

BIJLAGE 2



NOTA AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

Bestemmingsplan Kleine kernen, locatie Berghseweg Varsselder

AANPASSINGEN VAN DE TOELICHTING, REGELS EN VERBEELDING

TOELICHTING

- de toelichtende tekst onder het kopje “verkenkend onderzoek asbest in puin” in par. 5.1.1 is verduidelijkt en aangepast aan de resultaten van het uitgevoerde indicatief asbestonderzoek.
- par. 5.1.3 is herschreven en aangevuld met de resultaten van het onderzoek “Berekening achtergrondbelasting”. Het desbetreffend rapport van De Roever Milieuadvisering d.d. 9 september 2010 inzake de berekening van de achtergrondbelasting is als bijlage 4 toegevoegd.
- in par. 5.1.4 is onder het kopje “wegverkeerslawaaï” in de laatste alinea de actuele stand van zaken weergegeven van de procedure om te komen tot vaststelling van een hogere grenswaarde. De paragraaf is verder aangevuld met een subparagraaf “milieuhinder overige bedrijvigheid”. Daarin wordt ingegaan op de resultaten van het akoestisch onderzoek inzake de geluiduitstraling van het ten noorden van het plangebied te realiseren gemeenschapshuis. Het onderzoek zelf is als bijlage 5 toegevoegd.
- par. 5.1.6 (eindconclusie onderzoeken) is toegevoegd aan hoofdstuk 5

REGELS

1. Aanpassen bouwregels van artikel 5 “Verkeer – Verblijfsgebied”

Bij het opstellen van de regels is zoveel mogelijk uitgegaan van het “Handboek bestemmingsplannen” om zodoende onder andere uniforme bestemmingsplannen in de gemeente te krijgen. De in het ontwerpplan opgenomen maximale bouwhoogte voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is daar echter niet mee in overeenstemming. Om alsnog op het handboek aan te sluiten wordt voorgesteld de bouwhoogten te wijzigen.

2. De regels zijn in overeenstemming gebracht met de bepalingen uit de Wabo.

Per 1 oktober is de Wabo in werking getreden. Deze wet heeft tot gevolg dat enkele begrippen in het bestemmingsplan wijzigen en dat regels zijn toegevoegd. Deze wijzigingen zijn beleidsneutraal doorgevoerd.

VERBEELDING

1. Aanpassen bestemming “verkeer – verblijfsgebied” ter hoogte van de insteekweg

In het bestemmingsplan is een regeling opgenomen voor het gebruik van de parkeeraccommodatie als evenemententerrein. Dit terrein zal derhalve bereikbaar moeten zijn voor vrachtverkeer met oplegger. In verband daarmee zijn de boogstralen van de insteekweg aangepast. Voorgesteld wordt de verbeelding op dit punt aan te passen.