

Formulierversie
2017.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 3369341
 Aanvraagnaam Verplaatsen bouwblok Zaaltesdijk 8 Westendorp
 Uw referentiecode -

Ingediend op 14-12-2017
 Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving
 Het eindresultaat van het gehele project is de bouw van een woning aan de Zaaltesdijk 8 te Westendorp. Fase 1 betreft de aanvraag voor het verplaatsen van het huidige bouwblok naar de plek op het perceel waar de woning moet komen. De aanvraag hiervoor vindt plaats d.m.v. een Ruimtelijke onderbouwing. Als toestemming is gegeven om het bouwblok te verplaatsen zal in fase 2 de Omgevingsvergunning worden aangevraagd zodat met de bouw van de woning kan worden gestart.

Opmerking -

Gefaseerd Ja, fase 1

Gerelateerde aanvraag/melding: 3369527

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen -

Bijlagen n.v.t. of al bekend -

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Oude IJsselstreek

Bezoekadres: Staringstraat 25
7081 BN Gendringen

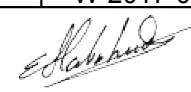
Postadres: Postbus 42
7080 AA Gendringen

Telefoonnummer: 0315292292

Faxnummer: 0315292293

E-mailadres: info@oude-ijsselstreek.nl

Website: www.oude-ijsselstreek.nl

		
Behoort bij beschikking		
datum:	03-05-2018	
nr:	W-2017-0868	
		
Eugène Heukshorst		
Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen		

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2017.02

Locatie

1 Adres

Postcode	7054BM
Huisnummer	8
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zaaltjesdijk
Plaatsnaam	Westendorp
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het perceel heeft een agrarische bestemming met een woonbestemming voor één woning. Van dit perceel (groot circa 3 ha) koop ik een gedeelte (circa 60 are) Het huidige bouwblok van de woning bevindt zich niet op de plaats waar ik mijn woning wil bouwen. Het bouwblok moet derhalve verplaatst worden naar het stuk grond dat ik heb aangekocht.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch gebruik met één woonbestemming

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het stukgrond dat ik heb gekocht krijgt de woonbestemming voor één woning. Het overige deel van het perceel krijgt / behoudt de agrarische bestemming

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Per saldo zijn er geen gevolgen voor de ruimtelijke ordening. De agrarische bestemming blijft gehandhaafd en ook de woonbestemming voor één woning (op een ander gedeelte van het perceel) wijzigt niet.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2017.02

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Ruimt onderb Zaaltjesdijk_8_West- endorp	Ruimtelijke onderbouwing Zaaltjesdijk 8 Westendorp_JA Verdoorn.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-12-14	In behandeling