

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4348631
Aanvraagnaam	Woning Smoddedijk 1a Westendorp
Uw referentiecode	-

Ingediend op	16-04-2019
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Gebruiken van de bestaande bebouwing met omliggende grond aan de Smoddedijk 1a in Westendorp voor reguliere bewoning
Opmerking	Contactpersoon bij de gemeente is Jeroen Stieber
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oude IJsselstreek
Bezoekadres:	Staringstraat 25 7081 BN Gendringen
Postadres:	Postbus 42 7080 AA Gendringen
Telefoonnummer:	0315292292
Faxnummer:	0315292293
E-mailadres:	info@oude-ijsselstreek.nl
Website:	www.oude-ijsselstreek.nl

	
Behoort bij beschikking	
datum:	24-07-2019
nr:	W-2019-0445
	
Eugène Heukshorst	
	
Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen	

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7054AC
Huisnummer	1
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Smoddedijk
Plaatsnaam	Westendorp

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja
	☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Op verzoek van de bewoners is ambtshalve bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oude IJsselstreek 2017' op 28 juni 2018 de aanduiding 'voormalige bedrijfswoning' opgenomen.

Tijdens de verkoop van het betreffende pand is geconstateerd dat deze aanduiding wel op de verbeelding, maar niet in de planregels is opgenomen. Daardoor is reguliere bewoning alsnog niet toegestaan. Bij nadere bestudering van de situatie is geconstateerd dat de toepassing van de systematiek 'voormalige bedrijfswoning' niet noodzakelijk is, omdat op basis van de reguliere VNG-milieuzonering te onderbouwen is dat reguliere bewoning niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening qua afstand tot de naastgelegen dierenartspraktijk.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Reguliere bewoning

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Reguliere bewoning, waarbij de gebruiks- en bouwrechten dan gelijk zijn aan die zoals opgenomen in de bestemming Wonen uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Oude IJsselstreek 2017' (vastgesteld op 26 juni 2018)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het feitelijke gebruik wijzigt niet, waardoor er geen nieuwe gevolgen voor de fysieke leefomgeving zijn. Het college van B&W heeft op 9 april 2019 ingestemd om in principe met een Wabo-projectbesluitprocedure reguliere bewoning in lijn met de bestemming 'Wonen' toe te staan.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2019.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
tendorp-Ruimtelijke-Onderbouwing-V1-1	Smoddedijk1a_W-estendorp-RuimtelijkeOnderbouwing-V-1-1.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-04-16	In behandeling
machtiging_aanvraag-_Smoddedijk_1a	machtiging aanvraag Smoddedijk 1a.pdf	Anders	2019-04-16	In behandeling