

Water

x.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het behoud, de bescherming, de ontwikkeling en/of het herstel van de navolgende waarden en belangen ter plaatse van de aanduiding 'overige zone – rivierdal':
 - kleinschalig landschap met afwisseling van bebouwing en landschapselementen;
 - wisselende afstanden tussen bebouwing aan bochtige wegen;
 - aanzienlijke hoogteverschillen. Reliëfvormen zoals terrasranden zijn zeer waardevol en dienen zichtbaar en bebouwingsvrij te blijven;
 - steilranden;
 - oude akkercomplexen met karakteristieke bolle vorm en openheid;
 - cultuurhistorisch waardevolle bebouwing, met name aan de randen van oude akkercomplexen;
 - zichtlijnen over oude akkercomplexen;
 - in de lagere delen ruimte geven aan agrarisch natuurbeheer, water en watergebonden natuur;
 - hoge natuurwaarde met waardevolle gebieden voor weidevogels en plaatselijk voor amfibieën;
 - natuurontwikkeling in en rondom kleiputten (ontgrondingen);
 - bebouwing op de lager gelegen delen binnen dit landschapstype is niet wenselijk in verband met blijvende herkenbaarheid en gelaagdheid van het landschap;
- b. bescherming, beheer en onderhoud van de betreffende watergang of beek;
- c. de ontvangst, berging en/of afvoer van water;
- d. haven;
- e. extensief recreatief medegebruik;

met de daarbij behorende:

- f. water- en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- g. voorzieningen, zoals groenvoorzieningen, geluidswerende voorzieningen en verkeers- en verkeersregulerende voorzieningen;
- h. bermen en wegbeplantingen;
- i. voorzieningen van openbaar nut.

x.2 Bouwregels

Op de gronden als bedoeld in lid x.1 mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 3 m mag bedragen.