

In de Gelderse Post en het Netterdens Nieuws van 4 maart 2015 heeft de volgende **publicatie** gestaan:

### **BIJEENKOMST ACTUALISATIE BESTEMMINGSPLAN KOM NETTERDEN**

**Op 11 maart a.s. bent u van harte welkom bij een bijeenkomst ter voorbereiding van het nieuwe bestemmingsplan voor de bebouwde kom van Netterden. Tijdens deze bijeenkomst nodigen we iedereen uit om in gesprek te gaan over 4 thema's die we in de bebouwde kom van Netterden tegenkomen. Daarnaast kunt u de inventarisatiekaart bekijken waarop alle woningen en overige functies in de bebouwde kom van Netterden zijn opgenomen.**

We gaan graag met u in gesprek op woensdag 11 maart 2015 bij café/zaal Meijer, Emmerikseweg 1 in Netterden. Aanvang 20.00 uur. De koffie staat klaar vanaf 19.30 uur.

Om 20.00 uur zal wethouder Jan Finkenflügel de avond openen en een korte inleiding geven. Vervolgens is er de mogelijkheid om over onderstaande thema's te met elkaar van gedachten te wisselen en wensen, ideeën en opmerkingen kenbaar te maken. Bij ieder thema zal een medewerker van de gemeente aanwezig zijn om het gesprek te begeleiden en de gemaakte opmerkingen te noteren. Er zullen twee sessies van 20 minuten worden gehouden. Dit betekent dat u maximaal met 2 thema's kunt meepraten. Tussendoor is er een korte pauze. De avond eindigt om 21.30 uur. De inventarisatiekaarten liggen op tafels en kunnen de gehele avond worden ingezien. Er zijn medewerkers aanwezig aan wie u hierover vragen kunt stellen en reacties kunt geven. De thema's zijn:

- **nieuwbouwwoningen/plan Slawijkseweg**
- **bestaande woningbouw**
- **bedrijven/beroepen aan huis**
- **herbestemming kerk**

Vanaf 11 maart a.s. kunt u op [www.oude-ijsselstreek.nl](http://www.oude-ijsselstreek.nl) onder "wonen en ruimtelijke ontwikkelingen", "bestemmingsplannen", "bestemmingsplannen in voorbereiding", de inventarisatiekaart voor het bestemmingsplan Kom Netterden bekijken. Deze ligt vanaf deze datum ook ter inzage op het gemeentehuis. Mocht u niet in de gelegenheid zijn om naar de bijeenkomst te komen, dan kunt u via mail aan [info@oude-ijsselstreek.nl](mailto:info@oude-ijsselstreek.nl) of per post reageren op de thema's en de inventarisatie. We ontvangen uw reactie graag vóór 25 maart 2015.

Vervolgens zal het ontwerpbestemmingsplan worden opgesteld. We verwachten dat in het tweede kwartaal van 2015 het ontwerpbestemmingsplan ter inzage zal worden gelegd met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen.

Van deze bijeenkomst is het volgende **verslag** gemaakt:

Wethouder Finkenflügel opent om 20.00 uur de bijeenkomst en heet de aanwezigen (ongeveer 50 belangstellenden) van harte welkom. Hij is blij met de grote betrokkenheid en ook met de aanwezigheid van vele jongeren. Bij de actualisatie van bestemmingsplannen wil de gemeente het voortaan anders aanpakken en in een eerder stadium beginnen. Wij gaan kijken welke ideeën er leven in het dorp en daarnaast kunnen de aanwezigen kijken of de inventarisatiekaarten kloppen.

De gemeente is verplicht om de bestemmingsplannen elke 10 jaar te herzien. Daarbij wordt gekeken waar wil Netterden de komende 10 jaar naar toe. Vanavond gaan we dit aan de hand van 4 thema's doen:

1. Nieuwbouwwoningen/plan Slawijkseweg
2. Bestaande woningbouw
3. Bedrijven/beroepen aan huis
4. Herbestemming kerk.

Het is niet de bedoeling dat er sprake is van éénrichtingsverkeer vanuit de aanwezige ambtenaren, maar dat er ideeën en suggesties van de aanwezigen worden ingebracht en dat er discussies over de genoemde thema's plaatsvinden. Daarnaast liggen er op diverse plaatsen reactieformulieren, waarop met schriftelijk opmerkingen kan inleveren. Dit kan ook tot 25 maart 2015 via de mail: [info@oude-ijsselestreek.nl](mailto:info@oude-ijsselestreek.nl). Mensen, die een reactieformulier inleveren krijgen persoonlijk bericht over hun ingediende reactie. Het verslag van deze avond wordt toegevoegd aan het bestemmingsplan.

Onderstaand is een samenvatting van de verschillende groepen weergegeven:

### **Nieuwbouwwoningen/plan Slawijkseweg**

De belangstellenden waren met name er in geïnteresseerd hoe het plan Slawijkseweg zal worden als er sprake is van vermindering van het aantal woningen. Er werden geen nieuwe ideeën ingebracht en over het vervallen van een aantal kavels werden geen opmerkingen gemaakt. Ook over het afsluiten van een deel van de Kapelleweg voor auto's en deze alleen als fiets/voetpad te kunnen gebruiken worden geen opmerkingen gemaakt. Verder wordt gevraagd wanneer de Slawijkseweg woonrijp wordt gemaakt, deze is namelijk nog steeds een bouwstraat. Aangegeven is dat het de voorkeur heeft te wachten tot alle kavels aan deze weg zijn bebouwd in verband met het toebrengen van schade door het bouwverkeer. Aanwonenden van de Slawijkseweg dringen er desondanks op aan toch zo snel mogelijk woonrijp te maken. De grootste discussie vindt plaats over het voornemen om de grondprijzen te verlagen. Dat zette enkele jongeren aan tot rekenen om te bezien of ze zich in plaats van een starterswoning toch een twee-onder-een-kap woning kunnen veroorloven. Daarnaast werd sterk aangedrongen op compensatie voor degenen, die al grond hebben gekocht.

### **Bestaande woningbouw**

Er worden vragen gesteld over mantelzorgwoningen: wat kun je met een mantelzorgwoning als de behoefte aan de mantelzorg is beëindigd? Het gebouw staat er dan en wat kun je er dan mee? Over het toestaan van bijgebouwen is de mening, dat maximaal de helft van het perceel gebruikt mag worden om bijgebouwen op te bouwen. Ook bij grotere percelen, waarop tot 120 m<sup>2</sup> aan bijgebouwen is toegestaan, zou het mogelijk moeten zijn om meer dan 120 m<sup>2</sup> te bouwen, mits de helft van het perceel onbebouwd blijft.

### **Bedrijven/beroepen aan huis**

Conclusie uit de twee sessies is dat het bestaande beleid ten aanzien van bedrijven en beroepen aan huis voldoende is. Komt er een verzoek voor iets dat niet past in het beleid dan is het belangrijk dat hierover draagvlak wordt gekregen in de buurt door hiermee vroegtijdig in overleg te gaan. Bij het informeren/overleggen met de burens over een initiatief dat niet past binnen de regelgeving moet de gemeente de regie voeren en de mogelijke gevolgen benoemen. De aanwezigen zijn met name geïnteresseerd in de eigen situatie. Er zijn geen nieuwe ideeën ingebracht ten aanzien van dit onderwerp. Men is vooral gekomen om informatie te krijgen en een echte inhoudelijke discussie over nieuwe mogelijkheden heeft niet plaatsgevonden. De volgende opmerkingen werden genoteerd:

1. Flexibel omgaan met de lijst voor bedrijven/beroepen aan huis;
2. Is een eenmanszaak verplicht of is personeel mogelijk?;
3. Bedrijf beoordelen in situatie/locatie/verkeerssituatie/vervoersbewegingen;

4. Ruimte die geboden wordt is goed;
5. Niet bij voorbaat al bedrijven uitsluiten;
6. Ruimhartig medewerking verlenen, maar wel in overleg met de buurt.

### **Herbestemming kerk**

Bij de sessies over de herbestemming van de kerk vonden er goede discussies plaats. Het liefst wil men er kerkdiensten kunnen blijven houden. Ook de begraafplaats wil men behouden.

Voor de herbestemming van de kerk werden de volgende ideeën ingebracht:

- Multifunctioneel;
- Activiteiten, muziek, kermis, voetbal etc.;
- Ontmoetingsplek;
- Begraafplaats behouden;
- Interieur, status van monument (heeft het al);
- Tentoonstellingen;
- Permanente openstelling;
- Concerten.

Wel is het van belang om met de buurt te gaan praten in verband met het parkeren.

De algemene reactie op de bijeenkomst is dat men het prettig vindt om vroegtijdig geïnformeerd te worden, zoals met deze bijeenkomst. Positief, dat de gemeente het initiatief heeft genomen om naar Netterden te komen. Wel heeft men behoefte aan uitleg over de huidige systematiek van bestemmen en is het beter om concrete zaken neer te leggen.

Daarnaast zijn er tijdens deze avond en via de mail/post nog 15 reacties binnengekomen. Deze worden in een aparte notitie samengevat en van een antwoord voorzien.