

Woningcorporatie Wonion  
T.a.v. de heer L. Klein Gunnewiek  
Boterstraat 2  
7051 AB VARSSEVELD

wonion	Datum	Naam	
Directie			
P&O			
Wonen			
Financien			
Strategie			
Vastgoed Beheer			
Vastgoed Ontwikkeling	24-9-08	282	

Doetinchem, 15 september 2008

Betreeft: **rapportage ecologisch veldonderzoek**  
Project: **08055568 OUD.W13.ECO**

Geachte heer Klein Gunnewiek,

Hierbij ontvangt u de rapportage betreffende het ecologisch veldonderzoek ter plaatse van Multifunctioneel centrum de Lichtenberg te Silvolde in de gemeente Oude IJsselstreek.

Het ecologisch veldonderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de resultaten van de quickscan flora en fauna die in april 2008 door Econsultancy bv is uitgevoerd (rapport 08055568, OUD.W10.ECO). Het nader onderzoek is uitgevoerd om inzichtelijk te krijgen in hoeverre vleermuizen van de onderzoekslocatie gebruik maken. Bij de uitvoering van het nader onderzoek is de aanwezigheid van de steenmarter eveneens onderzocht.

**Resultaten vleermuisonderzoek**

De veldbezoeken hebben plaatsgevonden in de periode juni tot en met augustus om kraamkolonies, zomerverblijfplaatsen en baltsverblijven van vleermuizen te kunnen traceren. Er 3 veldbezoeken uitgevoerd om de verschillende functies van de verblijfplaatsen te kunnen inventariseren. De veldbezoeken zijn uitgevoerd in de avond en ochtend-schemering om eventueel uitvliegende en zwermende vleermuizen te kunnen waarnemen. Tijdens de veldbezoeken waren de weersomstandigheden voor het waarnemen van vleermuizen gunstig. Het veldbezoek is, gelet op het grote aantal gebouwen op de onderzoekslocatie, uitgevoerd door 2 personen, met behulp van geavanceerde bat-detectors (Petterson D240x).

Het eerste veldbezoek heeft plaatsgevonden op 25 juni 2008. Aan het begin van de avond zijn alle leegstaande gebouwen gecontroleerd op de aanwezigheid van een vaste rust- of verblijfplaats van steenmarters. Van 20.30 tot 23.45 uur is de onderzoekslocatie met behulp van bat-detectors onderzocht op de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen. Het was die avond circa 15 °C, droog, bij een windkracht 3. De activiteiten van vleermuizen concentreerden zich vooral langs de randen van de onderzoekslocatie. Aan de noordzijde zijn drie foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Langs de bomen aan de Lichtenbergseweg zijn twee laatvliegers waargenomen.

VESTIGING  
Doetinchem  
POST/BEZOEKADRES  
Havenstraat 124  
PC/PLAATS  
7005 AG Doetinchem  
TELEFOON  
(0314) 36 51 50  
FAX  
(0314) 36 51 77  
E-MAIL  
doetinchem@  
econsultancy.nl  
INTERNET  
econsultancy.nl

RABOBANK SWALMEN  
15 03 93 997  
VESTIGINGEN  
Boxmeer  
Doetinchem  
Swalmen  
KVK NUMMER  
130 382 86  
BTW NUMMER  
NL8050 75 197B01



Het tweede veldbezoek heeft plaatsgevonden in de ochtend van 25 juli 2008, van 3.30 tot 5.30 uur. Het was die ochtend circa 18 °C, droog en windstil. Op de onderzoekslocatie zelf zijn op diverse plaatsen circa drie foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Bij zonsopkomst vlogen de dieren van de onderzoekslocatie af. Er zijn 2 verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen buiten de onderzoekslocatie vastgesteld. Eén verblijfplaats bevindt zich in een schuurtje ten noorden van de onderzoekslocatie. De andere in een woonhuis ten zuiden van de onderzoekslocatie.

Het derde veldbezoek heeft plaatsgevonden in de avond van 3 september van 20.00 tot 21.30. Het was die avond circa 12 °C, droog, helder, windkracht 4. Tijdens het derde veldbezoek zijn ook met name langs de randen enkele foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Langs de Lichtenbergerweg is een laatvlieger waargenomen. Er zijn geen verblijfplaatsen geconstateerd.

### **Resultaten steenmarteronderzoek**

Om de aanwezigheid van een vaste rust- en verblijfplaats te kunnen vaststellen zijn alle leegstaande woningen op 25 juni geïnspecteerd. Tijdens de inspectie zijn geen steenmarters of sporen daarvan in de vorm van uitwerpselen of prooiresten aangetroffen. Bij de panden die in gebruik zijn, is bij bewoners geïnformeerd of ze bekend zijn met de aanwezigheid van steenmarters of iets hebben opgemerkt (sporen, uitwerpselen, geluiden, stank). De aanwezige bewoners hebben aangegeven niets te hebben gemerkt. Daarnaast is contact opgenomen met de gemeente omtrent binnengekomen meldingen van steenmarters. De gemeente heeft aangegeven dat er wel meldingen in de omgeving van de onderzoekslocatie bekend zijn, maar dat er geen meldingen van de onderzoekslocatie zelf bekend zijn. Buurtbewoners hebben ten zuiden van de onderzoekslocatie, aan de Lichtenbergseweg een steenmarter waargenomen. Wanneer dat is geweest is niet bekend.

### **Conclusie vleermuizen**

Op basis van 3 veldbezoeken in de avond- en ochtenduren, gedurende het seizoen waarbij geen verblijfplaatsen op de onderzoekslocatie zijn vastgesteld maar wel er buiten, is te stellen dat tijdens de sloop van de bebouwing de Flora- en faunawet niet wordt overtreden ten aanzien van het vertoren van vaste rust en verblijfplaatsen van vleermuizen.

Op basis van het hoge aanbod aan geschikte openingen en wegkruipmogelijkheden kan niet volledig worden uitgesloten dat een vleermuis incidenteel gebruik maakt van de bebouwing. Econsultancy bv adviseert om de sloop van de bebouwing in de maand september of oktober uit te voeren. Deze periode is voor vleermuizen de minst ongunstige periode omdat kolonies zijn uitgevlogen en de winterslaap nog niet is begonnen.

Wordt er tijdens de werkzaamheden onverhoopt toch een vleermuis aangetroffen, dan dienen passende maatregelen te worden getroffen om verdere verstoring te voorkomen. Gewone dwergvleermuizen zullen bij verstoring overdag niet snel geneigd zijn om weg te vliegen. Indien een vleermuis wordt aangetroffen kunnen de werkzaamheden het beste in de directe omgeving tijdelijk gestaakt worden. De vleermuis zal waarschijnlijk in de nacht uitvliegen en niet meer op de verstoorte verblijfplaats terug keren. De volgende dag kunnen, na een inspectie op aanwezigheid van een vleermuis, de werkzaamheden worden vervolgd. Bij grotere aantallen vleermuizen dient contact opgenomen te worden met een vleermuisdeskundige.



### Conclusie steenmarters

Er is met de huidige onderzoeksinspanning met voldoende zekerheid vast te stellen dat steenmarters geen gebruik maken van de panden op de onderzoekslocatie als vaste rust of verblijfplaats. Tijdens de duur van de leegstand bestaat de kans dat de steenmarter de bebouwing alsnog betreft. Geadviseerd wordt de panden gesloten te houden en te voorkomen dat er ramen open blijven staan.

Mocht u nog vragen hebben betreffende de rapportage, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groeten,  
Econsultancy bv



Mw. L. Hunink-Verwoerd,  
projectleider



Kwaliteitscontroleur  
Ing. E.R. Witter