



Besluit vaststellen wijzigingsplan ex artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening

Kenmerk : Z-HZ_BP-2018-001000
Aanvrager : One Way Koerier
Onderwerp : wijzigen van de bestemming i.v.m. vestiging van een koeriersbedrijf
Locatie : Bosstraat 65 te Hegelsom
Kadastraal bekend gemeente : Horst sectie L nummer 381
Datum ontvangst aanvraag : 24 januari 2019
Datum besluit : 2 september 2019
Verzonden op : 5 september 2019

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten om met gebruikmaking van artikel 3.8.4 van het bestemmingsplan “Buitengebied Horst aan de Maas” met toepassing van artikel 3.6 lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening (Wro), het bestemmingsplan “Buitengebied Horst aan de Maas” te wijzigen in die zin dat ten behoeve van het vestigen van ene koeriersbedrijf op het perceel kadastraal bekend gemeente Horst, sectie L, nummer 381, plaatselijk bekend als Bosstraat 65 te Hegelsom de bestemming ‘Agrarisch met waarden’ wordt gewijzigd in de bestemming ‘Bedrijf’ met de aanduiding ‘specifieke vorm van een bedrijf – koeriersbedrijf’, conform de bij dit besluit behorende toelichting, regels en verbeelding. De stukken, zoals genoemd in paragraaf “bijgevoegde documenten”, maken deel uit van het wijzigingsplan.

Namens burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

Marcel Ohlenforst, Teamhoofd Team Omgeving

INHOUDSOPGAVE

1	PROCEDURE	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Bevoegd gezag	3
1.3	Eisen wijzigingsplan	3
1.4	Wettelijk vooroverleg	3
1.5	Zienswijzen	3
1.6	Toezening besluit tot vaststelling wijzigingsplan	3
1.7	Rechtsmiddelen	3
1.8	Inwerkingtreding wijzigingsplan	4
1.9	Bijgevoegde documenten	4
2	OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	5
2.1	Inleiding	5
2.2	Overwegingen	5
2.2.1	Wijzigingsbepalingen	5
2.3	Conclusies	5
3	Voorschriften	5

1 PROCEDURE

1.1 Algemeen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd conform artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening.

1.2 Bevoegd gezag

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas zijn het bevoegd gezag om over de gevraagde wijziging van het bestemmingsplan te beslissen. Bij besluit van 24 april 2018 is de Mandaatregeling Horst aan de Maas vastgesteld. In deze op 4 mei 2018 in werking getreden mandaatregeling zijn besluiten om toepassing te geven aan een procedure tot het komen van een wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lid 1, onder a Wet ruimtelijke ordening gemandateerd van burgemeester en wethouders aan het teamhoofd van het team Omgeving, indien een positief principestandpunt is ingenomen. Op 1 november 2018 is in principe ingestemd met het opstarten van een procedure tot het wijzigen van het bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas" voor het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch met waarden' naar de bestemming 'Bedrijf'.

1.3 Eisen wijzigingsplan

Overeenkomstig artikel 1.1.1, lid 3 van het Besluit ruimtelijke ordening is hoofdstuk 3 en de daarop rustende bepalingen van het Besluit ruimtelijke ordening mede van toepassing op wijzigingsplannen als bedoeld in artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening. Het wijzigingsplan is voorzien van een toelichting, regels en verbeelding. Het wijzigingsplan voldoet aan de daaraan gestelde eisen conform het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit ruimtelijke ordening.

1.4 Wettelijk vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is het plan in het kader van het wettelijke verplichte vooroverleg op 3 maart 2018 ter advisering voorgelegd aan de provincie Limburg en het Waterschap Limburg. De provincie Limburg en het waterschap Limburg hebben geen aanleiding gezien om te reageren.

1.5 Zienswijzen

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het bestemmingsplan en bijbehorende stukken heeft van 7 juni 2019 tot en met 18 juli 2019 ter inzage gelegen.

Tijdens de inzagetermijn zijn er geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit tot wijziging van het bestemmingsplan ingediend. Het wijzigingsplan is dan ook ongewijzigd vastgesteld.

1.6 Toezending besluit tot vaststelling wijzigingsplan

Het besluit tot vaststellen van het wijzigingsplan wordt overeenkomstig artikel 3.8, lid 3 Wro ook toegestuurd aan Gedeputeerde Staten van Limburg en het Waterschap Limburg.

1.7 Rechtsmiddelen

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan ligt vanaf 5 september 2019 gedurende 6 weken ter inzage in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 in Horst. Het wijzigingsplan met bijbehorende stukken is tevens elektronische te raadplegen via de website www.officielebekendmakingen.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1507.HSBOSSTRAAT65-WPV1)

Gedurende voornoemde termijn van 6 weken kan door belanghebbenden tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Géén beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit tot wijziging van het wijzigingsplan naar voren hebben gebracht.

Indien onverwijlde spoed, gelet op betrokken belangen, dat vereist, kan gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift een schriftelijke verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

1.8 Inwerkingtreding wijzigingsplan

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.9a, lid 4 Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, wordt de werking van het wijzigingsplan tenminste opgeschort totdat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

1.9 Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn in de bijlage opgenomen en behoren bij dit besluit:

- Toelichting en Regels, 20 augustus 2019, documentnummer: 19-0096933;
- Bijlage Landschappelijk inpassingsplan, 20 augustus 2019, documentnummer: 19-0096934;
- Verbeelding, 20 augustus 2019, documentnummer: 19-0096935.

2 OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

2.1 Inleiding

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

Het verzoek heeft betrekking op het volgende:

De bestemming 'Agrarisch met waarden' in de bestemming 'Bedrijf' met de aanduiding 'specifieke vorm van een bedrijf – koeriersbedrijf' te wijzigen om mogelijk te maken dat het bestaande pand, gelegen op het perceel kadastraal bekend gemeente Horst, sectie L nummer 381, plaatselijk bekend als Bosstraat 65 te Hegelsom als koeriersbedrijf gebruikt mag worden,.

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

2.2 Overwegingen

2.2.1 Wijzigingsbepalingen

Het initiatief voldoet niet aan de regels genoemd in het bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas". Wel biedt het bestemmingsplan de mogelijkheid om middels een wijzigingsprocedure medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch met waarden' in de bestemming 'Bedrijf' met de aanduiding 'specifieke vorm van een bedrijf – koeriersbedrijf', om zo een koeriersbedrijf toe te staan.

Bij het nemen van het ontwerpbesluit hebben wij getoetst aan artikel 3.8.4 van het bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas", waarin de algemene en de specifieke toetsingscriteria voor het kunnen toepassen van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3.6, lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening, zijn opgenomen.

In paragraaf 4.4 van de toelichting bij het wijzigingsplan wordt naar ons oordeel voldoende gemotiveerd dat aan de voorwaarden om toepassing te kunnen geven aan de wijzigingsbevoegdheid, zoals opgenomen in bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas', wordt voldaan.

2.3 Conclusies

Vanuit de diverse toetsingskaders zoals genoemd in paragraaf 2.2 zijn er geen redenen om het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas" te weigeren.

3 Voorschriften

Aan dit besluit zijn voorwaarden verbonden:

1. De initiatiefnemer realiseert de ruimtelijke en landschappelijke inpassing zoals opgenomen in het als bijlage bij het wijzigingsplan gevoegde landschapsplan zoveel mogelijk gelijktijdig met de ruimtelijke ontwikkeling. De initiatiefnemer verplicht zich jegens de gemeente uiterlijk 18 maanden na het onherroepelijk worden van het wijzigingsplan ex artikel 3.6, lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening de bedoelde ruimtelijke en landschappelijke inpassing te hebben gerealiseerd en zowel kwalitatief en kwantitatief in stand te houden;
2. De algemene zorgplicht zoals opgenomen in hoofdstuk 2, artikel 2 van de Flora- en faunawet moet bij de uitvoering van het ruimtelijke plan in acht worden genomen.

Deze voorwaarden zijn opgenomen in de regels van het wijzigingsplan.