



LEGENDA

PLANGEBIED

- plangebied

BESTEMMINGEN

- B Bedrijf
- B-NV Bedrijf - Nutsvoorziening
- DH Detailhandel
- DV Dienstverlening
- G Groen
- H Horeca
- K Kantoor
- M Maatschappelijk
- V Verkeer
- V-VB Verkeer - Verrijfgebied
- WA Water
- W Wonen

AANDUIDINGEN

- (B) begraafplaats
- (G) garage
- VI geconstateerde strijdigheden
- 4 vragen
- gebied waar nieuwe ontwikkelingen direct worden bestemd
- gebieden die niet volledig geïntegreerd zijn

VERKLARING

- plan- en kadastrale gegevens

BLADINDDELING

bestemmingsplan **ULFT NOORD - WEST**
 gemeente **GEMEENTE OUDE IJSELSTREEK**

schaal: 1:1000
 formaat: A0
 projectnummer: 90670
 bladnummer: 2
 aantal bladen: 2
 identificatiecode: NL.IMRO.1506.su00670-w01

datum: 03-02-2016
 datum ondergrond: 16-10-2009
 voorontwerp: -
 ontwerp: -
 vaststelling: -

SA&M Architectuur, vormgeving & 3D | 020 337 08 11 | www.sab.nl
 Amstelveen

Inventarisatietabel bestemmingsplan Uift Noord-West

projectnummer: 90670

3-2-2010

Geconstateerde strijdigheden vigerend bestemmingsplan en huidige situatie

Nr	Adres	Vigerende bestemming	Geconstateerd gebruik	Toe te wijzen bestemming
I	Klaverweide 12 (groenperk hierna)	Wonen	Groen	Groen (kadastrale grenzen gehanteerd)
II	Orseveld	Groen	Woonperceel en verkeer	Wonen en Verkeer-verblijfsgebied
III	Zeskamp 12/14 (hierachter)	Gaarde	Woonpercelen c.q. ingesloten groen	Wonen
IV	Kastanjestraat / Iepenstraat	Gaarde	Woonpercelen c.q. ingesloten groen	Wonen
V	Iepenstraat/Hogeweg/Ketelstraat	Gaarde	Woonpercelen c.q. ingesloten groen	Wonen
VI	Hogeweg/Roggestraat	Gaarde	Woonpercelen c.q. ingesloten groen	Wonen
VII	Ir. Sassenstraat (hier ten noorden)	Gaarde	Woonpercelen c.q. ingesloten groen	Wonen
VIII	Kuyperstraat / Thorbeckestraat	Gaarde	Woonpercelen c.q. ingesloten groen	Wonen
IX	Kuyperstraat/Wykstraat	Gaarde	Woonpercelen c.q. ingesloten groen	Wonen
X	Wykstraat/Melkvonder	Gaarde	Woonpercelen c.q. ingesloten groen	Wonen
XI	Frank Daamenstraat 21/21a	Detailhandel	Bedrijf (Aann.bedrijf Gerritsen)	Bedrijf
XII	Dr. Ariensstraat 5 / 5a	Bijzondere of openbare doeleinden	Parkeerterrein	Verkeer-verblijfsgebied
XIII	Dr. Ariensstraat 14	Horeca	Wonen	Wonen
XIV	Hogeweg binnenterrein	Bijzondere of openbare doeleinden	Groen	Groen
XV	Dr Ariensstraat 33	Detailhandel	Woonhuis	Wonen
XVI	Ir. Sassenstraat 48	Groen	Nieuw winkelpand (uitbreiding)	Detailhandel (Zie ook vraag 7)
XVII	Tarwestr / Korenstr / Roggestr	Gaarde	Wonen (tuinen)	Wonen

Vragen en onduidelijkheden

Adres	Vraag
1 Dr. Ariensstraat 59	Is er een bedrijf gevestigd naast deze woning?
2 Thorbeckestraat 2	Is er een atelier/modevakschool gevestigd naast deze woning?
3 Puttershof 8	Is er hier een kantoor aan huis?
4 Roggestraat 25	Is er bij dit bedrijf een bedrijfswoning gevestigd?
5 Frank Daamenstraat 35	Is dit schildersbedrijf te zien als Detailhandel of Bedrijf? Bedrijf als er een werkplaats oid is, winkel als er voorn verf wordt verkocht
6 Roggestraat 37	Betreft dit een reguliere woning of de bedrijfswoning bij de naastgelegen winkel?
7 Ir. Sassenstraat 48	De uitbreiding van deze winkel staat niet in onze GBKN ondergrond
8 Vinkenstraat 1	Is naast deze woning een zelfstandig kantoor gevestigd?
9 Leeuwerik 1	Kapsalon aan huis?
10 Antoniusshof 6	Is hiernaast een nieuwe woning gebouwd?
11 Frank Daamenstraat 45	Is de fietsenhandel detailhandel of bedrijf? Detailhandel lijkt ons passender, tenzij werkplaats/repairatie hier de hoofdfunctie is
12 Schoolstraat 4	Hier zit een huisartsenpraktijk, is hier een aanduiding nodig?
13 Dr. Schaepmanstraat 1	Hier zit een atelier (glas-in-lood). Is hier een aanduiding bedrijf aan huis benodigd?
14 Vogelenzang 6	Deze percelen vallen in het BP Buitengebied (Agrarisch) maar lijken in gebruik als tuin. Hoe te bestemmen?

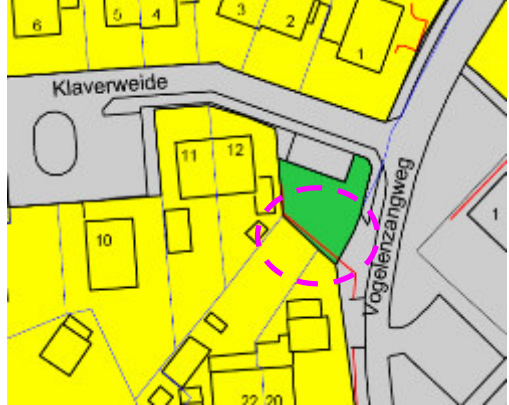
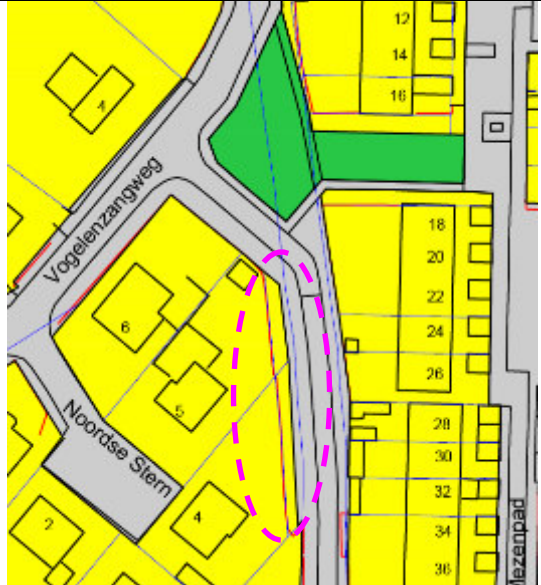
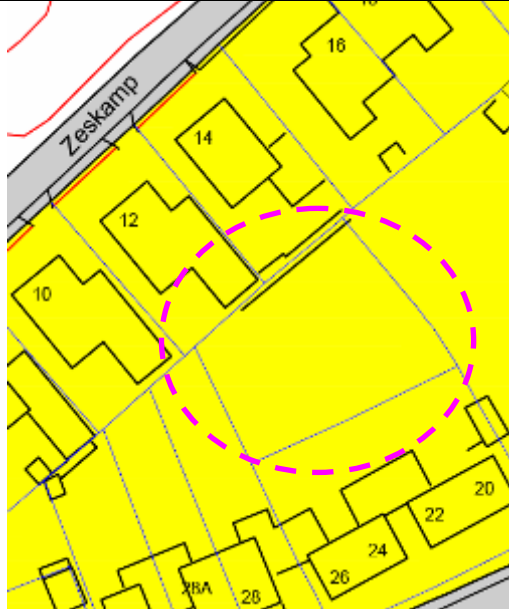
Overige bijzonderheden


- De met rood omkaderde gebieden zijn nog niet goed geïnventariseerd (m.n. hoogtes en eventuele bijzonderheden zijn nog niet in beeld)
- Voor de met de zwarte lijn omkaderde gebieden geldt dat de nieuwe situatie bestemd wordt, dit moet nog worden uitgewerkt
- De vigerende bestemmingsplannen zijn aangeduid op de kaart of op een separate kaart



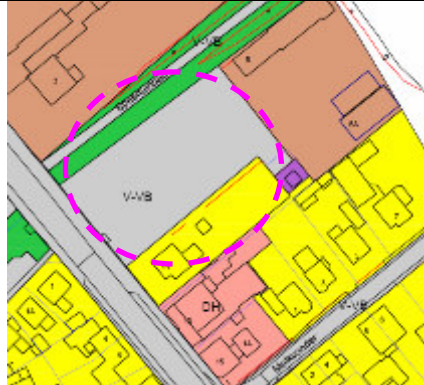
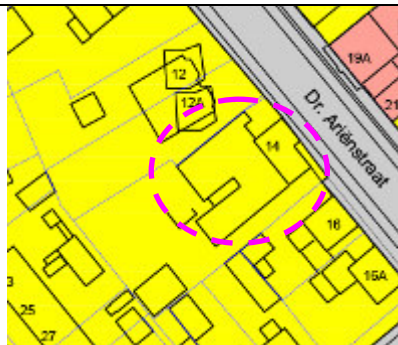
Inventarisatie

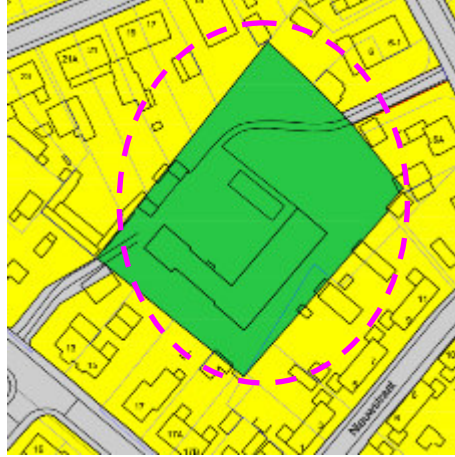

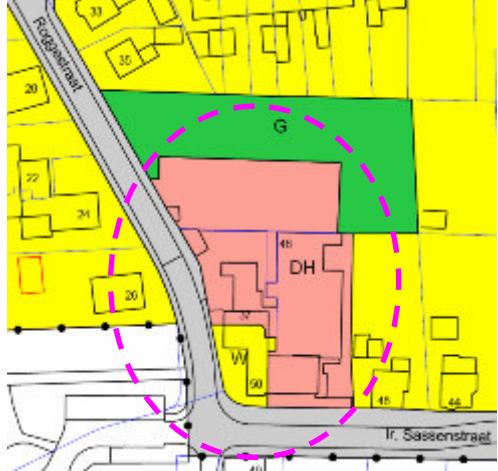

Onderzoek strijdigheid vigerend bestemmingsplan met inventarisatie

29 januari 2010

BP072 bestemmingsplan Biezenakker Noord	
I Groenperk naast Klaverweide 12 is groter dan in vigerend bestemmingsplan, we hebben dit nu afgestemd op kadastrale grenzen	
II Rand langs Oerseveld was bestemd als groen, maar dit is niet meer zo, bestemd als Wonen en Verkeer-Verblijf	
BP093 bestemmingsplan De Pol, plan van uitwerking A	
Geen bijzonderheden	
BP119 bestemmingsplan Oer 1997	
III Binnenhofje: bestemd als W (erf). Dit was 'Gaarde'. Luchtfoto laat zien dat hier inderdaad grotendeels een groen gebiedje is. Aangezien het echter een geheel door woningen ingesloten gebied betreft, vinden wij het geen structuurgroen, en hebben we niet gekozen voor de bestemming 'Groen' maar voor de bestemming 'Wonen'.	

<p>IV</p> <p>Middenterrein tussen Kastanjestraat en Iepenstraat: Dit was bestemd als Gaarde. Aangezien het echter een geheel door woningen ingesloten gebied betreft, vinden wij het geen structuurgroen, en hebben we niet gekozen voor de bestemming 'Groen' maar voor de bestemming 'Wonen'.</p>	
<p>V</p> <p>Middengebied Iepenstraat/Hogeweg / Ketelstraat: Dit was bestemd als Gaarde. Aangezien het echter een geheel door woningen ingesloten gebied betreft, vinden wij het geen structuurgroen, en hebben we niet gekozen voor de bestemming 'Groen' maar voor de bestemming 'Wonen'.</p>	
<p>VI</p> <p>Middengebied Hogeweg / Roggestraat: Dit was bestemd als Gaarde. Aangezien het echter een geheel door woningen ingesloten gebied betreft, vinden wij het geen structuurgroen, en hebben we niet gekozen voor de bestemming 'Groen' maar voor de bestemming 'Wonen'.</p>	
<p>VII</p> <p>Middengebied t.n.v. Ir. Sassenstraat: Dit was bestemd als Gaarde. Aangezien het echter een geheel door woningen ingesloten gebied betreft, vinden wij het geen structuurgroen, en hebben we niet gekozen voor de bestemming 'Groen' maar voor de bestemming 'Wonen'.</p>	

<p>VIII</p> <p>Middengebied Kuypersstraat / Thorbeckestraat: Dit was bestemd als Gaarde. Aangezien het echter een geheel door woningen ingesloten gebied betreft, vinden wij het geen structuurgroen, en hebben we niet gekozen voor de bestemming 'Groen' maar voor de bestemming 'Wonen'.</p>	
<p>IX en X</p> <p>Middengebieden Kuypersstraat/Wykstraat en Wykstraat/Melkvonder: Dit was bestemd als Gaarde. Aangezien het echter een geheel door woningen ingesloten gebied betreft, vinden wij het geen structuurgroen, en hebben we niet gekozen voor de bestemming 'Groen' maar voor de bestemming 'Wonen'.</p>	
<p>XII</p> <p>Voorterrein Dr. Ariënsstraat 5/5B: Bestemming was openbare en bijzondere doeleinden, dit hebben wij bestemd als V-VB, dit lijkt ons passend aangezien dit ons een openbaar parkeerterrein is.</p>	
<p>XIII</p> <p>Dr. Ariënsstraat 14: was bestemd als Horeca. Hier lijkt een voormalige slagerij te hebben gezeten. We hebben er nu Wonen van gemaakt, gezien de door ons geconstateerde functie.</p>	

<p>XIV</p> <p>Hogeweg binnenterrein. Hier heeft vroeger een openbare functies gezeten. Nu is de locatie onbebouwd en groen. We hebben het dus de bestemming Groen gegeven.</p>	
<p>XV</p> <p>Hofstraat 2. Perceel ernaast was bestemd als Groen, maar feitelijk nu in gebruik als tuin bij deze woning, we hebben hier de bestemming Wonen op gelegd.</p>	
<p>XVI</p> <p>Winkel ir. Sassenstraat 48: Omvang vlak detailhandelbestemming is wat groter geworden t.o.v. vigerende bestemmingsplan. Winkelruimte lijkt hier recent te zijn uitgebreid.</p>	
<p>XVII</p> <p>Middengebied Tarwestraat / Korenstraat Roggestraat: Dit was bestemd als Gaarde. Aangezien het echter een geheel door woningen ingesloten gebied betreft, vinden wij het geen structuurgroen, en hebben we niet gekozen voor de bestemming 'Groen' maar voor de bestemming 'Wonen'.</p>	
<p>BP122 bestemmingsplan Oerseveld deelplan 7</p>	
<p>Geen bijzonderheden</p>	
<p>BP123 bestemmingsplan Oerseveld deelplan 5</p>	
<p>BP145 bestemmingsplan sportveldencomplex Oerseveld</p>	
<p>Geen bijzonderheden</p>	
<p>BP179C bestemmingsplan buitengebied 2000, herziening 2002</p>	

Geen bijzonderheden	
BP213 bestemmingsplan De Pol, plan van uitwerking unit 2a	
Geen bijzonderheden	
BP214 bestemmingsplan De Pol, plan van uitwerking unit 2a1	
Geen bijzonderheden	
BP219 bestemmingsplan Oerseveld deelplan 1	
Geen bijzonderheden	
BP De Biezenakker I	
Geen bijzonderheden	
Komplan Uift	
Dit bestemmingsplan is dermate gedateerd, dat we hier niet op detailniveau eventuele strijdigheden tussen vigerende situatie en vigerende bestemming hebben onderzocht.	n.v.t.