

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4221431
Aanvraagnaam	Molenveld 4-4a-4b te Sinderen
Uw referentiecode	1520 Walraven
Ingediend op	12-04-2019
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Afwijken BP voor wijzigen bestemming inrichting.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieberekening volgt uiterlijk 3 weken voor aanvang bouw.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oude IJsselstreek
Bezoekadres:	Staringstraat 25 7081 BN Gendringen
Postadres:	Postbus 42 7080 AA Gendringen
Telefoonnummer:	0315292292
Faxnummer:	0315292293
E-mailadres:	info@oude-ijsselstreek.nl
Website:	www.oude-ijsselstreek.nl

		
Behoort bij beschikking		
datum:	23-09-2019	
nr:	W-2019-0438	
		
Eugène Heukshorst		
Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen		

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7065BV
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Molenveld
Plaatsnaam	Sinderen

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreffen de locaties Molenveld 4 - 4a - 4b
----------------------------------	---

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Een bestaande kippenstal wordt aan de voorzijde gedeeltelijk gesloopt. Vervolgens wordt er een nieuwe voorgevel gebouwd en wordt bestaand dak vervangen. Een sloopmelding wordt separaat ingediend. Constructieberekening volgt uiterlijk 3 weken voor aanvang bouw.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

Gebouw E (milieutek)

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

983

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

773

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3190

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2627

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

983

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

773

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Voormalige kippenstal.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Indoorbaan fietsplein voor aangepaste fietsen met kleine hindernissen.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	2	731	731
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie bouwtekening voor materialen en kleuren.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Hiervoor verwijs ik u naar de "Ruimtelijke onderbouwing" zoals bijgevoegd in de bijlage.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Hiervoor verwijs ik u naar de "Ruimtelijke onderbouwing" zoals bijgevoegd in de bijlage.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Hiervoor verwijs ik u naar de "Ruimtelijke onderbouwing" zoals bijgevoegd in de bijlage.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Hiervoor verwijs ik u naar de "Ruimtelijke onderbouwing" zoals bijgevoegd in de bijlage.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
18-1520-B01_04--04-2-019_bijgesneden_pdf	18-1520-B01 04-04-2019 bijgesneden.pdf	Anders	2019-04-12	In behandeling
18-1520-B02_04--04-2-019_bijgesneden_pdf	18-1520-B02 04-04-2019 bijgesneden.pdf	Anders	2019-04-12	In behandeling
18-1520-M01_25--03-2-019_pdf	18-1520-M01 25-03-2019.pdf	Anders	2019-04-12	In behandeling
18-1520-RO_01_- 04-03--2019_pdf	18-1520-RO 01 04-03-2019.pdf	Anders	2019-04-12	In behandeling
Melding_AIMsessie_A- 72pb668szn_pdf	Melding_AIMses- sie_A72pb6- 68szn-.pdf	Anders	2019-04-12	In behandeling
Ondertekende_volmac- ht_pdf	Ondertekende volmacht.pdf	Anders	2019-04-12	In behandeling
_Molenveld_4_4a_4b_- compleet_20190412_pdf	Ruimtelijk onderbouwing Molenveld 4 4a 4b compleet 20190412.pdf	Anders	2019-04-12	In behandeling
Toelichting_AIM_mel- ding_pdf	Toelichting AIM melding.pdf	Anders	2019-04-12	In behandeling