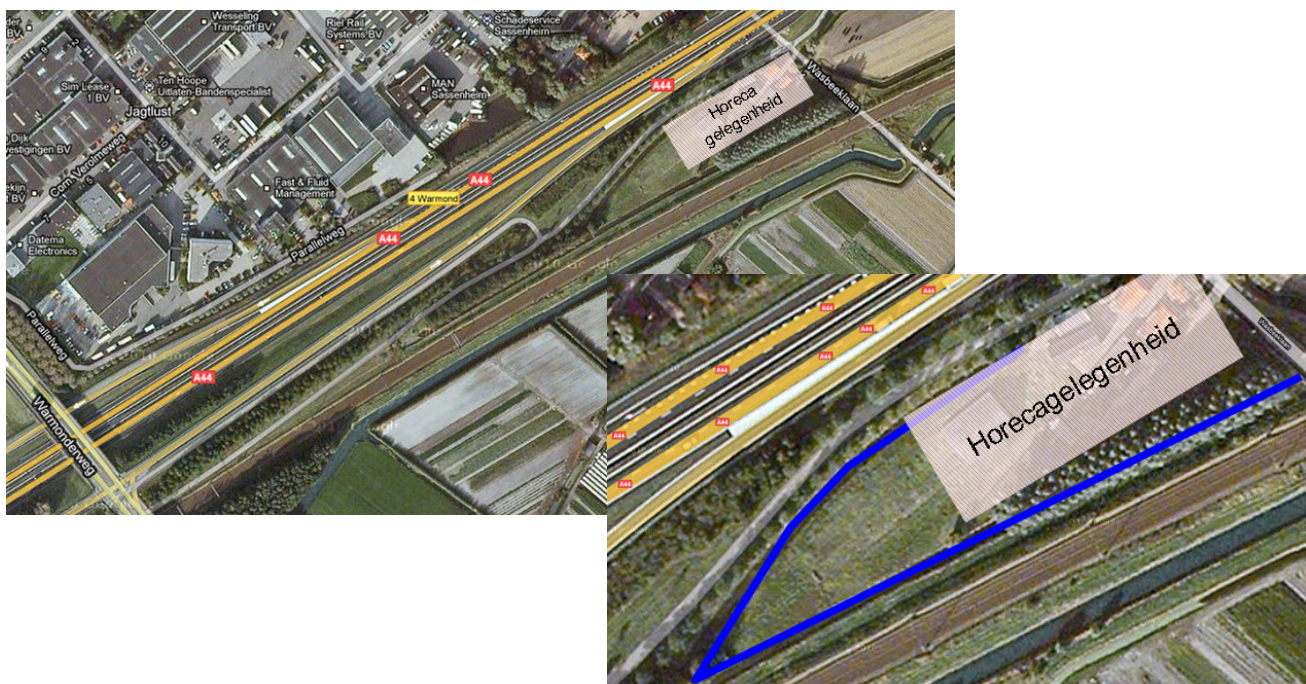
De Keur en Beleidsregels van Rijnland zijn te vinden op de website:

http://www.rijnland.net/beleid/keur_2009 en <http://www.rijnland.net/beleid/beleidsregels>

3 Waterhuishouding

3.1 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

Op de locatie van de nieuw te realiseren horecagelegenheid is op dit moment een bedrijf gevestigd welke aan de zuidzijde grenst aan een doorlopende watergang. Aan de noordwest zijde ligt een doodlopende watergang. In afbeelding 1 is de huidige situatie schematische weergegeven.



Afbeelding 1 bestaande waterhuishoudkundige situatie met de toekomstige horecavoorziening indicatief weergegeven

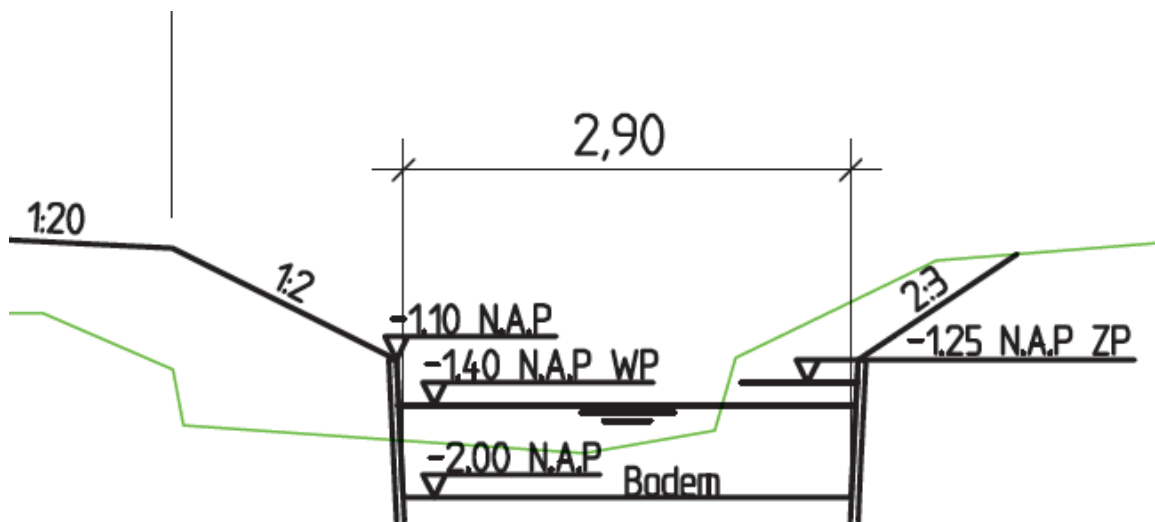
3.2 Toekomstige waterhuishoudkundige situatie

Bij de ontwikkeling van de horecagelegenheid wordt de watergang aan de noordwestzijde gedempt. Daarnaast neemt ook de verharding toe (zie compensatieberekeningen bijlage 1). De watergang aan de zuidzijde (afwateringssloot langs de spoorlijn) wordt geherprofileerd (afbeelding 2), waardoor deze minder breed wordt. De as van de verbindingsweg Oosteinde volgt zo lang mogelijk de afwateringssloot en wordt met een linkerboog aangesloten op het voorplein¹. Door de verbindingsweg zo dicht mogelijk langs de afwateringssloot van de spoorlijn te situeren, is ruimte gecreëerd voor een horecagelegenheid met bijbehorende parkeerplaatsen. De ontsluiting van deze gelegenheid vindt plaats op de verbindingsweg.

De compensatie is gevonden in de 'oksel' van de toerit A44 en ter hoogte van het voorplein van het station Sassenheim. De waterpartij in de 'oksel' van de A44 wordt door middel van een betonnen duiker verbonden met de afwateringssloot ten noorden van de spoorlijn. De voorkeur van het hoogheemraadschap Rijnland gaat hierbij uit naar een flinke (waco)duiker. Indien dit niet mogelijk is, in verband met de (hoogte)ligging van de bestaande kabels en leidingen, zijn twee

¹ Notitie Witteveen + Bos, Voorlopig ontwerp verbindingsweg Oosteinde / warmonderweg- station Sassenheim (2 december 2010).

kleinere ronde duikers het alternatief (een tekening met de toekomstige waterhuishoudkundig situatie is weergegeven in bijlage 2). De aan te passen watergang(en) en nieuwe watergang(en) dienen te voldoen aan de eisen zoals aangegeven in de Beleidsregels die deel uitmaken van Rijnlants Keur.



Afbeelding 2 profiel watergang nabij de spoorlijn¹.

4 Aandachtspunten

4.1 Afvalwatertransportleiding

Binnen het plangebied liggen een groot aantal buizen en leidingen van Nutsbedrijven, waaronder een Afvalwatertransportleiding (Awtl) van het hoogheemraadschap van Rijnland.

In de tekening in bijlage 2 is de afvalwatertransportleiding van het afvalwatertransportgemeal Sassenheim naar de afvalwaterzuiveringsinrichting (Awzi) Katwijk aangegeven met een aanduiding. Het hoogheemraadschap van Rijnland verzoekt om op de tekening en in de Regels een strook grond te bestemmen voor de genoemde leiding. Deze strook heeft minimaal een breedte van: de breedte van de leiding plus 2,5 meter aan weerszijden van de leiding. Bij werkzaamheden binnen de voor de leiding bestemde grond dient contact opgenomen te worden met de beheerder van de leiding. Ter bescherming van de binnen het plangebied gelegen afvalwatertransportleiding zijn de volgende werken en werkzaamheden niet toegestaan op de voor de leiding bestemde grond:

- het uitvoeren van ontgroningen;
- het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;
- het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
- het verrichten van graafwerkzaamheden, anders dan normaal spit- en ploegwerk (tot normaal spit- en ploegwerk worden niet gerekend het diepploegen en de aanleg van drainageleidingen);
- het verrichten van grondophopingen;
- het indrijven van voorwerpen;
- de strook dient vrij te blijven van bebouwingen.

4.2 Watervergunning

Voor aanpassing van de waterkering, de waterhuishouding en de toename van verharding dient een Watervergunning te worden aangevraagd op grond van Rijnlands Keur en Beleidsregels en in sommige gevallen op grond van de Waterwet. Dempingen moeten mogelijk ook in het kader van het Besluit bodemkwaliteit worden gemeld. Formulieren voor meldingen en vergunningen kan men downloaden van de website: www.rijnland.net onder het E-loket.

Bijlage 1

Berekening compensatie waterberging in m²

Omschrijving	Verharding (m ²)
Bestaande verharding	
Voormalige bebouwing (incl. bijbehorende verharding, schuren en kassen)	
Bestaande verharding (weg)	5.520
Subtotaal	6.760
Nieuwe verharding	
Horeca gelegenheid	3.200
Verbindingsweg Oosteinde	7.490
Subtotaal	10.690
Totaal toe- /afname verharding	3.930
Benodigde compensatie verharding (norm Rijnland 15%)	590
Dempingen bestaande watergang	715
Nieuw te graven water	1.305
Overzicht compensatie locaties	
Oksel toerit A44	850
Oerschot compensatie Voorplein	300
Voorplein nog te compenseren	155
	1.305

Bijlage 2

Toekomstige waterhuishoudkundige situatie

Tekening SSH14.1.2714 Verbindingsweg Oosteinde-Station Sassenheim, Voorlopig ontwerp variant 2. Berekening watercompensatie