

## Bestemmingsplan Ulft Noord West

### Nota Ambtshalve Wijzigingen

Naast de wijzigingen in het bestemmingsplan Ulft Noord West op basis van de ingediende zienswijzen zijn ook ambtshalve een aantal wijzigingen in het plan doorgevoerd:

#### Verbeelding

1. Op het adres Dr. Arienstraat 62 / 62-1 is abusievelijk een aanduiding “vrijstaand” gelegd, terwijl dit juridisch legaal twee wooneenheden betreffen. De aanduiding wordt gewijzigd naar “twee aaneen”.
2. Op het adres Frank Daamenstraat 21/21a is naast een aannemingsbedrijf tevens een kapsalon toegestaan (huidige situatie). Dit moet op de plankaart worden aangegeven met: 'specifieke vorm van bedrijf – kapsalon' (sb-ka);

#### Toelichting

1. Op bladzijde 37 (locatie Kringloopwinkel) wordt gesproken over maximaal 10 grondgebonden woningen. Gelet op de opsomming eronder moet dit zijn 11 woningen;
2. Op bladzijde 41 (nader bodemonderzoek) wordt gesproken over de vakken H, X en Y. Dit moet zijn H en XY. Dit is aangepast bij de titel onder de luchtfoto en het schuingedrukte kopje verder op de bladzijde;
3. In paragraaf 7.2.1 (bladzijde 67): Ettenseweg 24 moet zijn Ettenseweg 34;
4. In toelichting op bladzijde 11 en 67 aangegeven dat op adres Frank Daamenstraat 21/21a tevens een kapsalon is toegestaan;
5. Op bladzijde 67 aangegeven dat er dus 6 bedrijven zijn toegestaan (inclusief de kapsalon).

#### Regels

1. Bij artikel 3.1 aangegeven dat tevens is toegestaan bij de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – kapsalon' (sb-ka) een kapsalon;
2. Bij artikel 15.2.3 lid b (bijbehorende gebouwen) is abusievelijk opgenomen dat de gezamenlijke oppervlakte voor bijbehorende gebouwen, gebouwd buiten het bouwvlak, per woning maximaal 50m<sup>2</sup> resp. 90 m<sup>2</sup> bedraagt. Dit moet zijn 80m<sup>2</sup> respectievelijk 120 m<sup>2</sup>.