

# TEM TERRA MILIEU

DUURZAAM MILIEUBEWUST ONDERZOEK



## Historisch bodemonderzoek

Vooronderzoek conform NEN 5725

Auteur: Dhr. Ing. T.M.W. van Breugel

Controle: Dhr. J.P.G.M. van Rozendaal

Locatiebezoek: Dhr. R. van Meurs  
Dhr. Ing. T.M.W. van Breugel

Opdrachtgever: **Hubertshof**  
T.a.v. Dhr. J.J.G.H. Philipsen  
Kranestraat 81  
5691 HX Horst

### Historisch bodemonderzoek

Locatie: Venrayseweg 151, Horst

Projectnummer: Tm2013.120 (1.1)

Datum: 24-06-2013

## Samenvatting

Ter plaatse van de Venrayseweg 151 te Horst is een historisch bodemonderzoek (vooronderzoek) conform NEN 5725 uitgevoerd. De locatie heeft een oppervlakte van ca. 12.500 m<sup>2</sup> en is in gebruik als vakantievilla en voor bedrijfsdoeleinden.

Op de locatie zijn de volgende gebouwen aanwezig; woonhuis een bedrijfsgebouw en een drietal schuren. Twee van deze schuren bestaan voor een groot deel uit asbestverdachte golfplaten en beschikken niet over een dakgoot.

Op de locatie worden tegels, klinkers, grind, halfverharding en beton als verhardingslagen aangetroffen.

Op het perceel is een bovengrondse propaangastank aanwezig. Ook is er een ondergrondse tank aanwezig, welke in 1995 volgens de geldende voorschriften is gereinigd maar niet verwijderd. In 2000 is er een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, wat geen bijzonderheden op heeft geleverd.

Op basis van het vooronderzoek blijkt dat ter plaatse van de onderzoekslocatie hoogstwaarschijnlijk asbesthoudend plaatmateriaal wordt aangetroffen. Door deze constatering wordt het deel rondom de schuren als verdacht beschouwd op het voorkomen van asbest in de bodem. Geadviseerd wordt om een verkennend asbest in bodemonderzoek uit te laten voeren conform de NEN 5707.

Ook is het onbekend of er ter plaatse van de ondergrondse HBO/diesel tank mogelijk een verontreiniging aanwezig is. Daar komt bij dat de tank niet verwijderd is. Geadviseerd wordt om wanneer de tank verwijderd wordt, een verkennend bodemonderzoek uit te voeren om uit te sluiten dat er geen verontreiniging in de bodem aanwezig is.

De rest van de locatie kan als onverdacht worden beschouwd.

Alle rechten zijn uitdrukkelijk voorbehouden aan Terra milieu BV. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/ of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande toestemming van Terra milieu BV.

## Inhoud

1.	Inleiding .....	1
2.	Vooronderzoek .....	2
2.1	Bronnen .....	2
2.2	Bodemgebruik .....	2
2.3	Bodemopbouw en geohydrologie .....	4
2.4	Conclusie vooronderzoek .....	4

## Bijlagen

1. Ligging onderzoekslocatie
2. Situatie onderzoekslocatie
3. Foto's onderzoekslocatie
4. Historisch onderzoek gemeente Horst aan de Maas
5. Saneringscertificaat + conclusie bodemonderzoek

## 1. Inleiding

In uw opdracht heeft Terra Milieu een historisch bodemonderzoek (vooronderzoek conform NEN 5725) uitgevoerd op de locatie Venrayseweg 151 te Horst. De locatie is in gebruik als vakantievilla en voor bedrijfsdoeleinden. De ligging en de situatie van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 1.

Het doel van het onderzoek is het verzamelen van relevante informatie over de locatie van het bodemonderzoek, door het opvragen van informatie bij de opdrachtgever, de eigenaar en de gemeente, het houden van interviews, uitvoeren van terreininspectie en archiefonderzoek.

Op basis van de verzamelde informatie kan eventueel veld- en chemisch onderzoek goed worden voorbereid en kan een onderzoekshypothese voor een verkennend of nader bodemonderzoek worden opgesteld.

## 2. Vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5725. Het vooronderzoek bestaat o.a. uit een dossieronderzoek bij de gemeente Horst aan de Maas en een locatiebezoek. Op grond van de basisinformatie aangeleverd door de opdrachtgever wordt de locatie als onverdacht beschouwd.

### 2.1 Bronnen

Ten behoeve van de te onderzoeken locatie is een beperkt vooronderzoek uitgevoerd. Ten behoeve van het uitgevoerde vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadastrale gegevens;
- Bodemkwaliteitskaart;
- Historisch onderzoek bij de gemeente Horst aan de Maas;
- [www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl);
- Voormalige bewoners.

### 2.2 Bodemgebruik

#### *Voormalig bodemgebruik*

De bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is tot 2005 gebruikt voor bedrijfsdoeleinden (slagerij). Op de locatie heeft in het verleden een ondergrondse tank gelegen welke in 1995 is gesaneerd. Ook is er een bovengrondse propaangastank op het perceel gelegen.

De onderzoekslocatie heeft een middelhoge archeologische verwachtingswaarde. De locatie is niet verdacht met betrekking tot de aanwezigheid van explosieven.

#### *Huidig bodemgebruik*

De locatie is momenteel in gebruik voor woondoeleinden en bedrijfsdoeleinden (ruitersport winkel). Op de locatie zijn de volgende gebouwen aanwezig; woonhuis een bedrijfsgebouw en een drietal schuren (zie bijlage 2). Twee van deze schuren bestaan voor een groot deel uit asbest golfplaten en beschikken niet over een dakgoot. De golfplaten verkeren in slechte condities (stukken afgebroken) waardoor er mogelijk asbest in of op de bodem terecht is gekomen.

Op de locatie worden tegels, klinkers, grind, halfverharding en beton als verhardingslagen aangetroffen.

### *Toekomstig bodemgebruik*

De locatie zal in de toekomst in gebruik worden genomen voor woon- en mogelijk bedrijfsdoeleinden.

### *Gegevens omtrent de bodem*

Om na te gaan of er gegevens omtrent de bodem bekend zijn voor de locatie is een verzoek om historische bodeminformatie ingediend bij de gemeente Horst aan de Maas. Bij de gemeente zijn geen historische activiteiten en onderzoeken bekend voor de locatie.

Op [www.agriteam.nl](http://www.agriteam.nl), waar de woning te koop heeft gestaan, is terug te vinden dat er een ondergrondse tank aanwezig is, welke in 1995 volgens de geldende voorschriften is gesaneerd. Ook is er in 2000 is er een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, wat geen bijzonderheden op heeft geleverd.

Naar aanleiding van deze informatie zijn de resultaten van het onderzoek en het certificaat van de gereinigde tank opgevraagd bij de voormalige bewoners. De ondergrondse HBO/diesel tank is in 1995 inwendig gereinigd en opgevuld met zand.

In het verkennend bodemonderzoek wordt gesproken over een bovengrondse dieseltank. Deze is momenteel niet meer aanwezig en deze heeft geen verontreinigingen tot gevolg gehad. Op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek kan worden geconcludeerd dat er op verschillende plaatsen op de locaties lichte verontreinigingen worden aangetroffen. Echter geven deze resultaten geen aanleiding om een nieuw onderzoek met een gewijzigde onderzoeksstrategie uit te voeren.

### *Gegevens omtrent de omgeving*

De omgeving van de locatie is in gebruik voor woondoeleinden en agrarische doeleinden. Binnen een straal van 100 meter zijn geen relevante gegevens van de bodem bekend. Wel is bekend dat de volgende tanks in de omgeving aanwezig zijn;

Op locatie Ashorst (Veld-Oostenrijk 50) zijn er 7 tanks bovengronds aanwezig:

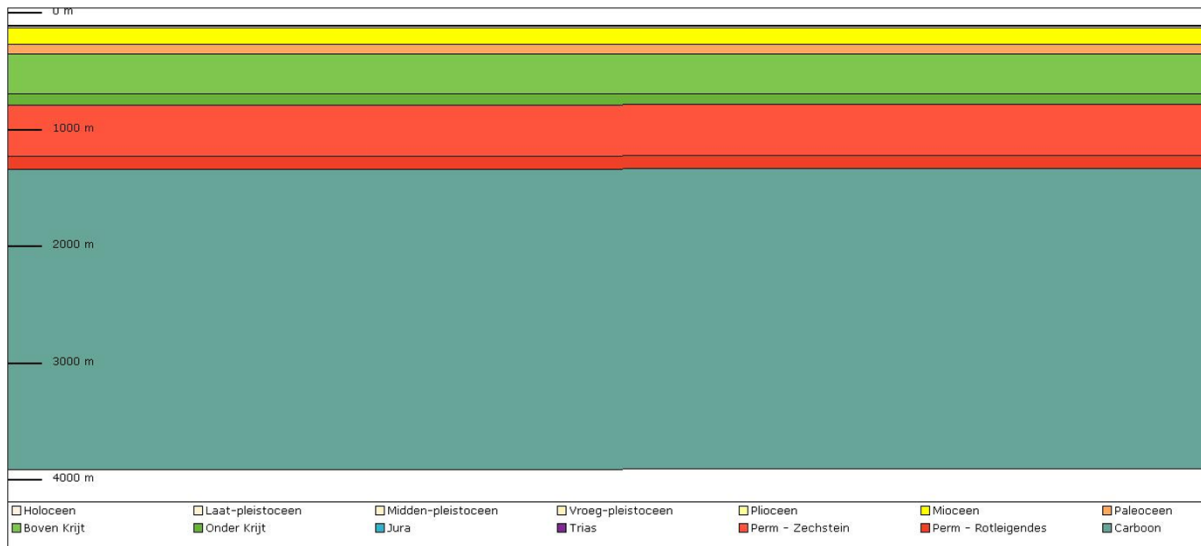
- 1000 liter dieselolie (staal)
- 1200 liter smeerolie (staal)
- 1200 liter afgewerkte olie (staal) 2x
- 3000 liter anorganisch zuur (kunststof) 2x
- 6000 liter anorganisch zuur (kunststof)

Venrayseweg 145a:

- 600 liter Hbo (staal) bovengronds

## 2.3 Bodemopbouw en geohydrologie

De bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is globaal als volgt opgebouwd.



Het freatisch grondwater wordt op een diepte van ca. 2,5 cm-mv verwacht. De gegevens zijn verkregen door de kaarten van de provincie Limburg te raadplegen en dit is bevestigd door een boring op het perceel te zetten op 17-06-2013.

De vermoedelijke grondwaterstromingsrichting is oostelijk, de stromingsrichting is bepaald door de kaarten van de provincie Limburg te raadplegen.

## 2.4 Conclusie vooronderzoek

Op basis van het vooronderzoek blijkt dat ter plaatse van de onderzoekslocatie hoogstwaarschijnlijk asbesthoudend plaatmateriaal wordt aangetroffen. Door deze constatering wordt het deel rondom de schuren als verdacht beschouwd op het voorkomen van asbest in de bodem. Geadviseerd wordt om een verkennend asbest in bodemonderzoek uit te laten voeren conform de NEN 5707.

Ook is het onbekend of er ter plaatse van de ondergrondse HBO/diesel tank mogelijk een verontreiniging aanwezig is. Daar komt bij dat de tank niet verwijderd is. Geadviseerd wordt om voordat de tank verwijderd wordt, een verkennend bodemonderzoek uit te voeren om uit te sluiten dat er geen verontreiniging in de bodem aanwezig is.

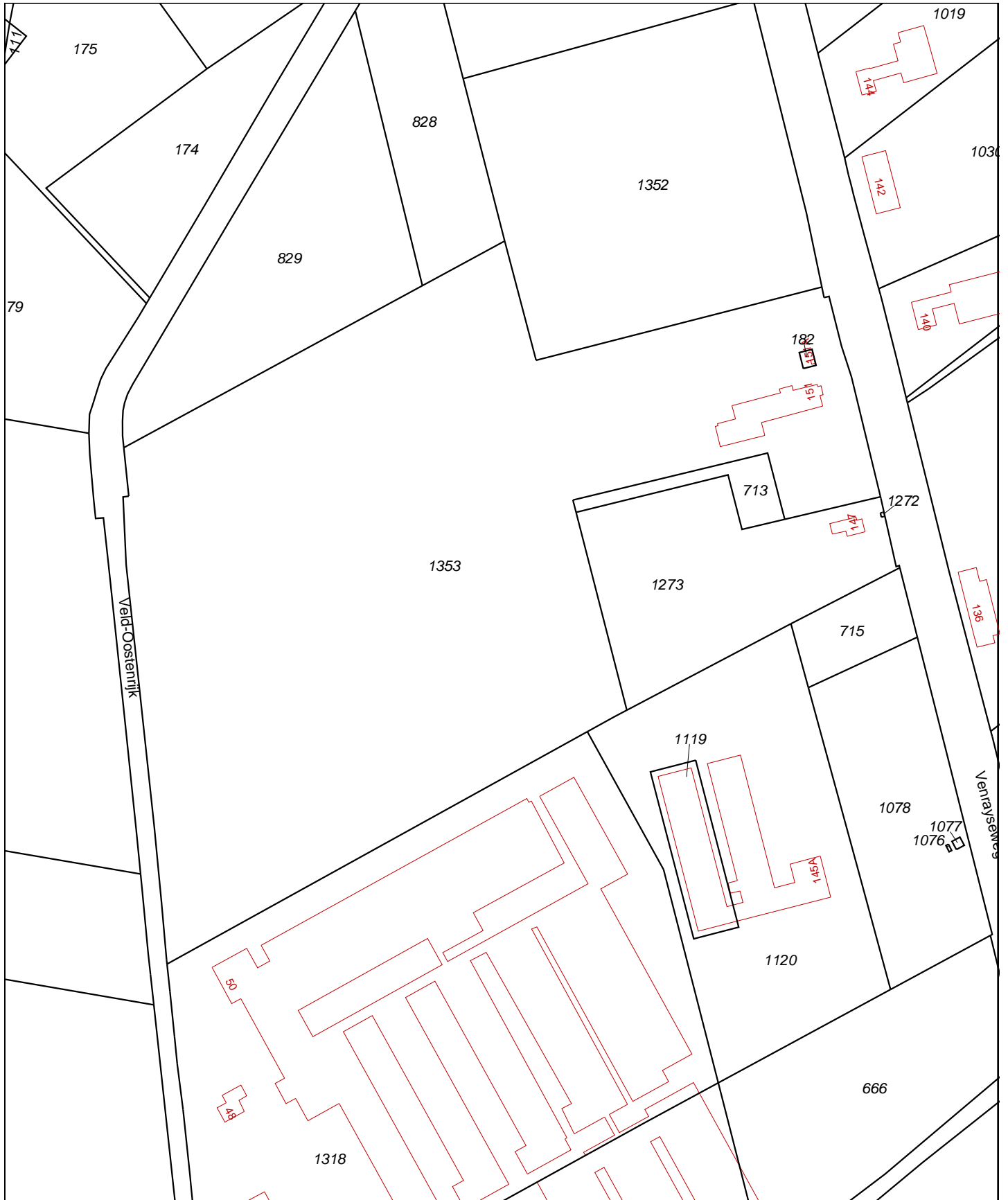
De rest van de locatie kan als onverdacht worden beschouwd.





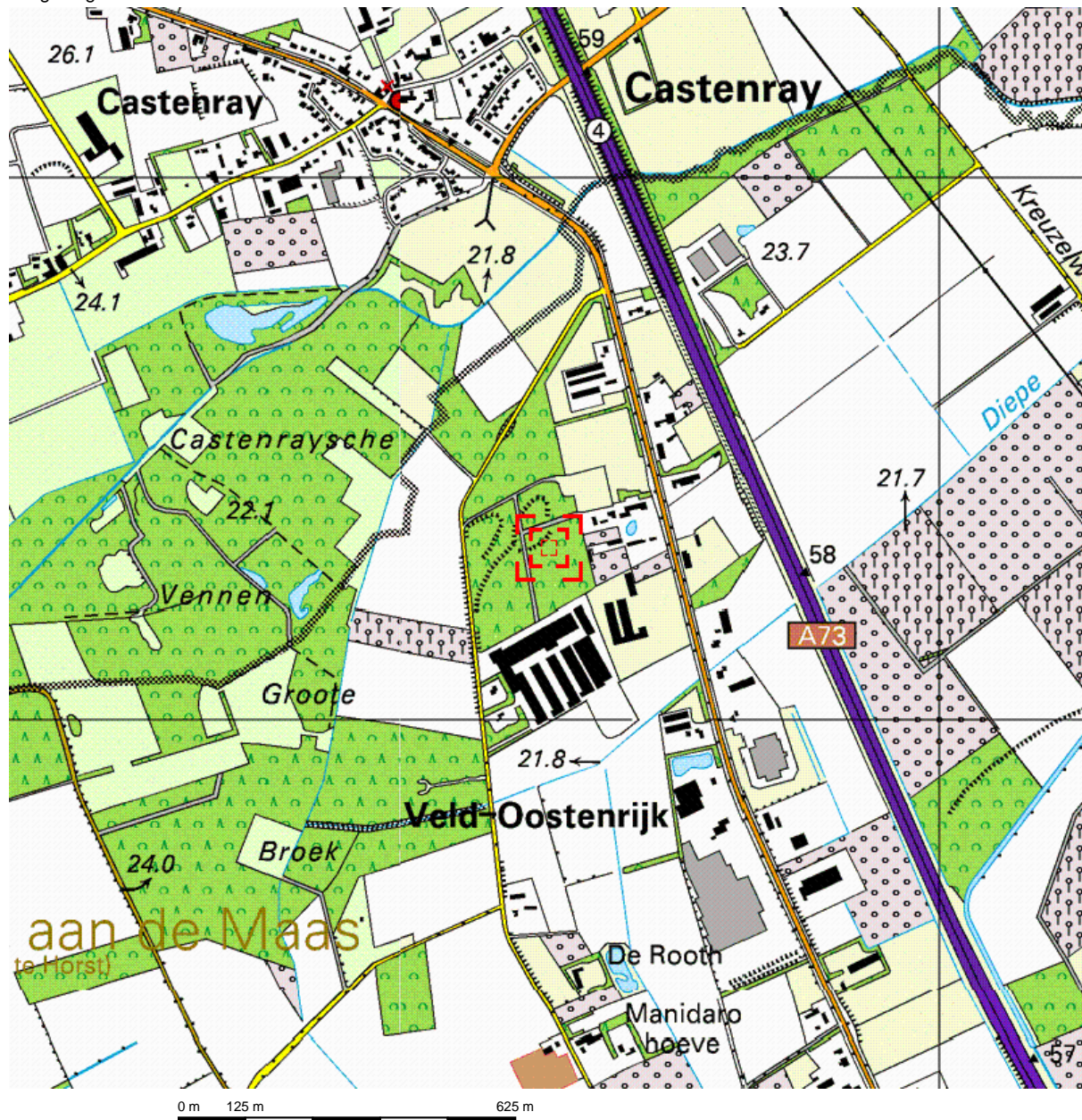
## **Bijlage 1. Ligging onderzoekslocatie**

Kadastrale kaart + omgeving onderzoekslocatie



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 27 mei 2013 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:2500</p> <p>Kadastrale gemeente    <b>HORST</b></p> <p>Secctie                    <b>O</b></p> <p>Perceel                    <b>1353</b></p>	
--	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object HORST O 1353

Venrayseweg 151, 5961 NS HORST

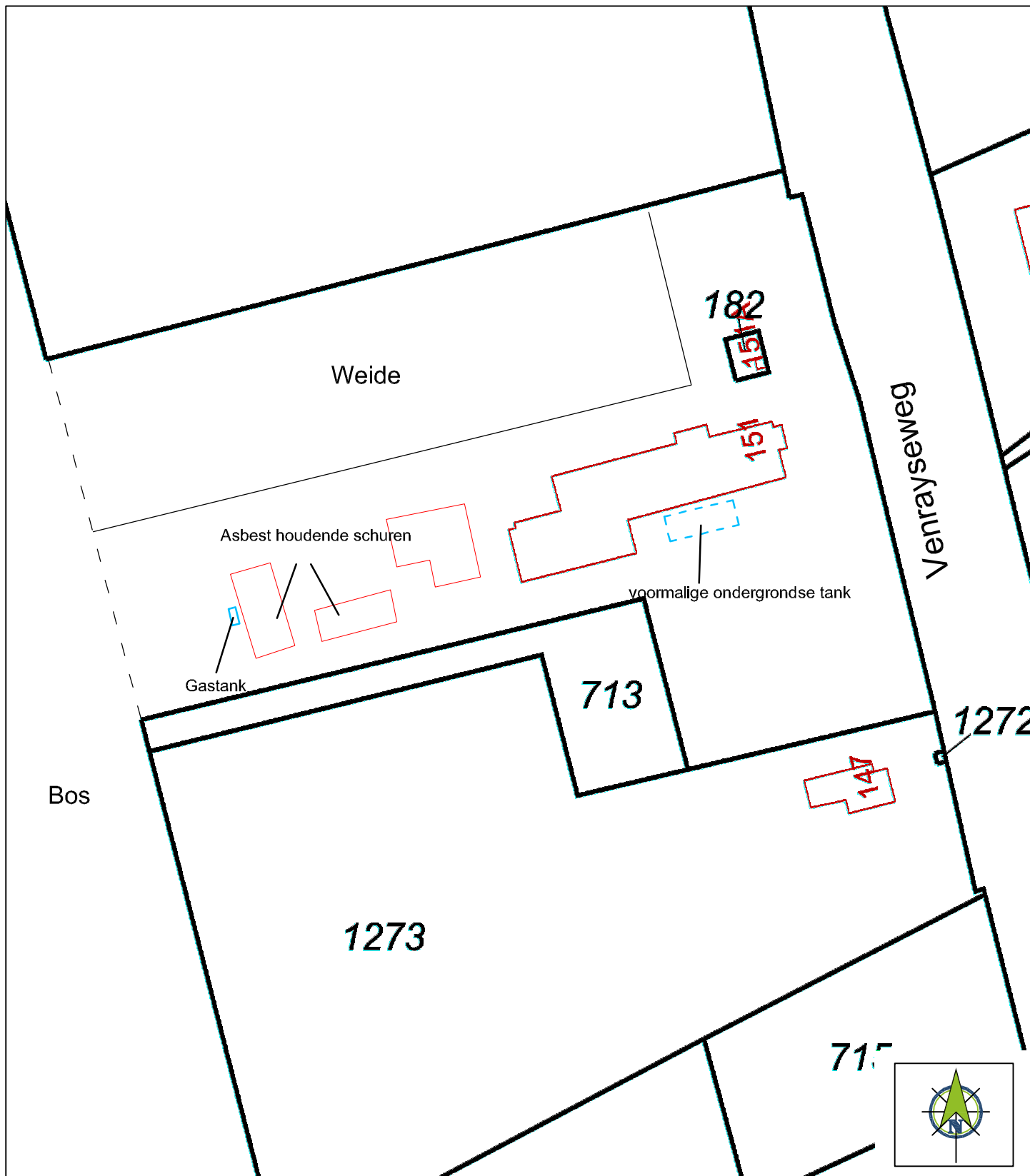
© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



<p><b>bebouwd gebied</b></p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p><b>wegen</b></p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met loose of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp</p> <p>viaduct tunnel vaste brug bewegbare brug brug op pijlers</p>	<p><b>spoorwegen</b></p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driesporig spoorweg: viersporig a station b laadperron tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p><b>hydrografie</b></p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b brug c vonder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d sluis</p> <p><b>bodemgebruik</b></p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal</p>	<p><b>overige symbolen</b></p> <p>a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine a olijepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c poldergemeaal a begraaftplaats b boom c paal d opslagtank a kampeerterein b sportcomplex c ziekenhuis schietbaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
---	---	---



## Bijlage 2. Situatie onderzoekslocatie



Uit deze tekening kan geen exacte maatvoering worden gehaald



### Historisch bodemonderzoek, Venrayseweg 151 Horst

Opdrachtgever: PlanM Advies	Projectnummer: Tm2013.120
Adres: Professor Regoutstraat 35a	Kadastraal Sectie: O, nr. 1353
Postcode, plaats: 5348 AA, Oss	Schaal 1:1000
	Tekening: A4

### DUURZAAM MILIEUBEWUST ONDERZOEK

Postbus 253 ■ 5460 AG Veghel ■ [www.terramilieu.nl](http://www.terramilieu.nl)  
 Tel. 0413 82 00 20 ■ Fax 0413 82 00 25 ■ [info@terramilieu.nl](mailto:info@terramilieu.nl)

### **Bijlage 3. Foto's onderzoekslocatie**

Fotoblad met foto's van de onderzochte locatie































## **Bijlage 4. Historisch onderzoek gemeente Horst aan de Maas**

Bevestiging op de aanvraag van historische bodeminformatie

gemeente

# HORST A/D MAAS

Terra Milieu B.V.  
POSTBUS 253  
5460 AG VEGHEL

**datum:** 5 juni 2013

**uw brief van:** 3 juni 2013

**doorkiesnr.:** (077) 4779777

**bijlage:**

**ons kenmerk:** 13/0044738

**uw kenmerk:**

**behandeld door:**

**onderwerp:** Verzoek om historische bodeminformatie Venrayseweg 151 Horst

Geachte heer, mevrouw,

Hiermee bevestigen wij de ontvangst van uw bericht d.d. 3 juni 2013, door ons ontvangen op 3 juni 2013 en geregistreerd onder nummer 13/0044738.

Uw bericht wordt behandeld door de afdeling Vergunningen.

Bij eventuele vragen kunt u bovengenoemd telefoonnummer bellen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,  
College van Burgemeester en Wethouders,  
namens dezen,

Medewerker Vergunningen

Deze brief is geautomatiseerd aangemaakt en derhalve niet ondertekend.



**Bijlage 5. Saneringscertifcaat + conclusie bodemonderzoek**



# TANKSANERINGSCERTIFICAAT BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'

afgegeven door ondervermeld tanksaneringsbedrijf



Kiwa N.V.  
Certificatie en Keuringen  
Sir Winston Churchill-laan 273  
Postbus 70  
2280 AB Rijswijk  
Telefoon 070 - 395 35 35  
Telefax 070 - 395 34 20  
Telex 32480 kiwa nl

# kiwa

opdrachtgever

De Heer H. Philipsen

Venrayseweg 151

HORST 0678-571251

1236.08.546

datum van melding 5-10-1995  
datum van tanksanering 13-10-1995

**gegevens van de tank**

ondergrondse tank  bovengrondse tank

Soort produkt/ aangetroffen vulmassa: HBO inhoud in liters: 5000

opmerkingen

**wenken voor de afnemer**

indien de tanksanering niet volgens de voorschriften is uitgevoerd of dit certificaat onvolledig is ingevuld dient u contact op te nemen met:

- a. het tanksaneringsbedrijf;
- en zonodig met
- b. Kiwa.

**plaats van de installatie (adres)**

IDEM

**ingangscontrole bodem**

rondom de tank is het voorgeschreven zintuiglijke onderzoek uitgevoerd.

- verontreiniging is niet aangetroffen
- een kleine verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld; de verontreinigde grond is afgevoerd
- verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld
- een recent (max. 6 mnd. oud) bodemonderzoek (bijv. overeenkomstig NVN 5740) betreffende de tanklocatie is beschikbaar

**uitvoering tanksanering**

- de tank is inwendig gereinigd en daarna verwijderd; de tank is naar een door het bevoegde gezag geaccepteerd verschrotingsbedrijf afgevoerd
- de tank is inwendig gereinigd en daarna gevuld met zand/lichtbeton
- de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk geen verontreiniging vastgesteld; de tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/lichtbeton/
- de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk verontreiniging vastgesteld. In overleg met het bevoegde gezag is besloten nadere analyses van de tankinhoud uit te voeren. Deze hebben uitgewezen dat de tankinhoud geen verontreiniging bevat of een geringe verontreiniging bevat. Op basis van de Wet bodembescherming en in overleg met het bevoegde gezag is vastgesteld dat de tank met inhoud in de bodem gehandhaafd kan blijven. De tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/lichtbeton/

**verklaring van Kiwa N.V.**

op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde controles, worden de door onderstaand tanksaneringsbedrijf uitgevoerde tanksaneringswerkzaamheden geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K902 'Tanksanering HBO/diesel'.

**verklaring van het tanksaneringsbedrijf**

het tanksaneringsbedrijf verklaart dat de tanksaneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften zoals deze zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'.

**uitgevoerd door**

tanksaneringsbedrijf (naam en adres)

verantwoordelijke uitvoerder

handtekening

datum

Vissers Oliehandel Horst b.V.

Stationsstraat 90 5961 HS HORST

H. Poels

20-11-1995

certificaatnummer datum  
Q 2039 20-11-1995

exemplaar certificaat bestemd voor  
geel eigenaar  
groen gemeente  
wit Kiwa N.V.  
blauw provincie  
roze tanksaneringsbedrijf

A 013259



## 7 Conclusies en aanbevelingen

### Grond

Tijdens het verrichten van de veldwerkzaamheden zijn er, met uitzondering van sporen puin bij boring 35 (0-80 cm-mv) en een sterk puinhoudende bodemlaag bij boring 39 (10-25 cm-mv), zintuiglijk geen verontreinigingen in het opgeboorde materiaal waargenomen. Ter plaatse van de voormalige bovengrondse dieseltank (boring 51 en 52) is in het opgeboorde materiaal geen olie/water-reactie waargenomen.

De bovengrond ter plaatse van deellocatie 2 (grondmengmonster MM2) is licht verontreinigd met minerale olie, terwijl de bovengrond ter plaatse van deellocatie 4 (grondmengmonster MM4) licht verontreinigd is met p.a.k.'s. Ten aanzien van deze lichte verontreinigingen zijn ten tijde van het onderzoek geen duidelijk mogelijke bronnen en/of oorzaken naar voren gekomen. Voor het overige zijn geen noemenswaardige verontreinigingen in de bovengrond aangetoond. Ondanks het feit dat de somparameter p.a.k.-totaal in grondmengmonster MM1 en MM3 en de groepsparameter E.O.X. in de grondmengmonsters MM1, MM2, MM3 en MM5 van de bovengrond in verhoogde gehalten ten opzichte van respectievelijk de streefwaarde en de bepalingsgrens zijn aangetoond, mag worden aangenomen dat de bovengrond ter plaatse niet noemenswaardig verontreinigd is met p.a.k.'s en E.O.X., omdat de aangetoonde gehalten beneden de regionale referentiewaarden voor p.a.k.-totaal (1,2 mg/kg d.s.) en E.O.X. (0,3 mg/kg d.s.) liggen, die door de Provincie Limburg zijn vastgesteld.

De bovengrond ter plaatse van de voormalige bovengrondse dieseltank (grondmengmonster MM10) is niet verontreinigd met minerale olie.

In de ondergrond (grondmengmonsters MM6 t/m MM9) zijn geen verontreinigingen aangetoond.

### Grondwater

Tijdens de bemonstering van het grondwater uit de peilbuis is er zintuiglijk geen verontreiniging waargenomen.

In de geanalyseerde grondwatermonsters zijn verhoogde concentraties aan zware metalen aangetoond. Het betreft licht verhoogde concentraties aan cadmium, chroom, nikkel en zink. Voor een overzicht van de verhoogde concentraties aan zware metalen wordt verwezen naar tabel 6.1 in paragraaf 6.4. Voor het overige zijn er geen van de in onderzoek genomen parameters in verhoogde concentraties ten opzichte van de streefwaarden aangetoond.

De pH van de grondwatermonsters (PB10 t/m PB40) kan als zeer laag tot laag gezien worden.

In de bovenliggende bodem van het onderzoeksterrein worden de in het grondwater aangetoonde zware metalen niet in verhoogde gehalten aangetroffen. De oorzaak van deze verhoogde concentraties moet dan ook gezocht worden in regionale omstandigheden. De verhoogde concentraties aan metalen gaan vaak samen met een verlaagde pH, hetgeen ook hier het geval is.

De aanwezigheid van zware metalen in het grondwater is voor deze regio geen onbekend verschijnsel. De oorzaak hiervan is o.a. de depositie van verzurende stoffen op de bodem; het ontbreken van zuurbuffering door b.v. bekalking zoals dat op landbouwgronden plaatsvindt; het landbouwkundig gebruik van stoffen waarin zware metalen voorkomen alsmede de geringe adsorptiecapaciteit van de bodem. Als gevolg hiervan kunnen zware metalen die zich van nature in vastgelegde vorm in de bodem bevinden, in oplossing gaan en uitspoelen naar het grondwater waarin dan verhoogde concentraties worden aangetroffen zonder dat hiervoor een duidelijke aanwijsbare bron in de omgeving is aan te tonen. Door de grote mobiliteit van deze stoffen in opgeloste toestand zullen deze zich gemakkelijk via het grondwater verspreiden (diffuse verontreiniging).

De Provincie Limburg heeft specifieke beleidslijnen geformuleerd met betrekking tot de regionaal verhoogde concentraties van zware metalen in het grondwater (zie onder meer brief 95/36199V van Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg van 12 september 1995), zodat de aanwezigheid van verhoogde concentraties aan zware metalen in het grondwater in Noord- en Midden-Limburg is aan te merken als een veel voorkomend verschijnsel.



### Algemeen

De vooraf gestelde deelhypothese, dat de bodem ter plaatse van de voormalige bovengrondse dieseltank (600 liter) als "heterogeen verdacht" voor minerale olie kan worden aangemerkt, wordt op basis van het zintuiglijk als analytisch ontbreken van minerale olie verworpen.

De andere deelhypothese, dat het overige deel van de onderzoekslocatie als "niet-verdacht" kan worden beschouwd, wordt op basis van de lichte minerale olie- en p.a.k.'s-verontreiniging in de bovengrond ter plaatse van respectievelijk deellocatie 2 en 4 en de lichte metalenverontreinigingen in het grondwater, niet geheel bevestigd. Echter, gelet op de aard en mate van de aangetoonde verontreinigingen, is er géén reden voor een aanvullend of nader onderzoek en bestaan er, ons inziens, géén directe milieuhygiënische belemmeringen voor de realisatie van de voorgenomen uitbreiding van het poeliersbedrijf. Een uiteindelijke beslissing in deze ligt echter bij het bevoegd gezag.

De lichte verontreinigingen hebben op de onderzoekslocatie zelf geen enkele gebruiksbeperking tot gevolg. Indien er tijdens de uitbreiding van het poeliersbedrijf (nieuwbouw) grond vrijkomt en het voornemen bestaat deze elders te hergebruiken, valt de grond onder de werking van het "Bouwstoffenbesluit".

Opgemerkt dient te worden dat de bodemvreemde verhardingslaag (gebroken puin onder gebroken asfalt) als erfverharding vooralsnog niet onderzocht is. Het als verhardingslaag toegepaste gebroken puin, dat ter plaatse van een geplande nieuwbouw ligt, zal in zijn geheel elders op het terrein hergebruikt worden als verhardingslaag.





## DUURZAAM MILIEUBEWUST ONDERZOEK

Terra Milieu bv | Postbus 253 | 5460 AG | Veghel  
Tel. 0413 82 00 20 | [info@terramilieu.nl](mailto:info@terramilieu.nl) | [www.terramilieu.nl](http://www.terramilieu.nl)