



# TOELICHTING FUNCTIEWIJZIGING KANNEGIEWEG 12, METERIK

## **INITIATIEFNEMER:**

Minten fijn timmerwerk (M.M.P. Minten)  
Kannegietweg 12  
5964 NR Meterik

## **LOCATIE BEDRIJF:**

Kannegietweg 12  
5964 NR Meterik

Opsteller: Frederix Advies  
B. Frederix  
Het Zandt 9  
5861 CW Wanssum

Datum: 12 oktober 2018  
Versie: 1.1

# INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE .....	2
HOOFDSTUK 1 INLEIDING .....	4
HOOFDSTUK 2 PLANOLOGISCH TOETSINGSKADER .....	5
2.1 RIJKSBELEID .....	5
2.1.1 <i>Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte</i> .....	5
2.1.2 <i>Ladder duurzame verstedelijking</i> .....	5
2.1.3 <i>Besluit en Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Barro en Rarro)</i> .....	6
2.2 PROVINCIAAL BELEID .....	7
2.2.1 <i>Provinciaal omgevingsplan</i> .....	7
2.3 GEMEENTELIJKE BELEID .....	8
2.3.1 <i>Bestemmingsplan buitengebied Horst 2017</i> .....	8
2.3.2 <i>Integrale structuurvisie Horst aan de Maas</i> .....	9
2.4 CONCLUSIE .....	11
HOOFDSTUK 3 PLANOMSCHRIJVING .....	12
3.1 GEGEVENS INITIATIEFNEMER .....	12
3.2 LIGGING VAN DE LOCATIE .....	12
3.3 BESTAANDE SITUATIE .....	13
3.4 AANLEIDING FUNCTIEVERANDERING .....	17
3.5 BESCHRIJVING FUNKTIEVERANDERING .....	17
3.6 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING .....	17
3.7 DUURZAAMHEID .....	17
3.8 CONCLUSIE .....	17
HOOFDSTUK 4 SECTORALE ASPECTEN .....	18
4.1 INLEIDING .....	18
4.2 MER-PLICHT/MER BEOORDELINGSPLICHT .....	18
4.3 RICHTAFSTANDEN .....	18
4.4 FLORA EN FAUNA EN NATUURBESCHERMINGSWET .....	19
4.5 BODEM- EN GRONDWATERKWALITEIT .....	23
4.6 GELUIDHINDER .....	23
4.7 LUCHTKWALITEIT .....	23
4.8 GEURHINDER .....	24
4.9 WATER .....	24
4.10 KABELS EN LEIDINGEN .....	24
4.11 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE .....	24
4.12 VERKEER .....	25
HOOFDSTUK 5 UITVOERBAARHEID .....	26
5.1 ECONOMISCHE EN FINANCIËLE HAALBAARHEID .....	26
5.2 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID .....	26
HOOFDSTUK 6 CONCLUSIE .....	27

BIJLAGE 1 SITUATIESCHETSEN .....	28
BIJLAGE 2 VERKENNEND BODEMONDERZOEK.....	29
BIJLAGE 3 SBI 2008 EN RICHTAFSTANDENLIJST .....	30

# HOOFDSTUK 1 INLEIDING

## Algemeen

Initiatiefnemer is sinds december 2014 eigenaar van de voormalige champignonkwekerij. Deze kwekerij is als zodanig vele jaren in gebruik als opslagruimte. Initiatiefnemer heeft op dit moment een deel ingericht als fijntimmerwerkplaats, garage. Hier worden in opdracht de voorbereidingen getroffen voor fijn timmerwerken voor het interieur van woningen en kantoren welke veelal bij de klant op locatie worden uitgevoerd. In het voorste gedeelte is nog opslagruimte. De champignonkwekerij ligt binnen het bouwvlak van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2017 Horst aan de Maas

## Plan

Het plan omvat de bestemmingswijziging van champignonkwekerij naar fijntimmerwerkplaats en opslagruimte. De wijziging vindt plaats binnen de bestaande gebouwen, er wordt niets bijgebouwd. Het asbesthoudende dak op de werkplaats/garage is al gesaneerd, het deel op de oudere opslagruimtes gebeurt vóór 2023. De bedrijfswoning blijft als zodanig bestaan. De bestaande inritten, verhardingen en aanplant van het bedrijf blijven intact. Een inplantingsplan is daarom niet noodzakelijk.

## Leeswijzer

In deze ruimtelijke onderbouwing worden de ruimtelijke consequenties van het plan in beeld gebracht. Daarbij worden de volgende deelaspecten beschreven:

- hoofdstuk 2 gaat in op het vigerende ruimtelijke beleid van het Rijk, de provincie Limburg en de gemeente Horst aan de Maas;
- in hoofdstuk 3 komt de aanleiding van het plan en de huidige en gewenste situatie aan bod;
- in hoofdstuk 4 worden de sectorale aspecten van de voorgenomen uitbreiding beschreven, waaronder de gevolgen voor natuur, landschap, cultuur/archeologie, verkeer, bodem, geluid, luchtkwaliteit en water.
- in hoofdstuk 5 staan de uitvoerbaarheid centraal;
- tot besluit geven we in hoofdstuk 6 een beknopte conclusie.

## HOOFDSTUK 2 PLANOLOGISCH TOETSINGSKADER

---

In dit hoofdstuk zal aandacht worden besteed aan het achtereenvolgens het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid en op de van belang zijnde beleidsthema's.

### 2.1 RIJKSBELEID

#### 2.1.1 STRUCTUURVISIE INFRASTRUCTUUR EN RUIMTE

Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Daar streeft het Rijk naar met een krachtige aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen scherp prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Dit doet het Rijk samen met andere overheden en met een Europese en mondiale blik.

Bij deze aanpak hanteert het Rijk een filosofie die uitgaat van vertrouwen, heldere verantwoordelijkheden, eenvoudige regels en een selectieve rijksbetrokkenheid. Zo ontstaat er ruimte voor maatwerk en ontwikkelingen van burgers en bedrijven. In deze structuurvisie schetst het Rijk ambities voor Nederland in 2040: een visie hoe Nederland er in 2040 voor moet staan. Uitgaande van de verantwoordelijkheden van het Rijk zijn de ambities uitgewerkt in rijksdoelen tot 2028 en is aangegeven welke nationale belangen daarbij aan de orde zijn. Deze tijdshorizon is gesteld omdat in de loop van de tijd nieuwe ontwikkelingen en opgaven kunnen vragen om bijstelling van de rijksdoelen. Voor de ambities zijn rijksinvesteringen slechts een van de instrumenten die worden ingezet. Ook kennis, bestuurlijke afspraken en kaders worden ingezet. De huidige financiële rijkskaders (begroting) zijn randvoorwaardelijk voor de concrete invulling van die rijksambities. Een actualisatie van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid is nodig om de nieuwe aanpak vorm te geven. De verschillende beleidsnota's op het gebied van ruimte en mobiliteit zijn gedateerd door nieuwe politieke accenten en veranderende (wereldwijde) omstandigheden zoals de economische crisis, klimaatverandering en toenemende regionale verschillen die onder andere ontstaan omdat groei, stagnatie en krimp gelijktijdig plaatsvinden. Deze structuurvisie geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en vormt de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

Het Rijk is verantwoordelijk voor een goed systeem van ruimtelijke ordening inclusief zorgvuldige, transparante ruimtelijke en infrastructurele besluiten. Dat betekent dat het systeem zo ingericht moet zijn dat integrale planvorming en besluitvorming op elk schaalniveau mogelijk is en dat bestaande en toekomstige belangen goed kunnen worden afgewogen. Gebruikswaarde, toekomstwaarde en belevingswaarde zijn hier onderdeel van. Het gaat dan zowel om belangen die conflicteren als belangen die elkaar versterken. Bij nieuwe ontwikkelingen, aanleg en herstructurering moet in elk geval aandacht zijn voor de gevolgen voor de waterhuishouding, het milieu en het cultureel erfgoed.

Deze aspecten zullen in paragraaf 4.7, respectievelijk paragraaf 4.5 en 4.10 aan de orde komen.

Het initiatief is in overeenstemming met nationale belangen.

Vanuit milieuhygiënisch oogpunt vinden er geen veranderingen plaats. In hoofdstuk 4 zullen de sectorale aspecten verder worden uitgewerkt.

#### 2.1.2 LADDER DUURZAME VERSTEDELIJKING

Op 1 oktober 2012 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, en is 'de ladder voor duurzame verstedelijking' daaraan toegevoegd. De ladder ondersteunt

gemeenten en provincies in vraaggerichte programmering van hun grondgebied, het voorkomen van overprogrammering en de keuzes die daaruit volgen.

De ladder voor duurzame verstedelijking is in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geïntroduceerd. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Het Rijk wil met de introductie van de ladder vraaggerichte programmering bevorderen. De ladder beoogt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. Overheden dienen nieuwe stedelijke ontwikkeling, zijnde de ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen (artikel 1.1.1 lid 1 Bro), te motiveren met de drie opeenvolgende stappen. De stappen bewerkstelligen dat de wens om een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk te maken, nadrukkelijk wordt gemotiveerd en afgewogen met oog voor (1) de ruimtevraag, (2) de beschikbare ruimte en (3) de ontwikkeling van de omgeving waarin het gebied ligt.

De stappen schrijven geen vooraf bepaald resultaat voor, omdat het optimale resultaat moet worden beoordeeld door het bevoegd gezag dat de regionale en lokale omstandigheden kent. Dit gezag draagt de verantwoordelijkheid voor de ruimtelijke afweging over die ontwikkeling.

1. Trede 1 vraagt de regionale ruimtevraag (kwantitatief én kwalitatief) voor stedelijke ontwikkelingen te bepalen. Dit betreft wonen, werken, detailhandel en overige stedelijke voorzieningen. Met de regionale ruimtevraag in beeld kan worden beoordeeld of een voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte. Zo ja, dan is trede 2 aan de orde.

2. Trede 2 motiveert of de beoogde ontwikkeling plaats kan vinden binnen het bestaand stedelijk gebied. Dit kan door op lege plekken de ruimte 'in te vullen', een andere bestemming te geven aan een gebied, door herstructurering van bestaande terreinen of door transformatie van bestaande gebouwen of gebieden.

3. In trede 3 gaat het om stedelijke uitleg en wel op een zodanige locatie dat het uitleggebied (in potentie) multimodaal ontsloten is of kan worden. De resterende ruimtevraag, die resulteert uit trede 2 is kwalitatief en kwantitatief.

#### Afweging ladder duurzame verstedelijking

Gezien de kleinschaligheid van de ontwikkeling kan er van worden uitgegaan dat dit plan niet voorziet in een uitbreiding van een bedrijfsbestemming of bedrijfsuitbreiding als bedoeld in artikel 1.1.1, lid 1, onder i Bro en heeft dit plan dus geen betrekking op een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 3.1.6, lid 2 Bro. Op grond van het vigerende bestemmingsplan is op de locatie Kannegietweg 12 een agrarisch bedrijf toegestaan. Gelet op de wijziging van de bestemming waarbij geen uitbreiding plaatsvindt voorziet het plan niet in een (uitbreiding van een) bedrijventerrein of een andere stedelijke ontwikkeling en de ontwikkeling kan dan ook niet worden aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling zodat artikel 3.1.6, lid 2 Bro niet van toepassing is.

Er is derhalve sprake van een continuering met een beperkte intensivering van een planologische regeling zoals in het vigerende bestemmingsplan al mogelijk wordt gemaakt. Dit levert geen nieuwe stedelijke ontwikkeling op.

## 2.1.3

### BESLUIT EN REGELING ALGEMENE REGELS RUIMTELIJKE ORDENING (BARRO EN RARRO)

In het Barro zijn een aantal onderwerpen opgenomen waarvoor het rijk uit het oogpunt van de nationale belangen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte ruimtelijke regels stelt:

- rond rijks vaarwegen wordt ruimte geborgd voor de veiligheid van scheepvaart;
- rond de Maastakken wordt ruimte gereserveerd voor toekomstige rivierverruiming;
- rond verschillende hoofdwegen en op enkele locaties wordt ruimte gereserveerd voor toekomstige uitbreiding van het hoofdwegennet en hoofdspoorwegennet;
- op verschillende locaties wordt ruimte gereserveerd voor (kern)energiecentrales en zones onder hoogspanningsverbindingen worden gevrijwaard;
- de provincies wordt opgedragen de ecologische hoofdstructuur te beschermen;
- primaire waterkeringen buiten het kustfundament krijgen ruimtelijke bescherming;
- in het IJsselmeer wordt verstedelijkingsruimte beperkt mogelijk gemaakt;
- het erfgoed van de Stelling van Amsterdam, de Beemster, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Romeinse Limes worden ruimtelijk beschermd;
- rond militaire radarposten worden voorwaarden gesteld aan windmolens en hoge bebouwing.

Voor een aantal van de genoemde Barro-onderwerpen, waaronder de uitbreiding van het hoofdwegennet, het hoofdspoorwegennet en de militaire radars, geldt dat de regels worden uitgewerkt in de Barro.

Op onderhavig project werken geen van de in het Barro genoemde rijksbelangen rechtstreeks door.

## 2.2 **PROVINCIAAL BELEID**

### **2.2.1 PROVINCIAAL OMGEVINGSPLAN**

Op 12 december 2014 is het nieuwe provinciaal omgevingsplan Limburg vastgesteld. Belangrijke principes in dit nieuwe omgevingsbeleid zijn:

1. Kwaliteit. Dat komt tot uiting in het koesteren van de gevarieerdheid van Limburg onder het motto 'meer stad, meer land', het bieden van ruimte voor verweving van functies, in kwaliteitsbewustzijn, en in dynamisch voorraadbeheer dat moet resulteren in een nieuwe vorm van groeien.
2. Algemene principes voor duurzame verstedelijking. De ladder van duurzame verstedelijking en de prioriteit voor herbenutting van cultuurhistorische en beeldbepalende gebouwen.
3. Uitnodigen. De manier waarop de provincie samen met de partners het voortreffelijke leef- en vestigingsklimaat willen realiseren. Met instrumenten op maat en ruimte om te experimenteren. De Provincie wil hierbij selectief zijn: het POL richt zich alleen op die zaken die er op provinciaal niveau echt toe doen en vragen om regionale oplossingen.

Voor wat betreft de projectlocatie geeft het POL 2014 aan dat de omgeving getypeerd kan worden als een gedeelte 'buitengebied' en een gedeelte als beekdal.

Figuur 2.2.1:  
Uitsnede uit POL 2014.



De gronden in het landelijk gebied zonder nadere zoning hebben de typering buitengebied gekregen en hebben vaak met een agrarisch karakter, met ruimte voor doorontwikkeling van agrarische bedrijven. De accenten liggen op de ontwikkelingsmogelijkheden voor nieuwe bedrijfslocaties landbouw, terugdringen van milieubelasting vanuit landbouw en op de kwaliteit en het functioneren van de ondergrond.

De provincie wil dat mogelijkheden om functies te mengen, al dan niet tijdelijk, meer dan nu benut worden. Te vaak vindt er een strikte scheiding van functies plaats zonder dat daar goede redenen voor zijn. Verweving van functies kan juist de vitaliteit en aantrekkelijkheid van gebieden vergroten, het leidt ook tot meervoudig ruimtegebruik (bijvoorbeeld van parkeervoorzieningen). Uiteraard moeten functies elkaar niet in de weg zitten, bijvoorbeeld vanwege hun milieu-impact.

Bij het project voor de functieverandering van het bouwvlak ten behoeve naar fijntimmerwerkplaats wordt de omvang niet veranderd. Ook de omvang van de gebouwen verandert niet. De functieverandering is niet in strijd met het provinciale ruimtelijke beleid.

## 2.3 GEMEENTELIJKE BELEID

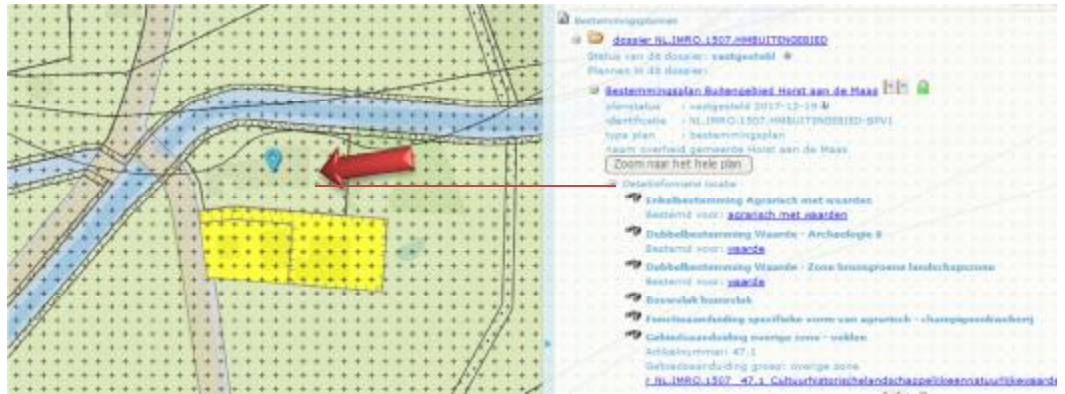
### 2.3.1 BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED HORST 2017

Op 19 december 2017 is het bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas' vastgesteld. Bij dit bestemmingsplan is het betreffende perceel bestemd als "agrarisch met waarden specifiek voor champignonkwekerij", "Archeologie 6", en zone bronsgroene landschapszone".

Op figuur 3.3.1 is een uitsnede te zien uit de verbeelding van het vigerende bestemmingsplan. De locatie is hierop met een rode pijl aangeduid.



Figuur 2.3.1:  
Uitsnede bestemmingsplan  
Buitengebied Horst aan de  
Maas 2017.



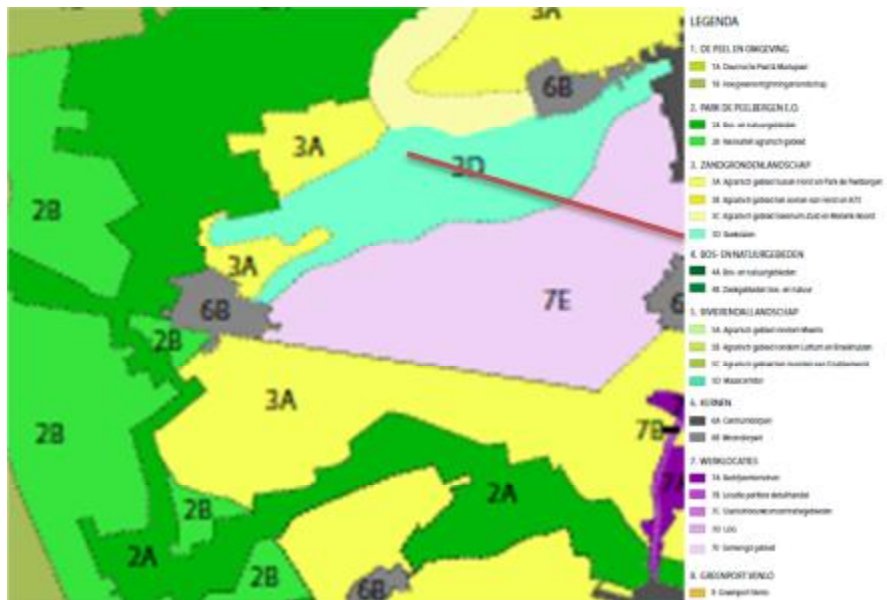
Alle bestaande bebouwing is gelegen binnen de bestemming agrarisch bouwvlak. Voor alle bebouwingen zijn in het verleden vergunningen verleend. Uitgezonderd kleine interne veranderingen zal aan het uiterlijk van de gebouwen niets veranderen.

### 2.3.2

## INTEGRALE STRUCTUURVISIE HORST AAN DE MAAS

Op 9 april 2013 is de Integrale Structuurvisie Horst aan de Maas vastgesteld. Het betreft een integrale structuurvisie voor het gehele grondgebied van de gemeente Horst aan de Maas. De structuurvisie geeft een integraal beeld van de ruimtelijke en sociaal-maatschappelijke ontwikkelingen die de gemeente op haar grondgebied voor ogen staat voor de langere termijn. Verder is de integrale structuurvisie opgesteld om maximaal gebruik te maken van de mogelijkheid tot het plegen van kostenverhaal die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De structuurvisie bestaat uit een beleidskader en een uitvoeringsparagraaf waarin het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) wordt geïmplementeerd.

Figuur 2.3.2.1:  
Uitsnede kaart bij  
Structuurvisie



Het projectgebied is gelegen in deelgebied 3D: Beekdalen - Voor de vernieuwbouw van gebouwen geldt een voorwaardelijke grondhouding.

Via kwaliteitsverbeteringen wordt de (ruimtelijke) ingreep, die door een ontwikkeling plaatsvindt, altijd gecompenseerd.

De hoogte van de kwaliteitsbijdragen hangt af van het type ontwikkeling, de situering binnen of buiten de 'rode contouren', alsmede de grondhouding van de gemeente Horst aan de Maas. Met betrekking tot de type ontwikkeling wordt gewerkt met gespecificeerde kwaliteitsbijdragen (normen). Deze staan benoemd in tabel 14 en komen voort uit het provinciale kwaliteitsmenu.

Figuur 2.3.2.2:  
Matrix "waardering kwaliteitsverbetering"

**Matrix 'waardering kwaliteitsverbetering'**

		KWALITEITSVERBETERENDE MAATREGELEN (GROENE ONTWIKKELINGEN)										
		NATUURONTWIKKELING	RECREATIEVE ONTSLUITING	VERVUUREN BEBOUWING	SANDREN BEDRIJFSBOUWING	STIMULEREN VERSCIFTING	ANALIEGEN ERFBEPANTINGEN	VERBETEREN OVERKANG KUNN - HUIZENDESD	LIVVORWAKE BEPLANTINGSELEMENTEN	OPVECHT LANSCHAP (ESSEN)	ONTWIKKELLEN LANSCHAPPELLE EN CULTURISTORIEKE WAKDEN	
GEBIEDEN	1. DE PEEL EN OMGEVING	A Deurnsche Peel & Martapeel	++	+	+		++	++				++
	B Hoogveenontginingslandschap	++		+			++					
	2. PARK DE PEELBERGEN E.O.	A Bos- en natuurgebieden	++	+	+		+	+				+
	B Recreatief-agrisch gebied	+	++		+		++		+			
	3. ZANDGRONDENLANDSCHAP	A Agrarisch gebied tussen Horst en Park de Peelbergen	+	+	++	++		+		+	+	++
	B Agrarisch gebied ten oosten van Horst en A73	+	+	++	++		+		+	+	++	
	C Agrarisch gebied ten Westen van Sevenum	+	+	++	++		+		+	+	++	
	D Beekdalen	++	++			++	+		+		+	
	4. BOS-EN NATUURGEBIEDEN	A Bos-en natuurgebieden	++	+	+			++		+	+	
	B Zoekgebieden bos- en natuur	++	+	+			++		+	+		
	5. RIVIERDALLANDSCHAP	A Agrarisch gebied rondom Meerlo	+	+	+	+		++			+	
	B Agrarisch gebied rondom Lotum en Broekhuizen	+	+	+	+		++			+		
	C Agrarisch gebied ten noorden van Grubbensvoort	+	+	+	+		++			+		
	D Meesocorridor	++	++			+			+	+		
	6. KERNEN	A Centrandorpen							++			
	B Woordorpen								++			
	7. WERKLOCATIES	A Bedrijverreinen	+			+		++	++	+		
	B Locabe perifere detailhandel	+			+			++	+			
	C Glasbouwconcentratiegebieden	+			+			++	+			
	D LOG	+			+			++	++	+		
8. GREENPORT VENLO <sup>1</sup>		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.		

<sup>1</sup> voor de gebied B wordt verwezen naar het Landschapplan Rijksweg 4 en Structuurvisie Rijksweg 4 gebied.

De hoogte van de kwaliteitsbijdragen hangt af van het type ontwikkeling, de situering binnen of buiten de 'rode contouren', alsmede de grondhouding van de gemeente Horst aan de Maas. Met betrekking tot de type ontwikkeling wordt gewerkt met gespecificeerde kwaliteitsbijdragen (normen). Deze staan benoemd in tabel 14 en komen voort uit het provinciale kwaliteitsmenu.

Figuur 2.3.2.3:  
Kwaliteitsverbetering bij rode ontwikkelingen

Bijdrage 'rode ontwikkeling'	
Module	Kwaliteitsbijdrage (normbedrag / nummering)
Nieuwe landgoederen	Nieuwe bebouwing: 10 ha. nieuw groen (tot maximaal 4 woningen) Bestaande bebouwing: 5 ha. nieuw groen (tot maximaal 4 woningen) > 4 woningen: 2,5 ha. nieuw groen per woning
Gebiedseigen recreatie en toerisme	Nieuw initiatief: m <sup>2</sup> bebouwing x factor 5 nieuw groen
Niet Gebiedseigen recreatie en toerisme	€ 25,- per m <sup>2</sup> BVO (bruto vloer oppervlak)
Agrarische nieuwvestiging en uitbreiding (boven 1,5 ha)	Grondgebonden bedrijven: maatwerk Intensieve veehouderijen binnen LOG: sloopverhouding 1 : 0,5 Intensieve veehouderijen buiten LOG: sloopverhouding 1 : 1. Of in tweede instantie (indien niet kan worden gesloopt): - Intensieve veehouderijen binnen LOG: € 5,- per m <sup>2</sup> bouwvlak - Intensieve veehouderijen buiten LOG: € 10,- per m <sup>2</sup> bouwvlak
Uitbreiding glastuinbouw (boven 3 ha)	Sloopverhouding 1:2 (voor 1 m <sup>2</sup> uitbreiding glas moet 2 m <sup>2</sup> glas elders gesloopt worden)
Uitbreiding bedrijventerreinen	€ 5,- per m <sup>2</sup> bedrijfsterein
Uitbreiding solitaire bedrijven	€ 35,- per m <sup>2</sup> bedrijfsterein
Nieuwe (solitaire) woningbouw	Woningen: € 100,- per m <sup>2</sup> plangebied Appartementen: € 125,- per m <sup>2</sup> BVO (bruto vloeroppervlak)
Projectmatige woningbouw	Woningen: € 5,- per m <sup>2</sup> plangebied Appartementen: € 25,- per m <sup>2</sup> BVO (bruto vloeroppervlak)
Overige (gebouwde) functies	Maatwerk
Vrijkomende agrarische bebouwing (VAB)	50% van het normbedrag van de GKM-module die het meest aansluit bij de nieuwe functionele invulling van de VAB
Groter bouwen (> 1.000 m <sup>2</sup> per woning en/of bijgebouwen > 100 m <sup>2</sup> )	Sloopverhouding 1m <sup>2</sup> : 1 m <sup>2</sup> (voor iedere 1 m <sup>2</sup> uitbreiding hoofdgebouw boven de 1.000 m <sup>2</sup> moet 1 m <sup>2</sup> (bij)gebouw elders gesloopt worden) Sloopverhouding 1m <sup>2</sup> : 3 m <sup>2</sup> (voor iedere 1m <sup>2</sup> uitbreiding bijgebouwen boven de 100 m <sup>2</sup> moet 3 m <sup>2</sup> (bij)gebouw elders gesloopt worden) Of: € 15,- per m <sup>3</sup> extra hoofdgebouw (boven de 1.000 m <sup>3</sup> ) dan wel m <sup>3</sup> extra bijgebouw (boven de 100 m <sup>3</sup> )
Waardering fysieke kwaliteitsverbeterende maatregelen 'groene ontwikkeling'	
Soort maatregel	Financiële waardering kwaliteitsverbeterende maatregel
Aanplant van groen (bovenop basis landschappelijke inpassing)	€ 5,- per m <sup>2</sup> aangeplant groen
Sloop van glasopstanden	€ 4,- per m <sup>2</sup> te slopen glasopstand
Sloop van stallen	€ 25,- per m <sup>2</sup> te slopen opstal

Het project is derhalve niet strijdig met de geest van de Structuurvisie. Omdat het enkel een aanpassing van de bestemming betreft is hiervoor geen kwaliteitsbijdrage aan de orde.

## 2.4 CONCLUSIE

In de afzonderlijke beleidsparagrafen wordt de conclusie getrokken dat de aanpassing van de bestemming op deze locatie past in het rijks-, provinciaal- en gemeentelijk planologisch beleid, althans niet ervoor zorgt dat de planologische overheidsbelangen in het grote geheel worden geschaad.

De voorliggende functiewijziging 'Kannegietweg 12 Meterik' van de gemeente Horst aan de Maas voorziet in een adequate planologisch-juridische regeling voor het project.

# HOOFDSTUK 3 PLANOMSCHRIJVING

## 3.1 GEGEVENS INITIATIEFNEMER

Naam: Minten fijn timmerwerk ( M.M.P. Minten)  
Inrichtingsadres: Kannegietweg 12  
Postcode en plaats: 5964 NR Meterik  
Tel: 06-52053285  
Email: [info@mintenfijntimmerwerk.nl](mailto:info@mintenfijntimmerwerk.nl)  
Kadastraal bekend: sectie L  
Nummer: 465  
kadastrale gemeente Horst

## 3.2 LIGGING VAN DE LOCATIE

De locatie ligt in het buitengebied ten westen van Meterik waar veel vollegrond tuinderijen, kassen en enkele veehouderijen zijn gevestigd.

De Kannegietweg is een zijstraat van de Eickhorsterweg die weer een zijstraat is van de doorgaande weg Crommentuijnstraat.

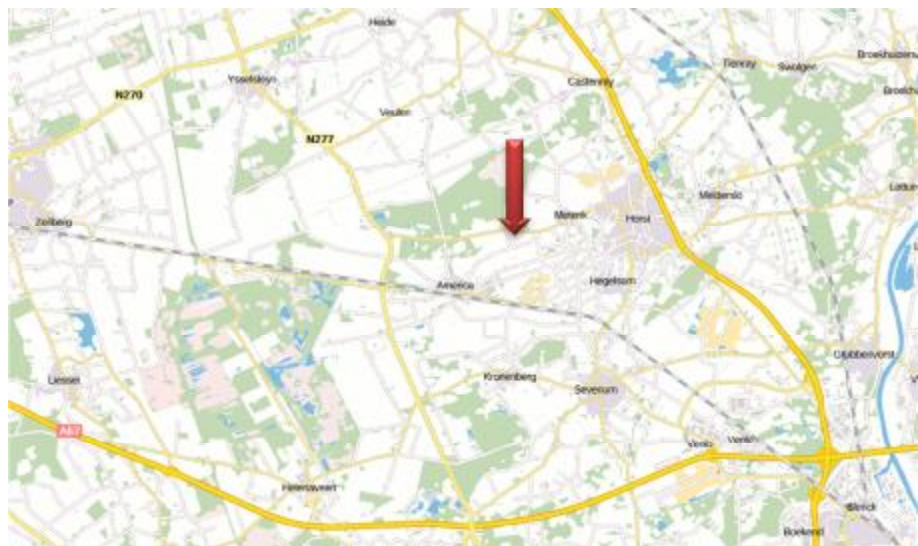
De locatie ligt vlak bij de Kabroeksebeek. In de directe omgeving liggen twee melkrundveehouderijen, een tuinderskas en enkele vollegrondkwekerijen die hoofdzakelijk prei telen. Het gebied kenmerkt zich door de vele agrarische activiteiten die aan de noord- westkant worden begrensd door de Schadijkse bossen en aan de zuid- oost kant begrensd door een voormalig landbouwgebied waar veel agrarische bedrijfspanden zijn veranderd in burgerwoningen. Aan de noord- oost kant op ca 600 meter ligt het dorp Meterik.

Op een afstand van ca 5500 meter ligt het grote natuurgebied "De Deurnesepeel en Mariapeel" dat aangemerkt worden als een Natura 2000 gebied.

Meterik ligt in de centrum van de gemeente Horst aan de Maas/ binnen de directe invloedssfeer van de stedelijke regio Venlo;

Meterik kent een relatief goede ontsluiting met de aansluitpunten op de autosnelwegen en A73 en A67 in de nabijheid.

Figuur 3.1:  
Topografische ligging locatie,  
(Bron: Kadata)



Figuur 3.2:  
Topografische ligging locatie  
Kannegietweg 12  
(Bron: Google Maps)

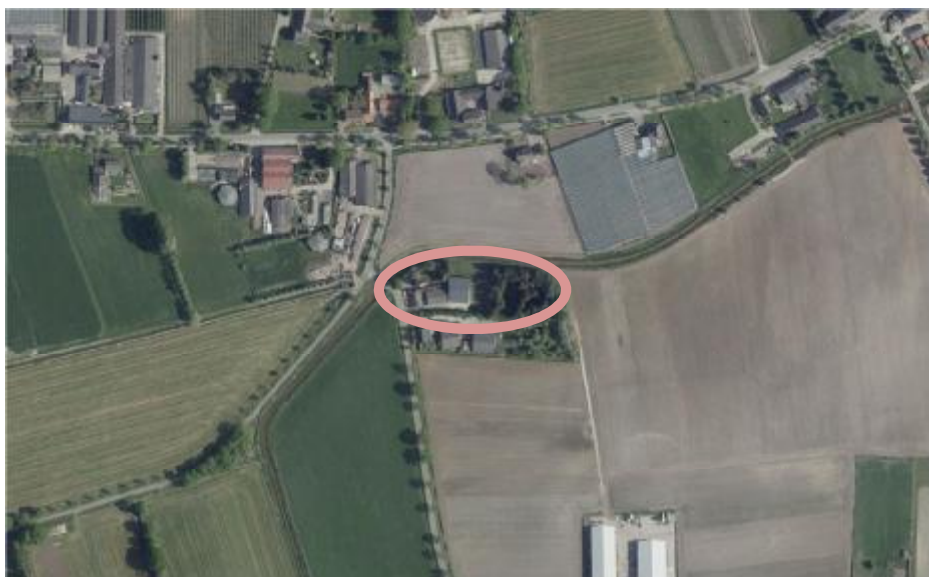


### 3.3 BESTAANDE SITUATIE

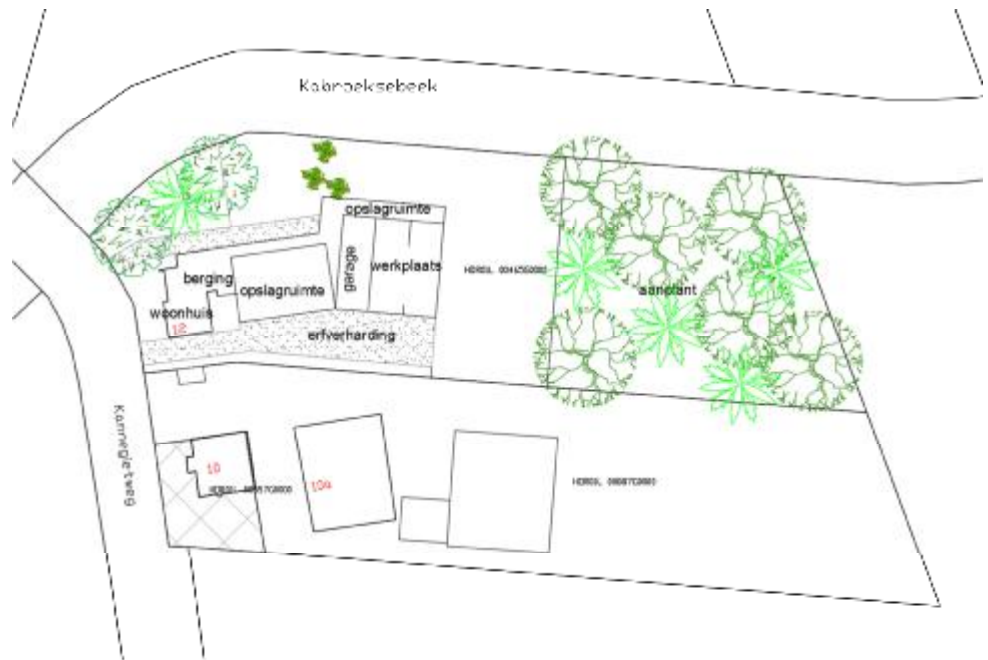
De aanwezige bebouwing bestaat nu uit een woonhuis met bergruimte, opslagruimtes in de oude champignoncellen en een fijntimmerwerkplaats met opslagruimte en garage in de achterste voormalige champignoncellen. Vanaf december 2014 is het perceel in eigendom van initiatiefnemer. De afmetingen van de bestaande opslagruimtes bedraagt 222 + 100 m<sup>2</sup>, de garage is 100 m<sup>2</sup> en de werkplaats is 180 m<sup>2</sup>.

Voor het bedrijf is in 1979 een milieuvergunning voor champignonkwekerij verleend. Bij een bedrijfscontrole door team Handhaving in 2006 is geconstateerd dat de champignonkwekerij is gestaakt en dat alle inrichting is verwijderd. Op dat moment was er een pallethandel in de bedrijfsgebouwen gevestigd die ter plekke ook pallets repareerde. Initiatiefnemer heeft de inrichting in december 2014 gekocht en de achterste 2 cellen omgebouwd tot fijntimmerwerkplaats. De rest van de ruimtes wordt gebruikt als opslagruimte en garage.

Figuur 3.3-1:  
Luchtfoto locatie  
(Bron: Google Maps)



Figuur 3.3-2:  
Situatieschets huidige  
situatie



In bijlage 1 is de huidige situatie op schaal opgenomen.

Onderstaande foto's geven een beeld van de actuele staat van het bedrijf en zijn omgeving:

Foto 1: voorkant bedrijf  
vanaf Kannegietweg



Foto 2: rechterzijkant van bedrijf



Foto 3: linkerzijgevel opslagruimte



Foto 4: linkerzijgevel achterste gedeelte



Foto 5: linker- en achtergevel



Foto 6: Rechter- en achtergevel



Foto 7: Impressie beplanting achter gebouwen



Er zijn in de toekomst geen uitbreidingen van de gebouwen gepland.



### **3.4 AANLEIDING FUNCTIEVERANDERING**

Initiatiefnemer wil een familiebedrijf realiseren wat in de toekomst een volwaardig inkomen voor het gehele gezin levert en waar hij met plezier die opdrachten kan uitvoeren waaruit hij de meeste voldoening haalt. Op dit moment werkt zijn echtgenote nog 3 dagen elders om een volwaardig inkomen voor de familie te garanderen. Met de realisatie van de verandering wordt een groot deel van de doelstelling gerealiseerd.

### **3.5 BESCHRIJVING FUNKTIEVERANDERING**

De achterste drie cellen zijn omgebouwd tot een werkplaats met opslag en garage waar fijntimmerwerk in opdracht kan worden uitgevoerd. De ruimtes zijn voorzien van de hiervoor benodigde machines en hulpmiddelen zoals stofafzuiging ed. De soorten machines zijn zodanig gekozen dat een hoge kwaliteit fijntimmerwerk kan worden gemaakt waaraan de klant behoefte heeft. De ruime centrale gang wordt gebruikt voor de opslag van diverse soorten hout en andere benodigdheden. Aan de zuidkant zijn de grote deuren vervangen door een glaspui en overheaddeuren met zichtstrook.

### **3.6 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING**

Gezien de functieverandering van het bedrijf en de al aanwezige beplanting lijkt het ons niet noodzakelijke een nieuwe landschappelijke inpassing te maken.

### **3.7 DUURZAAMHEID**

In de gemeente Horst aan de Maas wordt gestreefd naar duurzame bouw, waarbij het energieverbruik zoveel mogelijk wordt teruggedrongen en zoveel mogelijk duurzame bouwmaterialen worden gebruikt. Bij de realisatie van de nieuwbouw dient te worden voldaan aan de eisen op grond van het Bouwbesluit, Bouwverordening en aan alle verplichte maatregelen van de basislijst Duurzaam Bouwen. In de huidige situatie is al het dak van de achterste cellen gerenoveerd en voorzien van isolerende stalen sandwichpanelen en is de hemelwaterafvoer afgekoppeld.

### **3.8 CONCLUSIE**

Uit dit hoofdstuk kan worden geconcludeerd dat het project passend is binnen de fysieke omgeving, op een juiste wijze is ingepast en qua uitstraling van goede kwaliteit is.

# HOOFDSTUK 4 SECTORALE ASPECTEN

## 4.1 INLEIDING

Milieuaspecten spelen een rol in de ruimtelijke planvorming wanneer aan een gebied functies worden toegekend die een milieubelasting doen ontstaan of doen toenemen. Door middel van een goede ruimtelijke ordening kan een milieubelasting ook worden beperkt of worden voorkomen, zodat wordt bijgedragen aan de duurzame ontwikkeling van de gemeente.

Milieuaspecten worden daartoe integraal en vanaf een zo vroeg mogelijk stadium in het planvormingsproces betrokken. Hierdoor wordt het milieubelang volwaardig afgewogen tegen andere belangen die evenzeer claims leggen op de beschikbare ruimte. De integratie van het milieubeleid in andere beleidssectoren leidt ertoe dat de milieuaspecten van dit plan niet alleen in deze paragraaf aan de orde komen. Daarom wordt in het onderstaande alleen ingegaan op de meest belangrijke milieudoelstellingen.

## 4.2 MER-PLICHT/MER BEOORDELINGSPLICHT

### De M.e.r.-plicht

In de bijlage bij het Besluit Milieueffectrapportage zijn in onderdeel C de activiteiten, plannen en besluiten genoemd wanneer een bedrijf een MER moet opstellen. De te ontwikkelen activiteit voor een fijntimmerwerkplaats is in onderdeel C niet opgenomen. Er hoeft dus geen MER te worden opgesteld.

### M.e.r.-beoordelingsplicht

In de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn in onderdeel D activiteiten, plannen en besluiten genoemd wanneer een bedrijf een Aanmeldnotitie MER moet opstellen. De te ontwikkelen activiteit voor een fijntimmerwerkplaats is in onderdeel D niet opgenomen. Er hoeft dus geen MER te worden opgesteld.

## 4.3 RICHTAFSTANDEN

In eerste plaats is gekeken naar de vaste richtafstanden en opzichte van de omliggende bebouwing. Om het bedrijf goed te kunnen beoordelen is gekeken naar de SBI-code (Standaard Bedrijfsindeling) van het bedrijf. In de SBI 2008-versie 2017 is gekeken bij een Timmerwerfabriek, voor het vervaardigen van overig timmerwerk van hout < 200 m<sup>2</sup>, ingedeeld onder code 16.2. Hiermee kan in de Richtafstandenlijst gekeken worden naar de vereiste vaste afstanden. Hieruit volgt dat de vaste afstanden vanaf het bedrijf tot het dichtsbijgelegen gevoelige object zijnde de woning Kannegietweg 10. In onderstaande tabel 4.3 zijn deze weergegeven. In Bijlage 3 is een uitsnede uit de Richtafstandenlijst weergegeven.

Onderwerp	afstand	WERKELIJK	
		VEREIST	hoek woning
GEUR	0	0	32
STOF	30	30	32
GELUID	50	50	32
GEVAAR	0	0	32
GROOTSTE AFSTAND	50	50	32

Figuur 4.3:  
Tabel vaste afstanden

#### 4.4.1 Flora en fauna

In april 2002 is de Flora- en faunawet (Ff) in werking getreden. In deze wet zijn de onderdelen uit de Europese Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn die de bescherming van soorten betreft geïmplementeerd. Op basis van de Ff-wet moet bij alle geplande ruimtelijke ingrepen nagegaan worden of er schade wordt toegebracht aan beschermde dier- en plantensoorten. In de artikelen 8 t/m 12 van de Ff-wet is vastgelegd welke handelingen ten aanzien van beschermde soorten verboden zijn. Bij ontwikkelingen waarbij een schadelijk effect optreedt voor beschermde soorten is een ontheffing nodig op grond van artikel 75 Ff. Bij de ontheffingsverlening geldt voor bepaalde soorten een lichte toets en voor andere soorten een uitgebreide toets.

De beschermde soorten kunnen worden verdeeld in:

- strengbeschermden soorten
- overige beschermde soorten
- algemeen beschermde soorten

##### Strengbeschermden soorten

Het betreft hier Rode lijst-soorten (bijlage IV Habitatrichtlijn), alle vogelsoorten in Nederland (behalve exoten) en inheemse plant- en diersoorten die genoemd zijn in bijlage 1 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten/tabel 3 van de Regeling vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten Flora- en faunawet. Aantasting van strengbeschermden soorten is alleen mogelijk na ontheffing ex art. 75 Ff. Hiervoor geldt de zogenaamde uitgebreide toets. Dat wil zeggen dat ontheffing alleen wordt verleend als: er geen alternatief is voor de geplande activiteit er sprake is van een in of bij de wet genoemd belang activiteit niet leidt tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding van de soort

##### Overige beschermde soorten

Het betreft hier de soorten die genoemd zijn in tabel 2 van de Regeling vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten Flora- en faunawet. Aantasting van deze soorten is alleen mogelijk na ontheffing, doch hier geldt slechts een lichte toets. Ontheffing is mogelijk indien de activiteit niet leidt tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding van de soort.

##### Algemeen beschermde soorten

Het betreft hier de soorten die genoemd zijn in tabel 1 van de Regeling vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten Flora- en faunawet. Als een initiatiefnemer activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud, bestendig gebruik of een ruimtelijke ontwikkeling, geldt een algemene vrijstelling voor de soorten uit tabel 1. Wel blijft te allen tijde de algemene zorgplicht uit art. 2 Ff op de initiatiefnemer rusten. Voor andere activiteiten dan hierboven genoemd, blijft wel ontheffing noodzakelijk. Hiervoor geldt de lichte toets.

##### Quickscan flora en fauna

Het projectgebied is op dit moment in gebruik voor woondoeleinden; woning en bijgebouwen voor opslag van diverse materialen, tuin. Het gedeelte van het perceel wat niet gebruikt wordt voor bebouwing is ingedeeld als tuin en als bos. Door het bestaande gebruik en inrichting van het projectgebied en de omgeving daarvan – en de verstoring die hierdoor plaatsvindt (menselijke activiteiten)- vormt het projectgebied e.o. in beginsel geen geschikte biotoop voor streng- en overige beschermde zoogdieren, (broed)vogels, amfibieën en reptielen.

Gelet op het bovenstaande is een significante verstoring van flora en fauna door onderhavig project niet te verwachten, waardoor er geen noodzaak is tot het uitvoeren van een uitgebreidere toets als bedoeld in de Flora- en faunawet.

#### 4.4.2 Natuur en landschap

Getoetst is of de voorgenomen ontwikkeling invloed kan hebben op natuurgebieden of landschapselementen die beschermd zijn op grond van de Natuurbeschermingswet, Boswet, Algemene Plaatselijke Verordening, Wet ammoniak en veehouderij en bestemmingsplan (EHS, provinciale beschermingszones en gemeentelijke waarden). Bij een negatieve invloed kan een meldings-, herplant-, compensatie- en/of omgevingsvergunningplicht gelden.

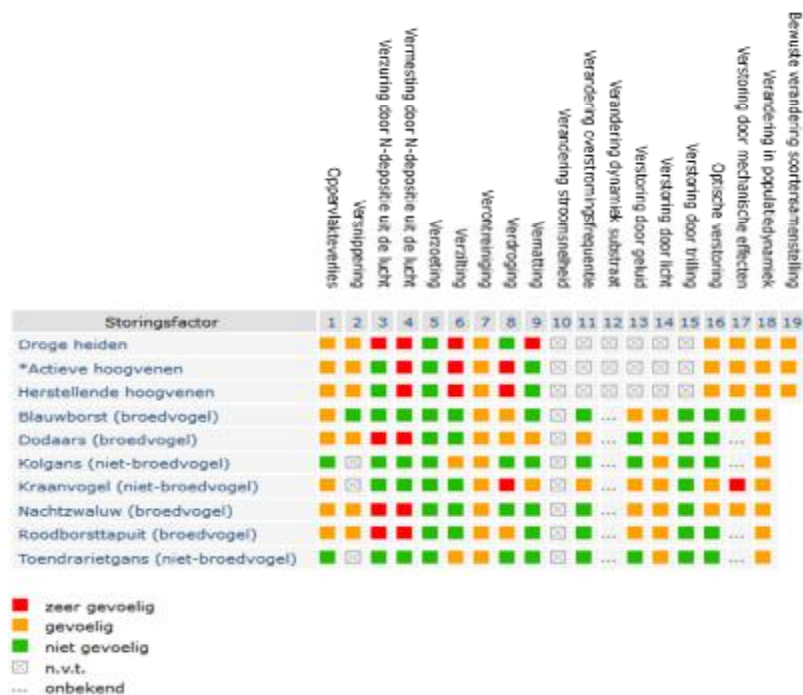
Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), Natura 2000-gebieden zoals Habitatrichtlijn- of Vogelrichtlijngebieden en beschermde natuurmonumenten (in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998) en (zeer) kwetsbare gebieden in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav). Het projectgebied omvat evenmin landschapselementen of bomen met een beschermde status.

Ook voor plannen buiten Natura 2000-gebieden die afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kunnen hebben voor het desbetreffende gebied moet alvorens het plan wordt vastgesteld een passende beoordeling van de gevolgen voor het gebied worden gemaakt, waarbij rekening wordt gehouden met de instandhoudingsdoelstellingen, tenzij de gevolgen kunnen worden uitgesloten.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (Deurnesche peel en Mariapeel) ligt op een afstand van ruim 5,5 km van het projectgebied verwijderd.

Op basis van de effectenindicator 'Natura 2000 – ecologische randvoorwaarden en storende factoren' blijkt dat onderstaande versturende effecten als gevolg van 'woningbouw' en 'bedrijventerrein' kunnen voorkomen:

Figuur 4.4.2:  
Effectenindicator Deurnesche  
Peel & Mariapeel



### 1 Oppervlakteverlies

Kenmerk: afname beschikbaar oppervlak leefgebied soorten en/of habitattypen. Relevantie voor wat betreft het project: geen, omdat het leefgebied niet kleiner wordt.

### 2 Versnippering

Kenmerk: van versnippering is sprake bij het uiteenvallen van het leefgebied van soorten. Relevantie voor wat betreft het project: geen, omdat het leefgebied in oppervlakte niet wordt aangetast.

### 3 Verzuring door N-depositie uit de lucht

Kenmerk: verzuring bodem door uitstoot van N-depositie. Relevant voor het project: geen, omdat geen uitstoot plaatsvindt.

### 4 Vermesting door N-depositie uit de lucht

Het effect vermisting treedt op als gevolg van depositie van ammoniak als gevolg van het houden van dieren. Dit effect is te kwantificeren gelijk aan het effect verzuring. Voor dit effect wordt dan ook verwezen naar het beschrevene bij het effect verzuring.

Relevant voor het project: geen, omdat geen uitstoot plaatsvindt.

### 5 Verzoeting

Verzoeting treedt op als het chloridegehalte in het water afneemt en niet meer geschikt is voor de beoogde zoute of brakke natuurtypen. De aangevraagde situatie heeft geen betrekking op een lozing van oplosbare zouten. Relevant voor het project: geen, omdat geen lozing plaatsvindt.

### 6 Verzilting

Verzilting is het geleidelijk toenemen van het zoutgehalte van bodem, water of lucht. Dat kan komen door overstromingen vanuit zee, door zoute kwel (opwelling) waarbij zeewater.

Relevant voor het project: geen, omdat door het project geen overstroming plaatsvindt.

### 7 Verontreiniging

Kenmerk: Er is sprake van verontreiniging als er verhoogde concentraties van stoffen in een gebied voorkomen, welke stoffen onder natuurlijke omstandigheden niet of in zeer lage concentraties aanwezig zijn. Bij verontreiniging is sprake van een zeer brede groep van ecosysteem/gebiedsvreemde stoffen: organische verbindingen, zware metalen, schadelijke stoffen die ontstaan door verbranding of productieprocessen, straling (radioactief en niet radioactief), geneesmiddelen, endocrien werkende stoffen etc. Deze stoffen werken in op de bodem, grondwater, lucht.

Relevantie voor wat betreft het project: geen, omdat de woning en bebouwing geen verontreiniging van de op 5,5 km gelegen Deurnesche Peel & Mariapeel tot gevolg heeft.

### 8 Verdroging

Kenmerk: Verdroging uit zich in lagere grondwaterstanden en/of afnemende kwel. De actuele grondwaterstand is zo lager dan de gewenste/benodigde grondwaterstand.

Relevantie voor wat betreft het project: geen, omdat er door de bebouwing en het gebruik geen wijzigingen zijn die de grondwaterstand zouden kunnen beïnvloeden.

### 9 Vernatting

Vernatting manifesteert zich in hogere grondwaterstanden en/of toenemende kwel veroorzaakt door menselijk handelen. Onder de beschrijving van de factor verdroging is reeds aangegeven dat de voorgenomen activiteit geen invloed heeft op de grondwaterhuishouding ter plaatse van de relevante natuurgebieden.

#### 11 Verandering overstromingsfrequentie

De aard van de activiteiten, het bouwen en bewonen van de woning, heeft geen invloed op het aspect 'overstroming'.

#### 13 Verstoring door geluid

Kenmerk: verstoring door onnatuurlijke geluidsbronnen; permanent zoals geluid wegverkeer dan wel tijdelijk zoals geluidsbelasting bij evenementen. Geluid is een hoorbare trilling, gekenmerkt door geluidsdruk en frequentie.

Relevantie voor wat betreft het project: geen, omdat de verkeersaantrekkende werking zelfs minder wordt dan in de huidige situatie waardoor er geen nieuwe verstoringpunten ontstaan.

#### 14 Verstoring door licht

Kenmerk: verstoring door kunstmatige lichtbronnen, zoals licht uit woonwijken en industrieterreinen, glastuinbouw etc.

Relevantie voor wat betreft het project: geen, omdat het hiervoor te beperkt van omvang is en de afstand tot de Deurnesche Peel & Mariapeel te groot.

#### 15 Verstoring door trilling

Kenmerk: Er is sprake van trillingen in bodem en water als dergelijke trillingen door menselijke activiteiten veroorzaakt worden, zoals bij boren, heien, draaien van rotorbladen etc. Relevantie voor wat betreft het project: geen, omdat er geen trilling veroorzaakt wordt.

#### 16 Optische verstoring

Kenmerk: optische verstoring betreft verstoring door de aanwezigheid en/of beweging van mensen dan wel voorwerpen die niet thuishoren in het natuurlijke systeem.

Relevantie voor wat betreft het project: geen, omdat het hiervoor te beperkt van omvang is en de afstand tot de Deurnesche Peel & Mariapeel te groot is.

#### 17 Verstoring door mechanische effecten

Kenmerk: Onder mechanische effecten vallen verstoring door betreding, golfslag, luchtwervelingen etc. die optreden ten gevolge van menselijke activiteiten. De oorzaken en gevolgen zijn bij deze storende factor zeer divers.

Relevantie voor wat betreft het project: geen, omdat er als gevolg van de kleinschalige, aan huis verbonden bedrijvigheid geen mechanische effecten over een afstand van 5,5 km op de Deurnesche Peel & Mariapeel veroorzaakt worden.

#### 18 Verandering in populatiedynamiek

Het storende effect populatiedynamiek treedt op indien er een direct effect is van een activiteit op de populatieopbouw en/of populatiegrootte. Er moet hierbij gedacht worden aan sterfte van individuen door wegverkeer, windmolens of door de jacht of visserij. De voorgenomen activiteit leidt niet tot een toename van verkeer langs het natuurgebied, en is dus niet significant ten opzichte van de bestaande situatie en achtergrondbelasting.

#### 19 Bewuste verandering soortensamenstelling

Gezien de ligging van het projectgebied buiten de Deurnesche Peel & Mariapeel, de aard en relatief beperkte omvang van het project zijn negatieve effecten op Natura 2000-gebied Deurnesche Peel & Mariapeel uitgesloten. Immers, het project heeft absoluut geen oppervlakteverlies tot gevolg (activiteiten vinden plaats op 5,5 km van de Deurnesche Peel & Mariapeel), verontreiniging zoals bedoeld in de effectenindicator vindt evenmin plaats en voor mogelijke verstoring door geluid, licht, optisch en als gevolg van mechanische effecten op de Deurnesche Peel & Mariapeel hoeft evenmin gevreesd te worden gezien de beperkte omvang van het project en de grote afstand tot de Deurnesche Peel & Mariapeel. Bij de activiteiten 'woningbouw' zoals in de effectenindicator vermeld, wordt uitgegaan van nieuwbouw echter deze vindt niet plaats.

#### 4.5

### **BODEM- EN GRONDWATERKWALITEIT**

In het kader van deze functiewijziging dient aangetoond te worden dat de kwaliteit van de bodem en het grondwater in het besluitgebied in overeenstemming is met het beoogde gebruik. Dit is geregeld in de Wet Bodembescherming. De bodemkwaliteit kan namelijk van invloed zijn op de beoogde functie van het besluitgebied. Indien sprake is van herbouw en een functiewijziging zal er in veel gevallen een bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd binnen het besluitgebied. Middels dit onderzoek kan in beeld worden gebracht of de bodemkwaliteit en de beoogde functie van het besluitgebied bij elkaar passen.

Het nulsituatie-onderzoek is tegelijkertijd met het verkennend bodemonderzoek door Econsultancy BV uitgevoerd. Gelet op de aard en mate van verontreiniging, bestaat er géén reden voor een nader onderzoek en bestaan er met betrekking tot de milieuhygiënisch kwaliteit van de bodem géén belemmeringen voor de voorgenomen bestemmingswijziging.

Indien er werkzaamheden plaatsvinden, waarbij grond vrijkomt, kan de grond niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. De regels van het Besluit bodemkwaliteit zijn hierop mogelijk van toepassing.

De resultaten van dit onderzoek zijn integraal als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

Op dit moment is het bodemonderzoek nog gaande. Het rapport wordt zo snel mogelijk nagestuurd.

#### 4.6

### **GELUIDHINDER**

De Wet geluidhinder (Wgh) is van toepassing op woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen (onder meer onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen en andere gezondheidszorggebouwen) en geluidsgevoelige terreinen (onder meer woonwagendplaatsen). Uit art. 74 Wgh vloeit voort dat in principe alle wegen voorzien zijn van een geluidzone, met uitzondering van wegen die zijn gelegen binnen een als woonef aangeduid gebied of wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt. De zonebreedte is afhankelijk van het gebied (stedelijk of buitenstedelijk) en het aantal rijstroken. Binnen de zones moet een akoestisch onderzoek worden verricht. De voorkeursgrenswaarde voor woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen en terreinen bedraagt in die zone op de buitengevel 48 dB (art. 82 Wgh).

Een woning heeft een geluidgevoelige functie zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en wordt beschermd tegen geluidhinder. Een akoestisch onderzoek in het kader van de Wet geluidhinder is dan ook noodzakelijk. Dit onderzoek zal worden opgesteld wanneer de melding in het kader van het Activiteitenbesluit wordt ingediend.

#### 4.7

### **LUCHTKWALITEIT**

#### *Kleine en grote projecten*

De regels inzake luchtkwaliteit kennen het onderscheid tussen 'kleine' en 'grote' projecten. Kleine projecten dragen niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit. Een paar honderd grote projecten dragen juist wel 'in betekenende mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het gaat vooral om bedrijventerreinen en infrastructuur (wegen). Wat het begrip 'in betekenende mate' precies inhoudt, staat in het Besluit "Niet in betekenende mate (NIBM)

Op hoofdlijnen komt het erop neer dat 'grote' projecten - die jaarlijks meer dan 3 procent van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van PM10 en

*12-10-2018 Kannegietweg 12, Meterik, Functiewijziging,*

NO2 bijdragen- een 'betekenend' negatief effect hebben op de luchtkwaliteit. 'Kleine' projecten die minder dan 3 procent bijdragen, kunnen doorgaan zonder toetsing.

De zeer geringe bijdrage van de inrichting heeft geen invloed op de leefkwaliteit in de directe omgeving en hoeft verder geen aandacht aan de luchtkwaliteit worden geschonken.

#### **4.8**

---

#### **GEURHINDER**

In de omgeving van de inrichting zijn diverse veehouderijen gelegen. Op ca 120 meter liggen twee melkrundveehouderijen, op respectievelijk 270 en 390 meter liggen twee intensieve veehouderijen. Op ca 100 meter ligt een kas en op 210 meter ligt een tuindersbedrijf voor grove tuinbouw. Geen van deze bedrijven ondervinden een belemmering in de bedrijfsvoering door de functiewijziging van de inrichting. Er verandert niets aan de bestaande situatie.

#### **4.9**

---

#### **WATER**

Binnen het projectgebied vindt geen toename van het (potentieel) afvoerend verhard oppervlak plaats aangezien er aan de gebouwen niets verandert.

#### **4.10**

---

#### **KABELS EN LEIDINGEN**

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Dit besluit is gebaseerd op de Wet milieubeheer (artikelen 5.1 lid 1, 5.2 lid 1, 5.3 lid 1 en 2 en 9.2.2.1) en de Wet ruimtelijke ordening (artikelen 3.37 en 4.3 lid 1 en 2). Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Bevi en bevat, analoog aan het Bevi, normen voor het plaatsgebonden risico en een verantwoordingsplicht voor het groepsrisico.

Het projectgebied is niet gelegen binnen een (hinder)zone of werkstrook van hoofdleidingen voor gas, olie of water en hoogspanningsleidingen.

Het projectgebied is verder niet gelegen binnen een obstakelbeheer- of radarverstoringgebied van een civiel of militair luchtvaartterrein en over het plangebied loopt geen straalpad van telecomaandieners.

#### **4.11**

---

#### **ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE**

Ten aanzien van archeologie is het uitgangspunt dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Dit vloeit voort uit het Europese Verdrag van Valetta (1992) inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed en de Wet op de archeologische monumentenzorg die de Monumentenwet 1988 deels heeft aangepast. Gezien dit uitgangspunt mogen bekende archeologische monumenten niet aangetast worden en moet in geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden met een hoge of middelhoge archeologische verwachtingswaarde, in principe een inventariserend en waarderend vooronderzoek plaatsvinden. Eventueel aangetroffen waarden dienen primair ter plekke (in situ) beschermd te worden dan wel - indien dat redelijkerwijs niet mogelijk is- door een opgraving (ex situ) te worden veilig gesteld. In gebieden met een lage indicatieve archeologische waarde is er een geringe kans op het aantreffen van archeologische waarden.

In het bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas 2017" is het perceel bestemd met Waarde Archeologie 6 en derhalve mede bestemd voor het behoud en bescherming van de archeologische waarden.



Op het perceel van de inrichting vindt geen nieuwbouw of verbouw plaats waardoor een nader onderzoek niet noodzakelijk is.

Op de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Limburg is op het projectgebied geen indicator aangegeven.

#### **4.12**

#### **VERKEER**

Het plangebied is gelegen aan de Kannegietweg welke een secundaire weg is voor regionaal landbouwverkeer waar 60 km/uur gereden mag worden. De ontsluiting van het perceel is goed. Het perceel wordt ontsloten op de Kannegietweg waarbij sprake is van een redelijk overzichtelijke verkeerssituatie.

Door de verkeerskundige kleinschaligheid heeft het project geen of nauwelijks consequenties voor verkeersintensiteiten, verkeersveiligheid en het gebruik van openbare parkeerplaatsen. Op het perceel is voldoende ruimte voor parkeergelegenheid. Aanpassingen in de openbare ruimte als gevolg van dit plan zijn niet noodzakelijk.

## HOOFDSTUK 5 UITVOERBAARHEID

---

### 5.1 ECONOMISCHE EN FINANCIËLE HAALBAARHEID

De realisatie van het project geschiedt voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeentelijke financiën zijn hierbij niet in het geding; er zijn geen kosten die de gemeente via een kostenverhaalovereenkomst op de initiatiefnemer hoeft te verhalen. Verder zijn de gronden eigendom van de initiatiefnemer. Deze gronden zijn niet belast met beperkt zakelijke rechten van derden. Hierdoor is dit plan economisch uitvoerbaar.

Via een planschadeovereenkomst zal het planschadeverhaal zoals bedoeld in art. 6.4a Wro worden geregeld. Hiermee wordt gewaarborgd dat eventueel te vergoeden planschade niet voor rekening van de gemeente Horst aan de Maas komt maar voor rekening van de initiatiefnemer.

### 5.2 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

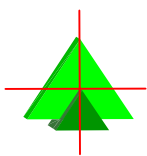
In het kader van het wettelijk overleg heeft onder meer overleg plaatsgevonden met de dichtsbijgelegen omwonenden. Zij hebben geen problemen met de functiewijziging van de inrichting.

## HOOFDSTUK 6 CONCLUSIE

Uit deze toelichting op de functiewijziging van perceel 'Kannegietweg 12' blijkt dat het initiatief niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Ook tast het de leefomgeving van derden niet aan. Deze wijziging van de bestemming zal geen problemen geven voor de omgeving.

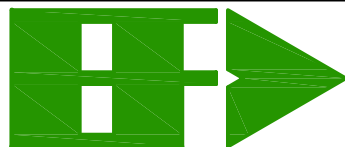
# BIJLAGE 1 SITUATIESCHETSEN

Situatieschets van het bouwvlak op schaal 1:2000.



**SITUATIE:**

Kadastrale gemeente : Horst  
 Sektie : L  
 Perceelnummer : 465  
 Schaal : 1:2000



**Frederix Advies**  
 Ben Frederix  
 Het Zandt 9  
 5861 CW Wanssum  
 06-27537338  
[frederixadvies@xs4all.nl](mailto:frederixadvies@xs4all.nl)

- ▼ **GEGEVENS LOCATIE**  
 Minten fijn timmerwerk (M.M.P. Minten)  
 Kannegetweg 12  
 5964 NR Meterik
- ▼ **OMSCHRIJVING**  
 bestaande situatie

## BIJLAGE 2 VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Het verkennend bodemonderzoek wordt als separaat rapport aangeboden. Het rapport is nog in bewerking maar zal zo spoedig mogelijk worden ingediend.

# BIJLAGE 3 SBI 2008 EN RICHTAFSTANDENLIJST

Uitsnede uit Standaard Bedrijfsindeling (SBI) 2008 versie 2017 en Richtafstandenlijst

Standaard Bedrijfsindeling 2008  
versie 2017  
December 2016

16	Primaire houtbewerking en vervaardiging van artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk (geen meubels)
16.1	Primaire houtbewerking en verduurzamen van hout
16.10	Primaire houtbewerking en verduurzamen van hout
16.10.1	Zagen en schaven en overige primaire houtbewerking
16.10.2	Verduurzamen van hout
16.2	Vervaardiging van artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk (geen meubels)
16.21	Vervaardiging van finer en plaatmateriaal op basis van hout
16.22	Vervaardiging van panelen voor parketvloeren
16.23	Vervaardiging van overig timmerwerk voor de bouw
16.23.1	Vervaardiging van deuren, ramen en kozijnen van hout
16.23.9	Vervaardiging van overig timmerwerk voor de bouw (geen deuren, ramen en kozijnen)
16.24	Vervaardiging van houten emballage
16.29	Vervaardiging van overige artikelen van hout en van artikelen van kurk, riet en vlechtwerk (geen meubels)
17	Vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren

SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL BODEM	LUCHT	
16101	Houtzagen	0	50	100	50 R	100	3.2	2 G	2		
16102	Houtconserveringsbedrijven:										
16102	1 - met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1	2 G	2	B	L
16102	2 - met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
1621	Fineer- en plaatmateriaalfabrieken	100	30	100	10	100	3.2	3 G	2	B	
162	0 Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2	2 G	2		
162	1 Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1	1 G	1		
162902	Kurkwaren-, net- en vlechtwerfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	1		