



Westerdiep
Adviseur Milieu en Ruimte

Quickscan milieu en ruimte

Herstructurering Multifunctioneel centrum de Lichtenberg te Silvolde

Gemeente Oude IJsselstreek

Datum: 28 maart 2008
Projectnummer: 09.17



**Uitgevoerd door:
Westerdiep Adviseur Milieu en Ruimte
John Westerdiep
06-10142457**

**In opdracht van Econsultancy bv
0314-365150**

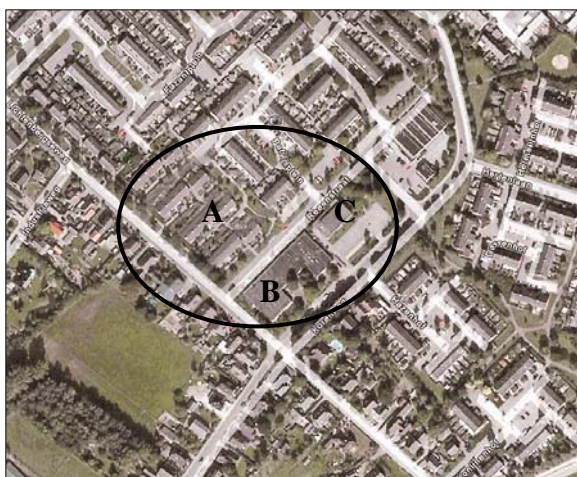
Inhoudsopgave

1. Milieukwaliteit	3
2. Milieuzonering	3
2.1 inleiding	
2.2 nieuwe bestemmingen	
2.3 omgeving	
2.4 beoordeling en conclusie	
3. Externe veiligheid	6
3.1 inleiding	
3.2 onderzoek	
3.3 beoordeling en conclusie	
4. Geluid	7
4.1 inleiding	
4.2 bedrijven	
4.3 wegverkeer	
4.4 beoordeling en conclusie	
5. Luchtkwaliteit	8
5.1 inleiding	
5.2 ontwikkeling	
5.3 onderzoek	
5.4 beoordeling en conclusie	
6. Bodem	12
7. Archeologie	12
8. Waterkwantiteit en –kwaliteit	12
9. Flora en fauna	12
9.1 inleiding	
9.2 onderzoek	
9.3 beoordeling en conclusie	
10. Conclusie en advies	14

1. MILIEUKWALITEIT

Bij het herinrichten van het terrein van De Lichtenberg te Silvolde zal rekening moeten worden gehouden met de geldende wettelijke kaders. De ontwikkeling past niet binnen het huidige bestemmingsplan. In deze quickscan is gekeken naar de aspecten die mogelijk relevant zijn voor een beoordeling van de plannen aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening. Aangegeven is in welke mate beperkingen vanuit milieu en ruimte te verwachten zijn. Ook is een overzicht gegeven van de noodzakelijk uit te voeren onderzoeken in het kader van de Wet ruimtelijke ordening en aanverwante milieuwetgeving.

De quickscan kijkt naar de herontwikkeling van het gebied dat zich bevindt zich aan de noordzijde van de Korenweg en aan de oostzijde van de Lichtenbergseweg. In de huidige situatie bevinden zich hier een sporthal, kinderdagverblijf en grondgebonden woningen.



A = grondgebonden woningen
B = kinderdagverblijf (deels gesloopt)
C = sporthal (leeg)

Het plan voorziet in het ontwikkelen van drie planonderdelen:

1. een multifunctionele accommodatie met twee kinderdagverblijven, een gymzaal, kantoren, een grand café en 15 appartementen
2. een appartementengebouw met 38 appartementen
3. 26 grondgebonden woningen.

In deze rapportage is beschreven wat de resultaten zijn van een verkenning voor de aspecten milieuzonering, externe veiligheid, geluid, flora en fauna en luchtkwaliteit. De watertoets, archeologie en bodemgeschiktheid zijn achterwege gelaten. Deze onderzoeken zullen zondermeer worden uitgevoerd.

2. MILIEUZONERING

2.1 inleiding

In dit onderzoek wordt gekeken naar de mogelijke (milieu)gevolgen van de voorgenomen herontwikkeling op de omgeving en milieuhygiënische inpasbaarheid van de nieuwe functies.

2.2 nieuwe bestemmingen

Het plan voorziet in het ontwikkelen van milieugevoelige en potentieel milieubelastende functies. Het kinderdagverblijf, appartementen en grondgebonden woningen zijn aan te merken als milieugevoelig voor alle milieuhygiënische aspecten (geluid, lucht, bodem en externe veiligheid). Dat betekent dat deze functie een hoog beschermingsniveau hebben.

De gymzaal, kinderdagverblijf en grand café kunnen enige invloed hebben op de milieukwaliteit in de omgeving. De publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' geeft voor bedrijfsactiviteiten indicatieve milieuzones. De aan te houden afstanden zijn gerelateerd aan een gemiddeld moderne bedrijf en zijn ter bescherming van rustige woongebieden. Andere afstanden kunnen worden aangehouden mits hiervoor een goede motivatie is gegeven.

	milieucategorie	Maatgevend aspect en afstand
Gymzaal	2	Geluid 30 meter
Kinderdagverblijf/-opvang	2	Geluid 30 meter
Grand café	1	Geluid 10 meter

Specifieke situatie

Bij het beoordelen van het plan kan van de afstand worden afgeweken door te kijken naar twee variabelen: specifieke situatie is anders dan gemiddeld modern bedrijf en het beschermingsniveau is niet overeenkomstig een rustig woongebied.

1. gemiddeld modern bedrijf

De gymzaal, kinderdagverblijf en grand café vormen een geheel met het wijkdienstcentrum. De gymzaal bestaat uit één speelveld. Het zal worden gebruikt door mensen binnen het Lichtenbergcomplex zelf. Verder is de afspraak gemaakt dat ook kinderen van (basis)scholen gebruik kunnen maken van de gymzaal. Het kinderdagverblijf is bedoeld voor kinderen uit de wijk. Het gebouw zal worden voorzien van goede in pandige isolatie. Het grand café is bedoeld als ontmoetingscentrum. Hier kunnen bewoners van de Lichtenberg elkaar ontmoeten en iets drinken. Er is geen sprake van bijvoorbeeld een late openstelling en live muziek. De gymzaal en grand café zijn kleinschalig. De milieubelasting als gevolg van deze functies zullen zeer beperkt zijn.

2. bescherming rustig woongebied

Bovengenoemde functies bevinden zich in een gemengde zone. Voor gemengde zones is een aangepast beschermingsniveau mogelijk. In gemengde gebieden kan zondermeer een aangepaste afstand worden gehanteerd. Volgens de systematiek uit de brochure 'Bedrijven en milieuzonering' kan voor een gemengde zone de aangegeven afstand met één stap worden terug worden gebracht. Dit betekent dat een afstand van 30 meter kan worden verminderd tot 10 meter en de afstand van 10 meter tot 0 meter.

De activiteiten zijn kleinschalig en bedoeld voor mensen en groepen binnen het zorgcentrum. Het kinderdagverblijf past in een gemengd centrum voor zorg en wonen. Het gebouw zal goed worden geïsoleerd. Er zijn geen bezwaren van milieuhygiënische aard te verwachten.

2.3 omgeving

Het projectgebied bevindt zich te midden van een woongebied. De Lichtenbergseweg en Korenweg verbinden het projectgebied met de omliggende wijken en buurten. Langs beide wegen bevinden zich voornamelijk woningen. De locatie voor het multifunctionele accommodatie en de appartementen maken onderdeel uit van een zone (gebied tussen Korenweg en Reeënstraat) met gemengde functies: maatschappelijke doeleinden, detailhandel en horeca. De bestemming detailhandel (supermarkt) en horeca (eethuisje) maken geen onderdeel uit van het projectgebied. Het is niet te verwachten dat de supermarkt en het eethuisje invloed zullen hebben op de milieukwaliteit binnen het plangebied (zie ook § Geluid). Er zijn verder geen activiteiten in de omgeving aanwezig die de milieukwaliteit in belangrijke mate beïnvloeden.

Op afstand van het projectgebied bevindt zich een molen. Het molenbiotoop van deze molen bevindt zich buiten het projectgebied en zorgt derhalve niet voor beperkingen in de bouwhoogte. Er is een servicebedrijf voor huishoudelijke apparaten gevestigd aan de Lichtenbergseweg 68. Dit bedrijf heeft een werkplaats achter het woonhuis. De woonhuizen aan de Lichtenbergseweg zijn echter bepalend voor de milieubelasting dat door dit bedrijf veroorzaakt mag worden. De milieukwaliteit binnen het projectgebied zal niet worden beïnvloed door de activiteiten van dit bedrijf. Er bevindt zich verder een bovengronds afvaleiland langs de Korenweg ter hoogte van het projectgebied. Hoewel afvaleilanden in woongebieden voorkomen is het mogelijk dat deze hinder zal veroorzaken bij nieuwe bewoners. Wellicht is het mogelijk het afvaleiland te verplaatsen nabij het terrein van de supermarkt. Dat is ook om verkeerstechnische redenen gewenst.



De omliggende wegen hebben slechts beperkt invloed op de milieukwaliteit binnen het projectgebied. De verkeersintensiteit van de omliggende wegen is vrij laag. De Korenweg is het drukst (zie ook § 4.3 geluid).

2.4 beoordeling en conclusie

Het gebied kent een duidelijke tweedeling. Het gebied waar de grondgebonden woningen komen kenmerkt zich als woongebied. In het andere gebied gelegen tussen de Korenweg en Reeënstraat komen functies gemengd voor. De niet woonfuncties zijn kleinschalig en in belangrijke mate verbonden met de zorgfunctie. Het is aannemelijk dat kan worden voldaan aan de milieukwaliteit bij de appartementen en woningen. Ook het kinderdagverblijf is gebaat bij rust. Deze rust lijkt niet te worden verstoort door activiteiten binnen of buiten het

projectgebied. Een aandachtspunt is het afvaleiland. Dit lijkt zich op dit moment te bevinden binnen of direct naast het projectgebied.

3. EXTERNE VEILIGHEID

3.1 inleiding

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van risico's bij onder meer de productie, opslag, transport en gebruik van gevaarlijke stoffen. Dergelijke activiteiten kunnen beperkingen opleggen aan de omgeving. Door maatregelen kan de noodzakelijk aan te houden afstand tussen een risicovolle activiteit en een voor risico gevoelige object worden verkleind.

Er wordt onderscheidt gemaakt in twee soorten risico: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het groepsrisico kijkt naar het aantal mensen dat kan overlijden als gevolg van een calamiteit met gevaarlijke stoffen. De kans op een ongeluk met veel slachtoffers moet expliciet worden afgewogen en verantwoord. Het plaatsgebonden risico is een maat voor een minimum beschermingsniveau. Dit wordt aangegeven met een contour waarbinnen beperkingen gelden voor zogenoemde (beperkt) kwetsbare objecten.

Groepsrisico heeft een oriënterende waarde. Voor het plaatsgebonden risico geldt een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. De grenswaarde mag niet worden overschreden. Bij de oriënterende waarde en richtwaarde geldt dat afwijken alleen is toegestaan met een degelijke motivering. In Nederland zijn weinig locaties waar conflicten zijn met het plaatsgebonden risico. Het groepsrisico levert vooral in dichtbevolkte en intensief gebruikte gebieden zoals stadscentra een probleem. Verder zijn er beperkingen en specifieke eisen aan de inrichting en beheer voor gebieden die invloed kunnen ondervinden van een calamiteit met gevaarlijke stoffen (zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid).

3.2 onderzoek

Het plan voorziet in voor risico gevoelige objecten. In de omgeving van het projectgebied bevinden zich echter geen risicovolle activiteiten. De twee meest nabij gelegen risicovolle activiteiten zijn Automobielbedrijf Willemsen (Uiftseweg 87a) en Tangelder (Berkenlaan 168). Beide bedrijven werken met LPG. De afstand tot het projectgebied is veel groter dan het invloedsgebied.



Risicoatlas provincie Gelderland

In de omgeving bevinden zich geen wegen die behoren tot routes gevaarlijke stoffen. Om te voorkomen dat kabels en leidingen worden geraakt, dient bij grondwerkzaamheden gekeken worden naar de aanwezigheid van deze kabels of leidingen.

3.3 beoordeling en conclusie

Er lijken geen belemmeringen te zijn vanuit de eisen aan de externe veiligheid.

4. GELUID

4.1 inleiding

De mate waarin het geluid het woonmilieu mag belasten is geregeld in verschillende wetten en regelingen. Afhankelijk van de bron en regeling gelden er normen voor geluidsgevoelige functies. Om te bepalen of voldaan wordt aan de gestelde (wettelijke) eisen is onderzoek nodig. De ontwikkeling die het bestemmingsplan toelaat zal gemotiveerd dienen te worden vanuit de onderzoeksresultaten en de kenmerken van de specifieke situatie. Hierna volgt een omschrijving en onderbouwing van de akoestische situatie in het plangebied.

In de omgeving van het projectgebied bevinden zich weinig activiteiten die de geluidskwaliteit negatief kunnen beïnvloeden.

4.2 bedrijven

Er bevindt zich nabij het projectgebied een supermarkt en een eethuisje.



Een supermarkt kan in beginsel in woongebieden worden gerealiseerd. Wel is aandacht nodig voor de wijze waarop het laden en lossen wordt uitgevoerd. Het laden en lossen is gesitueerd achter de supermarkt op afstand van het projectgebied. Het gebouw zelf schermt het geluid veroorzaakt door het laden en lossen af. De supermarkt is van het projectgebied gescheiden door een brede berm, een weg en de parkeerplaats van de supermarkt.

Het eethuis bevindt zich, net als de supermarkt, op enige afstand van het projectgebied. Aan de projectzijde bevinden zich in het eethuisje geen opengaande delen zoals een deur of raam. Ook is er geen buitenterras aan deze zijde gesitueerd. De afvoer op het dak is voorzien van een moderne (ontgeurings)installatie.

4.3 wegverkeer

De belangrijkste infrastructuur met mogelijke invloed op de milieukwaliteit zijn de Lichtenbergseweg en de Korenweg. Beide wegen zijn echter alleen bedoeld (en worden als zodanig gebruikt) voor bestemmingsverkeer. Doorgaand verkeer zal gebruik maken van de Ulfseweg. De verkeersintensiteit op beide wegen is dan ook niet echt hoog. De Korenweg is het drukst. Deze weg staat direct in verbinding met andere omliggende wijken.

De wegen kennen een snelheidsbeperking. De maximaal toegestane snelheid is 30 kilometer per uur. Wegen met een snelheidsbeperking tot maximaal 30 kilometer per uur vallen buiten de Wet geluidhinder. Alleen wanneer de verkeersintensiteit relatief hoog is, zal in het kader van de eisen aan een goede ruimtelijke ordening een akoestisch nodig zijn. De verkeersintensiteiten zijn echter beperkt. Ook zijn de wegen zo uitgevoerd dat hardrijden wordt beperkt. De Lichtenbergseweg is voorzien van drempels. De kruising van de Korenweg met de Lichtenbergseweg zijn gelijkwaardig. Verkeer van rechts heeft om die reden voorrang. In het verleden is de Korenweg gebruikt als sluiproute. Er zijn verschillende maatregelen getroffen om sluijverkeer tegen te gaan. De verkeersintensiteit en snelheid zijn nu voor beide wegen laag. Een akoestisch onderzoek lijkt om die reden niet nodig. Er zal wel moeten worden voldaan aan de akoestische binnenniveau van 35 dB(A) zoals opgenomen in het Bouwbesluit. Het bouwbesluit geeft aan dat de isolatiewaarde minimaal 20 dB(A) moet zijn. Dit lijkt voldoende om te zorgen voor akoestisch binnenniveau gelijk aan of lager dan 35 dB(A).



Lichtenbergseweg

4.4 beoordeling en conclusie

De verwachte geluidsbelasting in het gebied levert geen beperkingen op voor de gewenste ontwikkelingen. Er zijn geen belemmeringen te verwachten binnen de wettelijke milieueisen en eisen van een goede ruimtelijke ordening. Het uitvoeren van een akoestisch onderzoek lijkt om die reden niet noodzakelijk.

5. LUCHTKWALITEIT

5.1 inleiding

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking. De kern van de Wet bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. De uitvoeringsregels behorende bij de Wet zijn vastgelegd in algemene maatregelen van bestuur (AMvB) en ministeriële regelingen (mr), die gelijktijdig met de Wet luchtkwaliteit in werking

zijn getreden. Met de nieuwe Wet luchtkwaliteit en bijbehorende bepalingen en hulpmiddelen, wil de overheid zowel de luchtkwaliteit verbeteren als ook de gewenste ontwikkelingen in ruimtelijke ordening doorgang laten vinden.

De Wet luchtkwaliteit heeft een systeem ontworpen waarbij 'niet in betekenende mate' (ofwel NIBM), een belangrijke toetssteen is bij het beoordelen van (ruimtelijke) ontwikkelingen. Voor de periode tussen het in werking treden van de Wet luchtkwaliteit en het verlenen van toestemming door de EU is het begrip NIBM gedefinieerd als 1% van de grenswaarde NO₂ en PM₁₀. Daarna volgt een ophoging van 1% naar 3%.

Toelichting: een NIBM van 1% betekent bij de norm voor fijn stof van 40 µg/m³ dat er een toename van fijn stof mag zijn van 0,4 µg/m³. Dit komt ongeveer overeen met 100 woningen.

Luchtkwaliteitseisen vormen onder de nieuwe Wet luchtkwaliteit geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als (een van de volgende):

1. er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
2. een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
3. een project, niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging;
4. een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL dat in werking treedt nadat de EU toestemming heeft verleend.

Let wel: Het beginsel van een goede ruimtelijke ordening blijft onverkort voor alle ruimtelijke ontwikkelingen gelden.

5.2 ontwikkeling en luchtkwaliteit

De ontwikkeling betreft vervangende nieuwbouw op dezelfde oppervlak. Wel wordt het projectgebied intensiever bebouwd.

	bestaand	Nieuw
Grondgebonden woningen	24	26
Appartementen	0	53
Sporthal/gymzaal	1	1
Grand café	0	1
kinderdagverblijf	1	2

Het plan voorziet in een intensivering van het projectgebied. Het gaat om 2 grondgebonden woningen, 53 appartementen, 1 Grand café en 1 kinderdagverblijf. De appartementen zullen (overwegend) bewoond worden door een persoon. Verder zullen 11 van de appartementen gebruikt worden door geestelijk gehandicapten. Deze maken gebruik van collectief vervoer. De overige bewoners zullen minder mobiel zijn dan gebruikelijk is voor appartementen. Er zal ook voor deze bewoners regelmatig gebruik worden gemaakt van collectief vervoer. Daarbij komt dat verschillende voorzieningen onder één dak zijn gesitueerd en de mobiliteitsbehoefte kleiner is dan voor appartementen zonder zorgbehoefte. De Grand café zal geen extra verkeer opleveren. Deze voorziening is primair bedoeld voor de bewoners zelf. Het extra kinderdagverblijf/ kinderopvang zal meer verkeer kunnen opleveren. Hierna volgt

een inschatting van de toename van de mobiliteit als gevolg van het realiseren van het plan De Lichtenberg.

verkeersaantrekkende werking				
	voertuigverdeling			totaal
	licht	middelzwaar	zwaar	
woningen	8	0	0	8
Appartementen	84	0	0	84
Grand café	0	1	0	1
kinderdagverblijf	25	1	0	26
Planbijdrage (+)	117	2	0	119 mvt/etmaal

Tabel: verkeersaantrekkende werking nieuwbouw

5.3 onderzoek

Er is een indicatieve berekening uitgevoerd naar de luchtkwaliteit. Daarbij is gebruik gemaakt van het CAR II model, v7.0.0.4 (Calculation of Airpollution Road-traffic). Dit model is het meest recente model en ontwikkeld in opdracht van het ministerie van VROM (d.d 25 maart 2008).

In het onderzoek naar de luchtkwaliteit is de nieuwe ontwikkeling getoetst aan de grenswaarden uit het Besluit luchtkwaliteit 2005. In het luchtonderzoek is conform de Wet luchtkwaliteit gekeken naar stofconcentraties van stikstofdioxide (NO₂) en zwevende deeltjes ofwel fijn stof (PM₁₀).

verkeersgegevens Lichtenbergseweg en Korenweg

De verkeersgegevens van de Lichtenbergseweg en Korenweg zijn afkomstig van de gemeente Oude-IJsselstreek. De verkeersintensiteiten van beide wegen is laag. Als basis voor zijn de tellingen gebruikt uit 2005. Om tot prognoses te komen voor 2008, 2010 en 2018 is gebruik gemaakt van een autonome groeipercentage van 2%. Bij de berekeningen is uitgegaan van de som van beide wegen.

Lichtenbergseweg	<i>Basisjaar 2005</i>	2008	2010	2018	
Etmaalintensiteit (met plan)	707	869	899	1033	mvt/etm
Etmaalintensiteit (zonder plan)	707	750	781	915	mvt/etm
<i>autonome groei = 2% per jaar</i>					
voertuigverdeling					
lmv (I + II)	94,3	94,8	94,8	94,8	%
mzmv (III)	5,5	5,0	5,0	5,0	%
zmv (IV)	0,2	0,2	0,2	0,2	%
totaal	100,0	100,0	100,0	100,0	%

tabel 1. verkeersgegevens Lichtenbergseweg

Korenweg	Basisjaar 2005	2008	2010	2018	
Etmaalintensiteit (met plan)	1000	1180	1223	1412	mvt/etm
Etmaalintensiteit (zonder plan)	1000	1061	1104	1293	mvt/etm
<i>autonome groei = 2% per jaar</i>					
voertuigverdeling					
lmv (I + II)	94,3	94,8	94,8	94,8	%
mzmv (III)	5,5	5,0	5,0	5,0	%
zmv (IV)	0,2	0,2	0,2	0,2	%
totaal	100,0	100,0	100,0	100,0	%

tabel 2. verkeersgegevens Korenweg

Er zijn berekeningen uitgevoerd met het CAR model versie 7.0.0.4. Uit deze berekeningen blijkt dat de berekende waarden ruim onder de grenswaarden liggen. Het plan zorgt niet voor een wenselijke toename van de luchtverontreiniging (niet in betekende mate).

resultaten

	PM ₁₀						
	2008		2010		2018		norm
	Zonder plan	Met plan	Zonder plan	Met plan	Zonder plan	Met plan	
Jaargemiddelde achtergrond	26,1	26,2	25,1	25,2	23,3	23,3	
Jaargemiddelde	25,7	25,7	24,7	24,7	23	23	40 µg/m ³
Overschrijdingen 24 uur	12	13	10	10	6	6	35 keer
Geen overschrijding van grenswaarden en toename volgens in betekende mate.							

De resultaten van PM₁₀ mogen voor aanwezigheid van zeezout worden gecorrigeerd. De zoutcorrectie (jaargemiddelde concentratie) voor de gemeente Oude-IJsselstreek is 3 µg/m³. De getoonde waarden zijn nog niet gecorrigeerd.

	NO ₂						
	2008		2010		2018		norm
	Zonder plan	Met plan	Zonder plan	Met plan	Zonder plan	Met plan	
Jaargemiddelde achtergrond	19,8	19,8	17,7	18	13,7	13,8	
Jaargemiddelde	18	18	15,9	15,9	12,4	12,4	40 µg/m ³
Overschrijdingen uurgemiddeld	0	0	0	0	0	0	18 keer
Geen overschrijding van grenswaarden en toename volgens in betekende mate.							

5.4 beoordeling en conclusie

Het onderzoek wijst uit dat binnen het plangebied ruimschoots wordt voldaan aan de eisen gesteld in de Wet luchtkwaliteit. Ook zal de nieuwe ontwikkeling

niet leiden tot een (in betekende mate) verslechtering van de luchtkwaliteit elders. De conclusie is dan ook dat voor wat betreft het aspect 'luchtkwaliteit' het plan voldoet aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening.

6. BODEM

In het bestemmingsplan zal inzicht moeten worden gegeven in de verwachte bodemkwaliteit. Dit om het plan te kunnen beoordelen aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening en financiële haalbaar. Een verkennend bodemonderzoek is zondermeer noodzakelijk en zal worden uitgevoerd. Om die reden is in het kader van deze quickscan milieu en ruimte niet gekeken naar de bodemkwaliteit binnen het plangebied.

7. ARCHEOLOGIE

Door de ondertekening van het Verdrag van Malta (Valletta, 1992) heeft Nederland zich verplicht tot het beschermen van het archeologisch erfgoed. Uitgangspunt van het verdrag is het archeologische erfgoed waar mogelijk te behouden. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moet derhalve onderzocht worden, of sprake is van archeologische waarden. Als archeologische waarden aanwezig zijn, zal moeten worden bepaald hoe hier mee wordt omgegaan. Artikel 5 van het Verdrag van Malta bepaalt dat de ondertekende landen streven naar een regeling waarbij archeologische belangen tijdig worden meegenomen bij het ruimtelijke ordeningsbeleid.

Het archeologisch erfgoed is één van de maatschappelijke aspecten die "gewogen" wordt bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling en het ontwerpen van een nieuw bestemmingsplan. Het beoordelen van de archeologische waarden wordt gebruikt gemaakt van de kennis van de regionaal archeoloog. Deze wenst voor ruimtelijke plannen een bureauonderzoek conform het KNA-protocol. Dit onderzoek wordt separaat uitgevoerd.

8. WATERKWALITEIT EN –KWANTITEIT (WATERTOETS)

Een watertoets zal zondermeer moeten worden uitgevoerd. Hiervoor zal overleg worden gevoerd met het waterschap en zal een geohydrologisch onderzoek gedaan worden. Een quickscan naar de watersituatie voegt hier niets aan toe. Om die reden is besloten dat in het kader van deze quickscan milieu en ruimte niet wordt gekeken naar de waterkwaliteit en –kwantiteit, maar direct wordt overgegaan op nader (technisch) onderzoek.

9. FLORA EN FAUNA

9.1 inleiding

Bij ruimtelijke ingrepen zoals de sloop van bestaande bebouwing en realisatie van gebouwen, moet wettelijk gezien rekening worden gehouden met de aanwezige natuurwaarden. Hierbij kan onderscheidt worden gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming. Het onderzoek naar de

natuurwaarden dient enerzijds aan te geven of deze waarden er zijn en anderzijds of de nieuwe ontwikkeling de aanwezige natuurwaarden aantast.

Er wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming. Gebiedsbescherming volgt uit de aanwijzing van gebieden in het kader van de Europese Vogelrichtlijn en/of Habitatrichtlijn. Deze aanwijzing is gedaan op basis van de aanwezigheid van zeldzame planten, dieren of habitat. Zowel bij ingrepen in deze gebieden als erbuiten (in de directe omgeving), dient te worden bepaald of er sprake kan zijn van negatieve beïnvloeding van de specifieke natuurlijke kwaliteiten van het gebied.

Soortenbescherming is altijd aan de orde als gevolg van de Flora- en faunawet. Als een plan rechtstreeks kan leiden tot verstoring of vernietiging van bepaalde beschermde soorten of hun leefgebied, dan kan het project in strijd zijn met de flora- en faunawet. Bij ruimtelijke ingrepen zal moeten worden gekeken of een plangebied beschermde planten en diersoorten herbergt. De mogelijke negatieve effecten van de ingreep op de betreffende soorten moet worden beschreven.

Algemene regels ten aanzien van bescherming van soorten en leefgebieden van dieren: De Flora en faunawet (artikel 2) wijst op een zorgplicht ten aanzien van het in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit houdt in dat bij het uitvoeren van werkzaamheden altijd rekening moet worden gehouden met aanwezige planten en dieren. Zo dienen maatregelen te worden getroffen om bijvoorbeeld verstoring tot een minimum te beperken. Dit kan door rekening te houden met kwetsbare perioden, bepaalde essentiële elementen te sparen of aanvullende inrichtingsmaatregelen te treffen.

Er een bureau- en veldonderzoek uitgevoerd naar de noodzaak en mogelijkheden voor gebieds- en soortenbescherming. Dit onderzoek had tot doel inzicht te krijgen in de verwachtingswaarde voor natuurlijke groeiplaatsen voor planten en vaste rust- en verblijfsplaatsen voor dieren. Indien blijkt dat op de projectlocatie een middelhoge of hoge verwachtingswaarde rust, dan zal een nadere onderbouwing moeten worden gegeven.

9.2 onderzoek

De locatie is voor een belangrijk deel bebouwd of bestraat. Het aanwezige groen is vooral cultuurgroen. Oude en moeilijk vervangbare natuurwaarden zijn niet aanwezig. Het gebied maakt geen onderdeel uit van een ecologisch waardevol gebied of ecologische verbinding. Er zijn wel verschillende bomen in het gebied aanwezig. Er zijn geen duidelijke aanwijzingen dat deze bomen een vestigingsplaats vormen voor bijvoorbeeld vleermuizen of uilen.



De bestaande bebouwing zal in zijn geheel moeten worden gesloopt. Een groot deel van de voormalige school is inmiddels al weg. De sporthal bestaat uit constructiemetaal met afgesloten kopeinden. Het lijkt niet mogelijk dat in dit gebouw vestigingsplaatsen aanwezig zijn voor dieren of planten. Dit ligt anders bij de kinderdagverblijf en de grondgebonden woningen. Het is mogelijk dat in holten of spleten bijvoorbeeld vleermuizen kunnen worden waargenomen.



9.3 beoordeling en conclusie

Het plangebied zelf bestaat uit enkele gebouwen enkele borders met daarin solitaire bomen. Het gebied maakt geen onderdeel uit van een ecologische structuur anders dan een bomenrij langs de openbare weg. Het is niet uitgesloten dat de bomen een vestigingsplaats en groeiplaats zijn voor verschillende dieren. Er zullen verschillende gebouwen worden gesloopt. Hoewel er tijdens de quickscan veldbezoek geen groei- of rustplaatsen zijn aangetroffen, kan het zijn deze in een nader onderzoek wel worden aangetroffen. Het is niet uit te sluiten dat de sloop leidt tot het verdwijnen van vestigingsplaatsen voor bijvoorbeeld de vleermuis. Geadviseerd wordt een nader onderzoek naar de flora en fauna uit te voeren.

10. CONCLUSIE EN ADVIES

Er is een quickscan studie uitgevoerd naar de mogelijke beperkingen voor de ontwikkeling van twee gebouwen voor verzorging. Er is gekeken naar de aspecten milieuzonering, externe veiligheid, geluid, flora en fauna en luchtkwaliteit. Er is geen quickscan uitgevoerd voor de watertoets, archeologie en bodem. Een quickscan voor deze aspecten levert in onderhavig project geen voordelen op. Voor deze aspecten is direct overgegaan op het uitvoeren van technische onderzoek.

De conclusie van de quickscan is dat de aspecten externe veiligheid, luchtkwaliteit en geluid geen bezwaren opleveren in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Er lijkt voldoende informatie beschikbaar om vanuit deze aspecten de voorgenomen ontwikkeling te onderbouwen. Voor geen van deze aspecten geldt dat vergaande beperkende maatregelen nodig zijn. Op basis van de resultaten van de quickscan wordt geadviseerd om aanvullend nader onderzoek uit te voeren naar flora en fauna. Naast dit onderzoek is al aangegeven dat voor bodem, water en archeologie onderzoeken nodig zijn.