



HMB B.V. (Hoofdkantoor)
Voltaweg 8
5993 SE Maasbree
Telefoon: +31(0)77-4652808
E-mail: info@hmbgroep.nl
Website: www.hmbgroep.nl
KVK Limburg-Noord: 12061922

Gemeente Horst aan de Maas
t.a.v. de heer B. Peelen
Postbus 6077
5960 AB Horst

HMB B.V. (Regio Midden)
Nijverheidsstraat 21
3861 RJ Nijkerk
Telefoon: +31(0)33-2461175

datum: Maasbree, 3 juli 2014
onderwerp: aanvullend akoestisch onderzoek BP de Comert
ons kenmerk: B01 14231701N
bijlage(n): tabel 'dgmr' (1 pagina)

- Veldwerk
- Bodemsanering
- In-situ systemen
- Geluidonderzoek
- Asbestonderzoek
- Bodemonderzoek
- Geohydrologisch advies
- Bodemenergiesystemen
- Bodemenergieberekeningen
- Mechanische grondboringen
- Keuring grond en bouwstoffen



Geachte heer Peelen,

Op uw verzoek is verleden jaar door ons bureau een akoestisch onderzoek opgesteld ten behoeve van het nieuw te ontwikkelen bestemmingsplan BP de Comert te Grubbenvorst. De onderzoeksresultaten zijn gerapporteerd onder kenmerk 13234501N, d.d. 11-11-2013. Uit het onderzoek is onder meer gebleken dat de plannen mogelijk inbreuk doen op de vergunde geluidruimte van het perceel Orionpoort 3. Voorliggende aanvulling geeft een nadere beschouwing van deze kwestie.

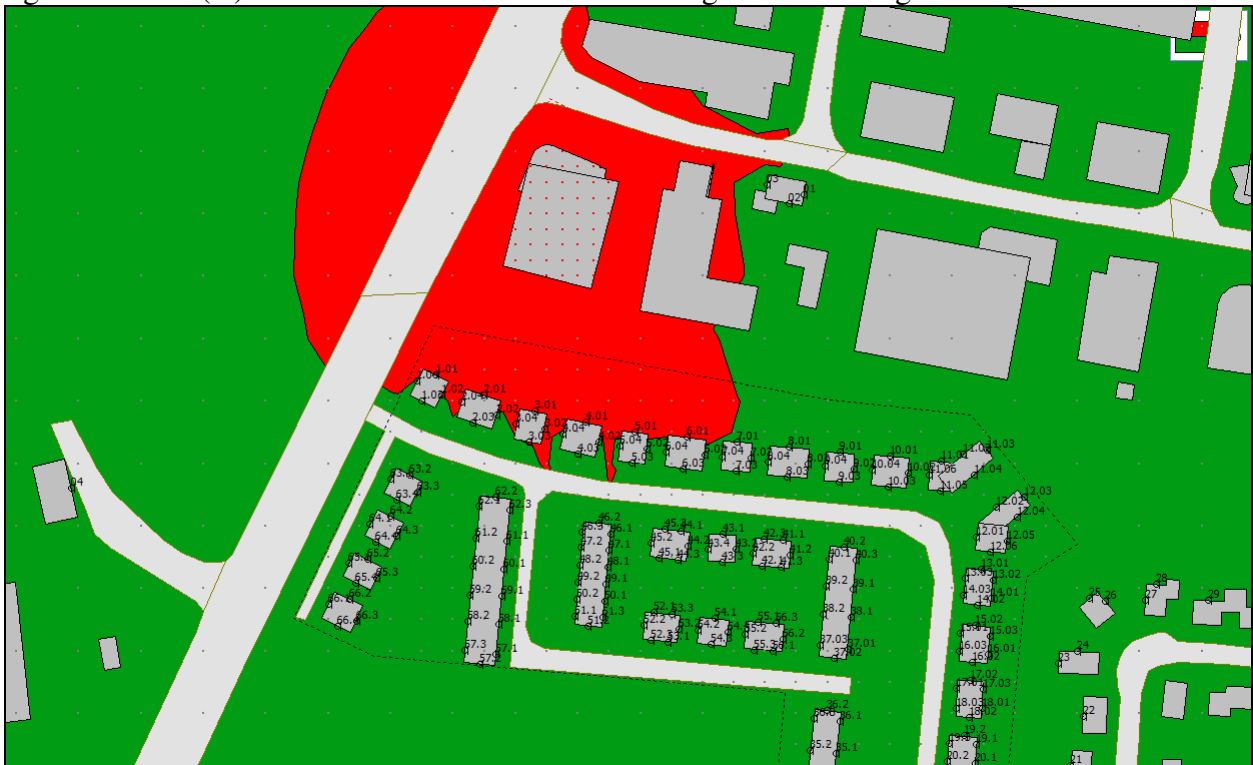
In §4.2 van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering 2009' wordt een stappenplan beschreven voor toetsing van de inpasbaarheid van woningen nabij bedrijven. In het eerder genoemde akoestisch rapport is reeds vastgesteld dat niet voldaan wordt aan de richtafstand op grond van milieuklasse en dat nader onderzoek naar de werkelijke milieubelasting noodzakelijk is. Op grond van dergelijk onderzoek kan het bevoegd gezag een oordeel geven over de wenselijke ontwikkelingsmogelijkheden voor bedrijven en de mogelijkheden voor woningbouw.

Op het perceel was tot voor kort drukkerij Clabbers Communicatie gevestigd. Sinds 1 januari 2014 is dit bedrijf overgenomen door Weemen Drukwerk en Communicatie, en gaat men verder onder de naam Weemen Limburg. Binnen de vestiging in Grubbenvorst vinden momenteel enkel lichte (grafische) activiteiten plaats. Zwaardere druktechnieken worden elders uitgevoerd. Het pand wordt gehuurd van perceeleigenaar A.S.V. Vastgoed BV. Volgens het bestemmingsplan is het perceel geschikt voor bedrijven tot milieuklasse 3.2. De huidige activiteiten zijn beduidend minder belastend voor het milieu, en vallen onder categorie 2. Voor categorie 2 geldt in gemengd gebied een richtafstand van 10 m, waaraan ruimschoots voldaan wordt. Rekening houdende met de huidige activiteiten wordt daarom gesteld dat het bedrijf Weemen Limburg niet beperkt wordt in haar geluidruimte.

Indien rekening wordt gehouden met eventuele toekomstmogelijkheden van het perceel dient getoetst te worden op invulling van de vergunde milieurechten (milieucategorie 3.2). Er is reeds geconstateerd dat niet aan de richtafstand van 50 m (voor gemengd gebied) wordt voldaan. Omdat er momenteel geen 3.2-bedrijf actief is, kan geen nader onderzoek worden uitgevoerd naar de werkelijk optredende geluidbelasting van een dergelijk bedrijf. Wel is een prognose gemaakt op basis van kentallen voor bedrijfsactiviteiten.

Door dgmr is een tabel (zie bijlage 1) opgesteld op basis waarvan afhankelijk van milieucategorie en perceelsgrootte een forfaitair geluidvermogen per vierkant meter wordt afgeleid. In onderhavige situatie geldt voor ca. 3000 m² met milieucategorie 3.1 een geluidvermogen van 65 dB(A)/m². Indien dit met een bronhoogte van 5 m wordt ingevoerd over het betreffende perceel ontstaat de situatie uit onderstaande figuur 1.

figuur 1: 50 dB(A) etmaalwaarde contour van fictieve geluiduitstraling milieuklasse 3.2.



Uit figuur 1 volgt dat voor 6 woningen de grenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde wordt overschreden. De hoogste gevelgeluidbelasting bedraagt 54 dB(A) etmaalwaarde. Een dergelijke geluidbelasting maakt vestiging van een 3.2-bedrijf niet onmogelijk, maar er dient bij vergunningverlening wel extra aandacht besteedt te worden aan het geluidaspect.

Indien voldaan wordt aan de eisen uit de milieuwetgeving is een leefbaar woonklimaat ter plaatse gewaarborgd.



Conclusie:

De huidige bedrijfsvoering van Weemen Limburg aan de Orionpoort 3 wordt door de komst van de nieuwe woningen niet beperkt. Aangezien het vigerende bestemmingsplan een hogere milieucategorie toelaat dan momenteel wordt ingevuld, dient bij een eventuele nieuwe gebruiker in de milieuvergunning (danwel melding) extra aandacht besteed te worden aan het aspect geluid. Vestiging van een bedrijf van milieuklasse 3.2 is mogelijk zolang aan de geluideisen uit de milieuwetgeving wordt voldaan.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
HMB B.V.

de heer ing. H.G.M. Meelkop

geluidafstand oppervlak (m ²)	dB(A)/m ²									
	10	30	50	100	200	300	500	700	1000	1500
	dB(A)/m ²	dB(A)/m ²	dB(A)/m ²	dB(A)/m ²	dB(A)/m ²	dB(A)/m ²	dB(A)/m ²	dB(A)/m ²	dB(A)/m ²	dB(A)/m ²
1000	51	57	61	68	76	78	83	86	90	94
1500	50	56	60	67	74	77	81	85	89	93
2000	50	55	59	66	73	76	80	84	87	91
2500	50	55	59	65	72	75	79	83	86	90
3000	50	54	58	65	71	74	79	82	86	90
4000	49	54	57	64	70	73	77	81	84	88
5000	49	53	57	63	70	72	76	80	84	87
6000	49	53	56	62	69	71	76	79	83	87
7000	49	53	56	62	68	71	75	78	82	86
8000	49	52	56	62	68	70	75	78	82	85
9000	49	52	55	61	67	70	74	77	81	85
10000	49	52	55	61	67	69	74	77	81	85
11000	48	52	55	61	67	69	73	77	80	84
12000	48	52	55	60	66	69	73	76	80	84
13000	48	52	55	60	66	68	73	76	80	83
14000	48	52	55	60	66	68	72	76	79	83
15000	48	52	54	60	66	68	72	75	79	83
16000	48	51	54	60	66	68	72	75	79	83
17000	48	51	54	60	65	67	72	75	79	82
18000	48	51	54	59	65	67	71	75	78	82
19000	48	51	54	59	65	67	71	74	78	82
20000	48	51	54	59	65	67	71	74	78	82
25000	48	51	54	59	64	66	70	73	77	81
30000	48	51	53	58	64	66	70	73	76	80
40000	48	50	53	58	63	65	69	71	75	79
50000	48	50	53	57	62	64	68	71	74	78
60000	48	50	52	57	62	63	67	70	74	77
70000	48	50	52	57	61	63	67	69	73	77
80000	48	50	52	56	61	63	66	69	72	76
90000	48	50	52	56	61	62	66	69	72	76
100000	48	50	52	56	60	62	65	68	72	75
110000	48	50	52	56	60	62	65	68	71	75
120000	48	50	52	56	60	61	65	68	71	75
130000	48	50	52	56	60	61	65	67	71	74
140000	47	50	52	55	60	61	64	67	70	74
150000	47	50	52	55	60	61	64	67	70	74
160000	47	50	51	55	59	61	64	67	70	73
170000	47	49	51	55	59	61	64	66	70	73
180000	47	49	51	55	59	60	64	66	70	73
190000	47	49	51	55	59	60	63	66	69	73
200000	47	49	51	55	59	60	63	66	69	73
210000	47	49	51	55	59	60	63	66	69	72
220000	47	49	51	55	59	60	63	66	69	72
230000	47	49	51	55	59	60	63	65	69	72
240000	47	49	51	55	59	60	63	65	69	72
250000	47	49	51	55	59	60	63	65	68	72
260000	47	49	51	55	59	60	63	65	68	72
270000	47	49	51	55	58	59	62	65	68	71
280000	47	49	51	55	58	59	62	65	68	71
290000	47	49	51	55	58	59	62	65	68	71
300000	47	49	51	55	58	59	62	65	68	71