

**BIJLAGE II**



**NOTA AMBTSHALVE WIJZIGINGEN**

**BESTEMMINGSPLAN PARTIËLE HERZIENING BUITENGEBIED WISCH 2009**

## AANPASSINGEN VAN DE VERBEELDING EN REGELS

### REGELS

- 1. In de regels bij de artikelen 5, 8, en 11 de standaardzinnen “de goothoogte zoals aangeduid op de verbeelding, mag niet worden overschreden” en “de bouwhoogte zoals aangeduid op de verbeelding, mag niet worden overschreden” als volgt wijzigen: “De goothoogte mag niet meer zijn dan *ter plaatse van de aanduiding ‘maximale goothoogte’* is aangegeven” en “De bouwhoogte mag niet meer zijn dan *ter plaatse van de ‘maximale bouwhoogte’* is aangegeven.**  
De eerste bepaling voldeed niet aan het SVBP. Het SVBP schrijft voor dat wanneer op de verbeelding een aanduiding gebruikt wordt, dit terug moet komen in de regels en daarbij dient de zin ‘ter plaatse van de aanduiding’ letterlijk worden opgenomen.
- 2. Toevoegen artikel 7.1.e “Bestemmingsomschrijving”.**  
Per abuis was niet opgenomen dat de gronden ook bestemd zijn ten behoeve van bijbehorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, straatmeubilair en nutsvoorzieningen. Dit is opgenomen.
- 3. Aanpassen verwijzing bestemmingsomschrijving artikel 9 aan begripsbepaling.**  
De bestemmingsomschrijving van het artikel “Maatschappelijk” kwam niet overeen met de begripsbepaling. In het artikel onder lid 1 wordt nu gesproken van “maatschappelijke dienstverlening” in plaats van “maatschappelijke voorzieningen”.
- 4. Aan de artikelen 5 “Bedrijf” en 12 “Wonen” de mogelijkheid de bouw van kleine windturbines, toevoegen.**  
In het kader van duurzaamheid is op 8 september 2009 de notitie “Kleine windturbines in de Gemeente Oude IJsselstreek” vastgesteld. Doorwerking van dit beleid dient te gebeuren in bestemmingsplannen. Dit beleid is nu opgenomen in de partiële herziening. Bij bedrijven en woningen mogen kleine windturbines met een hoogte van maximaal 10 meter worden gebouwd.
- 5. De aanduiding voor het weerstation aan de Lichtenberg is een bouwaanduiding.**  
In de tekst is de aanduiding verwerkt als een functieaanduiding in plaats van een bouwaanduiding. Dit is herstelt. Aan de bouwaanduiding zijn nu bouwvoorschriften gekoppeld.
- 6. Artikel 18 “Algemene procedureregels” verwijderen**  
Dit artikel regelde de procedure, die gevolgd moet worden bij een aanvraag om ontheffing. Per 1 oktober 2010 treedt de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) in werking. Deze wet heeft eigen bepalingen over de te volgen procedure bij een aanvraag om ontheffing. Daarom kan artikel 18 komen te vervallen.

### VERBEELDING

- 7. Op de digitale verbeelding wordt bij de panden waar meerdere bedrijfswoningen zijn toegestaan “specifieke vorm van wonen - drie woningen” weergegeven in plaats van “specifieke vorm van wonen – twee bedrijfswoningen”.**  
Op de analoge verbeelding is de functieaanduiding wel correct opgenomen, maar op de digitale verbeelding is een verkeerde link ingegeven. Dit is gecorrigeerd.
- 8. Verkeerde aanduiding op de plankaart bij de Kasteelweg 8.**  
Bij het adres Kasteelweg 8 is een verkeerde functieaanduiding opgenomen. Het betreft hier geen verblijfsaccommodatie in de zin van het bestemmingsplan, maar een locatie voor bed & breakfast. De correcte functieaanduiding is nu opgenomen.
- 9. Gezien de mogelijkheden voor ontwikkeling die de Gemeente Oude IJsselstreek wil bieden aan haar maatschappelijke bedrijven is geoordeeld dat voor het gehele perceel waarop een maatschappelijke bestemming is gegeven de mogelijkheid moet worden gegeven hierop te kunnen bouwen.**

Deze wijze van bestemmen zorgt ervoor dat eigenaren zelf mogen bepalen waar ze bouwen, aangezien zij dit voor hun eigen bedrijf zelf het beste weten. Zo kunnen deze bedrijven ook kleinere gebouwen realiseren. Hierbij valt te denken aan een fietsenberging. De restrictie voor een maximaal aantal te bouwen vierkante meters blijft van toepassing want deze zorgt ervoor dat niet het gehele bouwvlak kan worden bebouwd. Op deze wijze vindt er geen onnodige versterking van het buitengebied plaats.

**10. Verwijderen van het perceel Kapelweg 9.**

In overleg met de aanvrager is besloten het perceel Kapelweg 9 niet in de herziening op te nemen. Er is geen juridische noodzaak het perceel mee te nemen.

**11. De functieaanduiding aan de Wissinklaan 5 op de digitale verbeelding is verkeerd vertaald.**

Op de digitale verbeelding wordt de functieaanduiding “wonen” gegeven. Dit is gecorrigeerd in “twee woningen”.