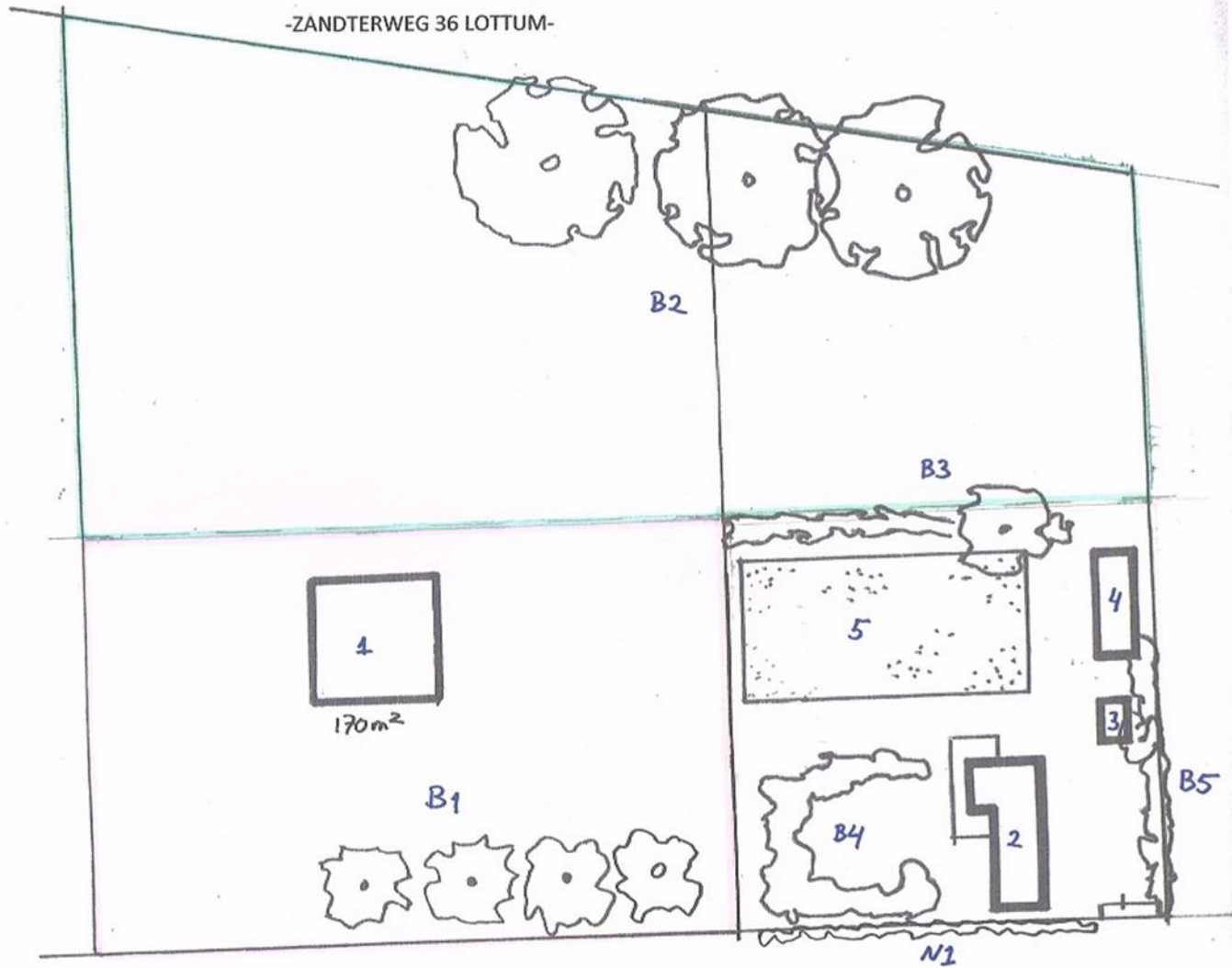


LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

-ZANDTERWEG 36 LOTTUM-



LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

-ZANDTERWEG 36 LOTTUM-

B1: Bestaande Laurierstruiken 4 stuks

B2: Bestaande Eikenbomen 3 stuks

B3: Bestaande natuurlijke begroeiing rondom bergingsvijver ten behoeve van hemelwaterafvoer

B4: Bestaande Fruitbomen (kersen,mirabellen,appel,wilde kastanje)

B5: Bestaande coniferenhaag (eigendom Zandterweg 34)

N1: Nieuw op te richten beukenhaag aan straatzijde.

1: Stuk loods (170m²) dat na afbraak rechtergedeelte blijft staan op bedrijvengrond

2: Woonhuis incl. Terras

3: Bestaande garage

4: Nieuw op te richten paardenstal ca 100m²

5: Nieuw op te richten paardenrijbak ca 20x40 meter

De bestaande eikenbomen B2 liggen weliswaar niet in het plangebied, maar zijn voor de duidelijkheid wel opgetekend. Het gebied tussen B3 en B2 is en blijft weide. De bestaande varkensschuur zal grotendeels worden afgebroken (volgens koopcontract) na overleg met toekomstige bewoners op Zandterweg 36. Het linkergedeelte van de bestaande loods blijft staan op het stuk bedrijvenbestemming. In het plangebied staat nog een schuur van 100m² die gedeeltelijk ingestort is. Deze zal tevens worden gesloopt door huidige eigenaar. Door middel van deze sloopwerkzaamheden zullen de bestaande eikenbomen B2 goed zichtbaar worden vanaf de straat en het gehele plangebied gaat er kwalitatief enorm op voorruit.



Loods wordt grotendeels afgebroken, 170m² blijft staan.



Kleine loods wordt compleet afgebroken