

**GEURONDERZOEK
KLAVER 8**

GEMEENTE HORST AAN DE MAAS
DEVELOPMENT COMPANY GREENPORT VENLO

17 juni 2014
077791026:A - Definitief
B02012.000421.0500



Inhoud

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Plangebied.....	3
1.3	Doel.....	4
1.4	Leeswijzer.....	4
2	Geurhinder door veehouderijen	5
2.1	Normen en beleid.....	5
2.1.1	Wet geurhinder en veehouderij.....	5
2.1.2	Activiteitenbesluit.....	7
2.2	Omgekeerde werking en Aanvaardbaar woon- en leefklimaat.....	7
3	Werkwijze	9
3.1	Onderzochte bedrijven.....	9
3.2	Geldende normering.....	10
3.3	Toelichting op berekeningen.....	10
3.3.1	Omgekeerde werking – voorgrondbelasting.....	10
3.3.2	Beoordeling woon- en leefklimaat – Achtergrondbelasting.....	11
4	Toets aantasting bestaande rechten	13
4.1	Omgekeerde werking – voorgrondbelasting.....	13
4.1.1	Romerweg 21.....	13
4.1.2	Romerweg 28.....	14
4.2	Toets aanvaardbaar woon- en leefklimaat.....	15
5	Conclusie en aanbevelingen	17
5.1	Conclusie aantasting bestaande rechten.....	17
5.2	Conclusie aanvaardbaar woon- en leefklimaat.....	17
Bijlage 1	Geurcontouren	19
Bijlage 2	Achtergrondbelasting zonder nertsenfokkerij	21
Bijlage 3	Achtergrondbelasting met nertsenfokkerij	23
Colofon		25

1 Inleiding

1.1 AANLEIDING

Ten noorden van Venlo ligt het geografische hart van het gebied Klavertje 4 / Greenport Venlo (Klavertje 4-gebied) waarvoor in 2012 een structuurvisie is vastgesteld. In dit gebied zal nieuwe bedrijvigheid worden gerealiseerd in verschillende deelgebieden, zogenaamde klavers. Onderdeel van het Klavertje 4-gebied is Klaver 8.

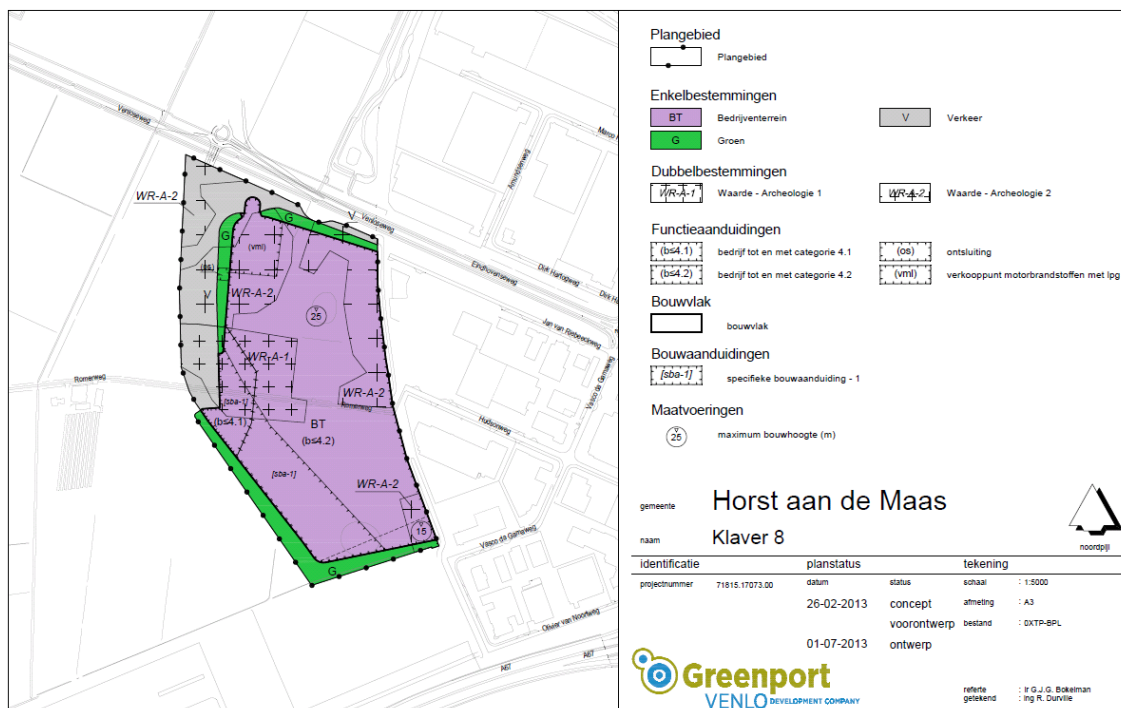
Voor Klaver 8 is op 1 november 2013 het ontwerpbestemmingsplan en MER ter inzage gelegd. In het ontwerpbestemmingsplan en MER is het aspect geur gemotiveerd. Tegen het plan zijn een aantal zienswijzen ingediend, waarvan één specifiek tegen het aspect geur. Het gaat om de nertsenfokkerij aan de Romerweg 28, de inspreker stelt dat hij in zijn rechten wordt aangetast. In de zienswijze geeft de nertsenfokker aan dat in het ontwerpbestemmingsplan ten onrechte uit is gegaan van een ligging van Klaver 8 buiten de bebouwde kom. Daarnaast stelt de nertsenfokker dat de geurberekeningen gebaseerd zijn op verouderde normen uit de Wet geurhinder en veehouderij. Hij verzoekt de geuremissiefactor voor nertsen te hanteren op basis van een onderzoek van de WUR¹.

Vanwege de zienswijze is het aspect geur in zijn geheel opnieuw onderzocht en is de onderbouwing aangepast. Het resultaat is gevat in dit rapport. Dit geuronderzoek heeft overigens geen consequenties voor de beoordeling van het milieueffect ten aanzien van het aspect geur in het MER Klaver 8. De beoordeling blijft onveranderd. Dit is gemotiveerd in de 'Oplegnotitie MER Klaver 8, d.d. 20 juni 2014'.

1.2 PLANGEBIED

Het plangebied van Klaver 8 bevat de klaverbladen 8a1 en 8b op het grondgebied van de gemeente Horst aan de Maas. Klaverblad 8a2 (gemeente Peel en Maas) behoort volgens de structuurvisie wel tot Klaver 8, maar wordt in het bestemmingsplan niet meegenomen. De westelijke grens van het plangebied houdt rekening met de eventueel benodigde verlenging van de Greenportlane naar de A67. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door de Venloseweg. Aan de oost- en zuidzijde vormt de gemeentegrens de plangrens. De begrenzing en invulling van het plangebied is in afbeelding 1 aangegeven.

¹ 'Fijnstofemissie uit stallen: nertsen; Wageningen UR', januari 2011



Afbeelding 1 Plangebied Klaver 8, ontwerp plankaart versie 1 juli 2013

1.3 DOEL

Het bestemmingsplan Klaver 8 heeft als doel om de ontwikkeling van het terrein mogelijk te maken. Dit onderzoek bekijkt welke mogelijkheden er zijn, in het kader van geurhinder van omliggende veehouderijen, om de gewenste ontwikkelingen te realiseren.

1.4 LEESWIJZER

Hoofdstuk 2 schetst het wettelijke kader dat aangehouden dient te worden bij de beoordeling van geur van omliggende veehouderijen in relatie tot het bestemmingsplan. In hoofdstuk 3 is de werkwijze beschreven. Ook wordt in dit hoofdstuk ingegaan op de vraag of Klaver 8 op basis van de Wet geurhinder en veehouderij gezien moet worden als een gebied binnen of buiten de bebouwde kom. De resultaten van het onderzoek wordt in hoofdstuk 4 beschreven. Tenslotte worden in hoofdstuk 5 de conclusies en aanbevelingen weergegeven.

2 Geurhinder door veehouderijen

2.1 NORMEN EN BELEID

In en rondom het plangebied Klaver 8 bevinden zich veehouderijen. Veehouderijen zijn mogelijke bronnen voor geurhinder en daarom gelden voor veehouderijen regels met betrekking tot aan te houden afstanden tot voor geurhinder gevoelige objecten zoals woningen en bedrijven. Omgekeerd hebben deze regels ook gevolgen voor de mogelijkheden om nieuwe voor geurhinder gevoelige objecten, zoals nieuwe bedrijven, te realiseren. Dit wordt ook wel de omgekeerde werking genoemd. Hierbij zijn de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) en het Activiteitenbesluit (waarin het Besluit landbouw milieubeheer is opgenomen) op dit moment de relevante kaders.

De geurhinder wordt bepaald op basis van de achtergrondbelasting en de voorgrondbelasting. Met de voorgrondbelasting wordt de geurbelasting bedoeld van die veehouderij die de meeste geurbelasting op een voor geurhinder gevoelig object veroorzaakt. De achtergrondbelasting wordt veroorzaakt door alle veehouderijen die rondom een geurgevoelig object zijn gelegen. De achtergrondbelasting is een goede maat om de effecten van geurhinder op het woon- en leefmilieu te kunnen beoordelen.

2.1.1 WET GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ

De Wgv vormt sinds 1 januari 2007 het toetsingskader voor het verlenen van een milieuvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object.

Geurgevoelig object en de WGV

Enkel geurgevoelige objecten worden beschermd tegen overmatige stankhinder. De Wgv geeft de volgende definitie voor een geurgevoelig object:

Gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt.

Op basis van deze definitie vallen bijvoorbeeld woningen, appartementen en bedrijven onder de definitie van geurgevoelig object, maar een speeltuin of voetbalveld niet.

Geurgevoelig object en bestemmingplan Klaver 8

Uit de plankaart (afbeelding 1) is duidelijk dat nieuwe gebouwen alleen gerealiseerd kunnen worden op de gronden met de bestemming Bedrijventerrein. Op basis van deze bestemming kan op voorhand niet worden uitgesloten dat op deze gronden de ontwikkeling van geurgevoelige objecten mogelijk wordt gemaakt. Voor dit onderzoek wordt uitgegaan dat geurgevoelige objecten op de percelen die bestemd zijn als bedrijventerrein kunnen worden gerealiseerd.

Er zijn in de praktijk wel mogelijkheden te bedenken waarbij gebouwen worden gerealiseerd welke niet als geurgevoelig object bestempeld kunnen worden. Denk hierbij aan langdurige opslag of bijvoorbeeld geautomatiseerde processen waarbij incidenteel menselijk verblijf noodzakelijk is.

De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-stacks vergunning. Dit geldt alleen voor dieren (zoals varkens en pluimvee) waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Voor dieren zonder geuremissiefactor (zoals melkkoeien, paarden en nertsen) gelden minimaal aan te houden afstanden. De normen voor belasting op objecten voor veehouderijen met dieren die met een geuremissiefactor opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij zijn opgenomen in tabel 1.

Gebiedstypering	Wettelijke geurnorm (ou/m ³ 98 percentiel)
Binnen de bebouwde kom	3 Ou
Buiten de bebouwde kom	14 Ou

Tabel 1 Wettelijke normen Wgv, concentratiegebieden, geldend in Klaver 8

De vaste afstanden voor veehouderijen met dieren die geen geuremissiefactor hebben zijn opgenomen in tabel 2.

Gebiedstypering	Vaste afstand
Binnen de bebouwde kom	100 meter
Buiten de bebouwde kom	50 meter

Tabel 2 Wettelijke afstanden Wgv

Voor pelsdieren zoals nertsen gelden specifiek de afstanden zoals vermeld in tabel 3.

Diercategorie	Aantal fokteven				
	1-1.000	1.001-1.500	1.501-3.000	3.001-6.000	6.001-9.000 ²
H1 Nertsen					
Binnen bebouwde kom	175	200	225	250	275
Buiten de bebouwde kom	100	125	150	175	200

Tabel 3 Wettelijke vaste afstanden Wgv voor fokteven

Bij een gemeentelijke verordening kunnen gemeenten afwijken van de wettelijke normen.

Ook de in de Wgv opgenomen vaste afstanden kunnen bij een gemeentelijke verordening worden aangepast. In de onderstaande tabel is de bandbreedte opgenomen voor de gemeentelijke normering.

Categorie geurgevoelig object	Wettelijke geurnorm (ou/m ³ 98 percentiel)	Range gemeentelijke geurnorm (ou/m ³ 98 percentiel)
Bebouwde kom	3 ou	0,1 – 14 ou
Buiten de bebouwde kom	14 ou	3 – 35 ou

Tabel 4 Bandbreedte gemeentelijke geurnormering concentratiegebied op grond van Wgv

² Indien meer dan 9000 fokteven worden gehouden, wordt de afstand voor elke extra 3000 fokteven met 25 meter vergroot.

Categorie geurgevoelig object	Wettelijke vaste afstand	Afwijking vaste afstand
Bebouwde kom	100 meter	50 meter
Buiten de bebouwde kom	50 meter	25 meter

Tabel 5 Bandbreedte gemeentelijke geurnormering vaste afstanden op grond van Wgv

De gemeente Horst aan de Maas heeft geen eigen gemeentelijke geurnormering vastgesteld. Dit betekent dat rekening gehouden moet worden met de in tabel 1, 2 en 3 vermelde wettelijke normen. Specifiek voor Klaver 8 gelden de normen en afstanden die gelden voor geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom. Voor de motivering van de gebiedstypering (bebouwde kom) voor Klaver 8 wordt verwezen naar paragraaf 3.2

2.1.2 ACTIVITEITENBESLUIT

Naast de Wet geurhinder en veehouderij zijn in het Activiteitenbesluit milieubeheer eveneens afstandseisen opgenomen voor veehouderijen tot gevoelige objecten. Bedrijven met relatieve kleine dieraantallen vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit en zijn daarmee meldingsplichtig. Alle overige bedrijven hebben een vergunningsplicht.

2.2 OMGEKEERDE WERKING EN AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIMAAT

De normen, die voortvloeien uit wetgeving op het gebied van geurhinder van veehouderijen, dienen in de eerste plaats voor de vaststelling van de vraag of voor een veehouderij een omgevingsvergunning kan worden verleend. De eisen ten aanzien van de maximale geurbelasting of minimaal aan te houden afstanden zijn ook van belang bij de beoordeling van de vraag of een bepaalde geurgevoelige bestemming kan worden gerealiseerd nabij een veehouderij. Deze zogenaamde 'omgekeerde werking' heeft dus betrekking op ruimtelijke ordeningsbesluiten, zoals bestemmingsplannen en vrijstellingen.

Vaste rechtspraak bij dit soort besluiten is dat er geen sprake mag zijn van een aantasting van de bestaande rechten van de omliggende veehouderijen én dat er sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Bij het beoordelen van de aanvaardbaarheid van het woon- en leefklimaat gaat het – in tegenstelling tot de 'omgekeerde werking' – om een beoordeling van de achtergrondbelasting. Dit wil zeggen een beoordeling op basis van de cumulatieve geurbelasting (gezamenlijke geurbelasting van bedrijven in de omgeving). Voor het beoordelen of op basis van de geursituatie een acceptabel woon- en leefklimaat te garanderen is, kan gebruik worden gemaakt van de onderstaande 'milieukwaliteitscriteria'. Deze criteria zijn opgesteld door de RIVM en opgenomen in de toelichting van de Wgv. Op basis van overleg met de gemeente Horst aan de Maas wordt gemeld dat de gemeente streeft naar een zeer goed tot redelijk goed leefklimaat voor geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom. Voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom streeft de gemeente naar minimaal een redelijk goed leefklimaat.

Achtergrondbelasting Geur in ou/m ³	Mogelijke kans op geurhinder (%)	Beoordeling Leefklimaat
1-3	<5	Zeer goed
4-8	5-10	Goed
9-13	10-15	Redelijk goed
14-20	15-30	Matig
21-28	20-25	Tamelijk slecht
29-38	25-30	Slecht
39-50	30-35	Zeer slecht
51-65	35-40	Extreem slecht

Tabel 6 Classificatie RIVM zoals ook opgenomen in de toelichting van de Wgv

3

Werkwijze

3.1 ONDERZOCHE BEDRIJVEN

In en rondom het plangebied Klaver 8 liggen de drie bedrijven die mogelijk effect kunnen hebben op de ontwikkeling van Klaver 8 (en vice versa), ofwel de bedrijven in tabel 7 kunnen een geurcontour hebben over het plangebied van Klaver 8. Voor andere bedrijven is dit niet aan de orde vanwege de grotere afstand tot het plangebied.

Adres	Type bedrijf	Opmerking
Romerweg 19	Kalkoenehouderij	Vergunning reeds ingetrokken
Romerweg 21	Varkenshouderij	
Romerweg 28	Nertsenhouderij	

Tabel 7 Relevante veehouderijen rondom het plangebied



Afbeelding 2 Ligging veehouderijen rondom Klaver 8 (in het rood zijn de percelen aan de Romerweg 19, 21 28 aangegeven)

Zoals in tabel 7 is vermeld is de milieuvergunning van het bedrijf aan de Romerweg 19 ingetrokken. Dit betekent dat hier geen dieren meer gehouden mogen worden. De veehouderij aan de Romerweg 19 vormt dan ook geen belemmering (meer) voor de ontwikkeling van Klaver 8. Om die reden maakt dit bedrijf verder geen onderdeel meer uit van het onderzoek.

3.2 GELDENE NORMERING

In het vorige hoofdstuk is het beleidskader vanuit het Wet geurhinder en veehouderij uiteengezet. Het plangebied ligt in de gemeente Horst aan de Maas. De gemeente Horst aan de Maas heeft geen eigen gemeentelijke normering vastgesteld. Voor het plangebied gelden de wettelijke normen uit de Wet geurhinder en veehouderij (zie tabel 1, 2 en 3).

De Wgv maakt onderscheid in bebouwde kom en buiten de bebouwde kom. Het begrip 'bebouwde kom' is niet gedefinieerd in de Wgv. In de Memorie van Toelichting bij het wetsvoorstel is vermeld: *"De grens van de bebouwde kom wordt niet bepaald door de Wegenverkeerswetgeving, maar evenals in de ruimtelijke ordening door de aard van de omgeving. Binnen een bebouwde kom is de op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing geconcentreerd tot een samenhangende structuur."* Ook is opgenomen: *"De bebouwde kom kan namelijk worden omschreven als het gebied dat door aaneengesloten bebouwing overwegend een woon- en verblijffunctie heeft en waarin veel mensen per oppervlakte-eenheid ook daadwerkelijk wonen of verblijven."*

In de onderbouwing van het ontwerpbestemmingsplan Klaver 8 werd het plangebied en de directe omgeving als gebied buiten de bebouwde kom aangemerkt. Als gevolg van de ingediende zienswijze is dit uitgangspunt heroverwogen.

Met het vaststellen van het bestemmingsplan Klaver 8 zal het plangebied zich ontwikkelen als bedrijventerrein. Het plangebied zal daarmee onderdeel gaan vormen van het Klavertje 4-gebied en een ruimtelijke eenheid gaan vormen met het bestaande bedrijventerrein Trade Port West. Om deze reden en de op basis van de voorgaande citaten uit de memorie van toelichting bij de Wgv wordt het plangebied in het kader van de Wgv als bebouwde kom aangemerkt. Dit betekent dat geldende geurnormering na het vaststellen van het bestemmingsplan 3 ou/m³ 98 percentiel bedraagt. De vaste afstandsnorm is 100 meter en voor pelsdieren 175 tot 275 meter (zie ook tabellen 1, 2 en 3).

3.3 TOELICHTING OP BEREKENINGEN

3.3.1 OMGEKEERDE WERKING – VOORGRONDBELASTING

Bij de berekeningen is gebruik gemaakt van de vergunde emissie en stalsystemen van de in tabel 7 opgenomen bedrijven. Hierbij is gebruik gemaakt van de stalparameters zoals opgenomen in de vergunningen en bijbehorende bouwtekeningen. Hieruit is tevens de ligging van de emissiepunten bepaald.

De geurhindercontouren zijn berekend door interpolatie van het resultaatgrid uit V Stacks-gebied. Normaal gesproken wordt de geurcontour bij omgekeerde werking vervolgens geprojecteerd vanaf de grens van het bouwvlak.

Geurhindercontouren; wijze van meten

Omdat een veehouder het recht heeft om zijn emissiepunten binnen zijn bouwblok te verplaatsen, worden bij het bepalen van de omgekeerde werking de contouren ingetekend vanaf de randen van het agrarische bouwblok.

Ter plaatse van de veehouderijen aan de Romerweg 21 en 28 geldt het bestemmingsplan Buitengebied Sevenum 1998. In het besluit van 20 oktober 1998 heeft GS goedkeuring onthouden aan de agrarische bouwkvakels. De twee bedrijven beschikken dan ook niet over een geldend bouwvlak.

- Vanwege het ontbreken van geldende bouwvlakken is in de berekening van de geurcontour van het bedrijf aan de Romerweg 21 uitgegaan van de vergunde stakkenmerken (berekening vanaf emissiepunt en niet vanaf de bouwgrens).
- Voor het bedrijf aan de Romerweg 28 gelden vaste afstanden. Ook dit bedrijf beschikt niet over een geldend bouwvlak. Aan de zijde van het te ontwikkelen Klaver 8 valt de begrenzing van de stallen nagenoeg gelijk met de begrenzing van het eigendom. Om die reden is ervoor gekozen de vaste afstand die geldt voor het bedrijf te projecteren vanaf de grens van het eigendom en niet vanaf de stallen.

Rondom het plangebied zijn reeds verschillende geurgevoelige objecten gelegen. Deze objecten zijn van belang bij het bepalen of de rechten van het bedrijf worden aangetast door de komst van nieuwe geurgevoelige objecten in het plangebied. De bestaande geurgevoelige objecten zijn als punt op het kaartmateriaal weergegeven en bevatten (voor zover mogelijk) geen voormalige veehouderijen of voormalige onderdelen van veehouderijen.

3.3.2 BEOORDELING WOON- EN LEEFKLIJMAAT – ACHTERGRONDBELASTING

Voor de berekeningen van de achtergrondbelasting is de emissie van alle bedrijven binnen een straal van 3 km meegenomen. Voor de geselecteerde bedrijven in tabel 7 zijn hiervoor de werkelijke emissieparameters gebruikt, voor de overige (verder weg gelegen) bedrijven zijn default V stacks parameters gebruikt.

Voor nertsenhoudertijen zijn – zoals beschreven – geen emissiefactoren opgenomen in de Wgv. Het is dan ook niet verplicht nertsenhoudertijen mee te nemen in de berekening van de achtergrondbelasting. Op basis van voortschrijdend inzicht zijn wel emissiefactoren beschikbaar voor nertsen³. Mede op verzoek van de nertsenhoudertij is een berekening uitgevoerd waarin de nertsenhoudertij is meegenomen met een emissiefactor 4,9 ou per nerts.

³ 'Fijnstofemissie uit stallen: nertsen; Wageningen UR', januari 2011

4

Toets aantasting bestaande rechten

4.1 OMGEKEERDE WERKING – VOORGRONDBELASTING

De gemeente Horst aan de Maas heeft geen eigen gemeentelijke normering vastgesteld. Voor de toetsing of veehouderijen rondom het plangebied Klaver 8 worden aangetast in hun rechten wordt daarom getoetst aan de normen uit de Wet geurhinder en veehouderij (zie tabel 1, 2 en 3).

4.1.1 ROMERWEG 21

Het bedrijf aan de Romerweg 21 ligt ten oosten van het plangebied. Het betreft een varkenshouderij. In de onderstaande tabel zijn de dieren aantallen van het bedrijf weergegeven zoals deze zijn gehanteerd in de berekeningen.

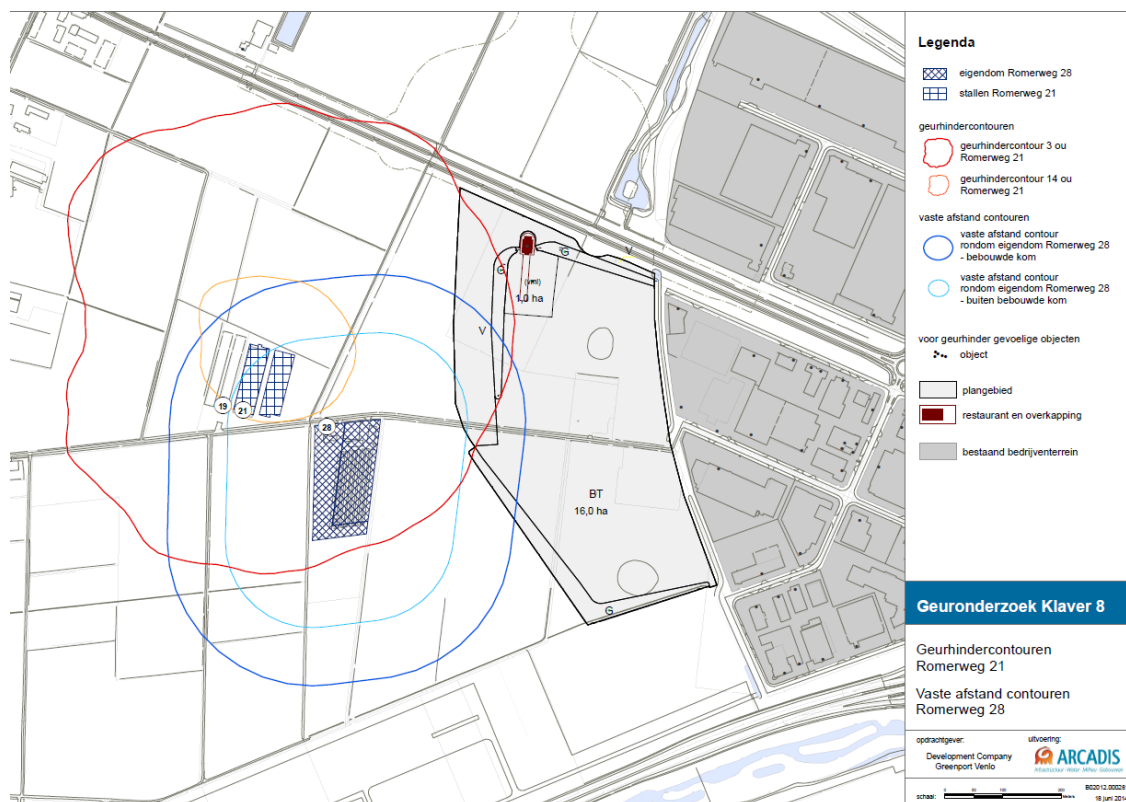
Soort dier	RAV code	Aantal dieren
Vleesvarkens	D 3.2.15.4.2	2.856
Gespeende biggen	D 1.1.15.4.2	1.344
Vleesvarkens	D 3.2.15.4.2	2.880

Tabel 8 Dieraantallen Romerweg 21 (ontwerpbeschikking⁴ 24 april 2014)

In afbeelding 3 zijn de 3 ou (rood) en 14 ou (oranje) contouren weergegeven. In het ontwerpbestemmingsplan zijn binnen de 3 ou contour mogelijkheden om nieuwe geurgevoelige objecten te realiseren. Een concrete ontwikkeling binnen de 3 ou contour is de realisatie van een tankstation met restaurant waarvoor gekoppeld aan de bestemmingsplanprocedure een omgevingsvergunning is aangevraagd. De beoogde (geurgevoelige) gebouwen van het tankstation (volgens de vergunning) vallen echter buiten de 3 ou contour. De geurcontour vormt dan ook geen belemmering voor het tankstation en vice versa.

In de huidige situatie wordt het bedrijf niet door bestaande geurgevoelige objecten belemmerd. Binnen de 14 ou contour (normering voor gevoelige objecten buiten de bebouwde kom) liggen immers geen gevoelige objecten. Het ongewijzigd vaststellen van bestemmingsplan Klaver 8 zal de bestaande rechten van het bedrijf aan de Romerweg 21 aantasten.

⁴ Tegen de ontwerpbeschikking zijn geen zienswijzen ingediend. Uitgangspunt in dit onderzoek is dan ook dat de vergunning ongewijzigd wordt verleend. De ontwerpbeschikking is daarom als uitgangspunt genomen.



Abbeelding 3 Romerweg 21 en 28, geurhindercontouren 3 en 14 ou en vaste afstanden (binnen en buiten de bebouwde kom), voor een grotere weergave zie bijlage 1

4.1.2 ROMERWEG 28

Het bedrijf aan de Romerweg 28 ligt ten oosten van het plangebied. Het betreft een nertsenhoudrij. In de onderstaande tabel zijn de dierenaantallen van het bedrijf weergegeven zoals deze zijn gehanteerd in de berekeningen.

Dier soort	RAV code	Aantal dieren
Fokteven	H1.2 (emissiearm, groen label)	4.014

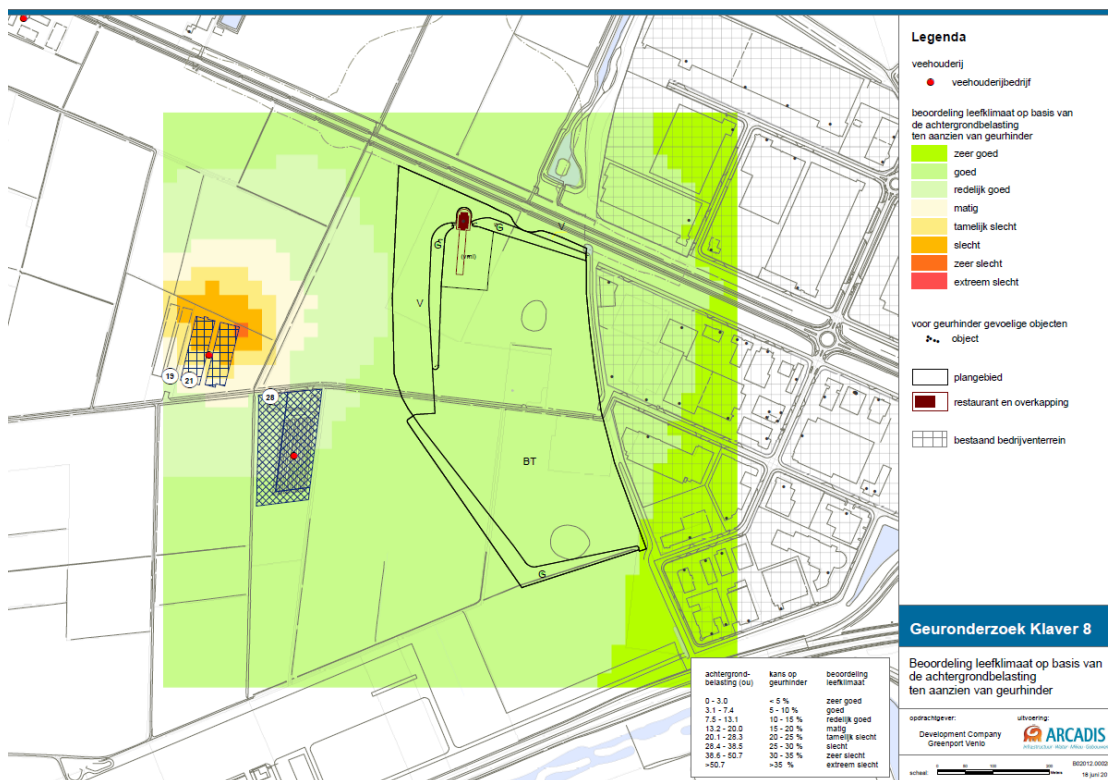
Tabel 9 Dieraantallen Romerweg 28 (bron: vergunning)

In de afbeelding 3 zijn de vaste afstanden bij ligging binnen de bebouwde kom (donker blauw) en buiten de bebouwde kom (licht blauw) weergegeven. Op basis van het aantal fokteven en ligging binnen de bebouwde kom bedraagt de vast te afstand voor het bedrijf aan de Romerweg 28 250 m. De vaste afstand bij ligging van het plangebied binnen de bebouwde kom ligt over een deel van het plangebied, maar niet over het deel dat is bestemd voor het tankstation.

In het ontwerpbestemmingsplan zijn binnen de vaste afstand van Romerweg 28 mogelijkheden om nieuwe geurgevoelige objecten te realiseren. In de huidige situatie wordt het bedrijf niet door bestaande geurgevoelige objecten belemmerd. Binnen de vaste afstand liggen immers geen gevoelige objecten. Het ongewijzigd vaststellen van bestemmingsplan Klaver 8 zal de bestaande rechten van het bedrijf aan de Romerweg 28 aantasten.

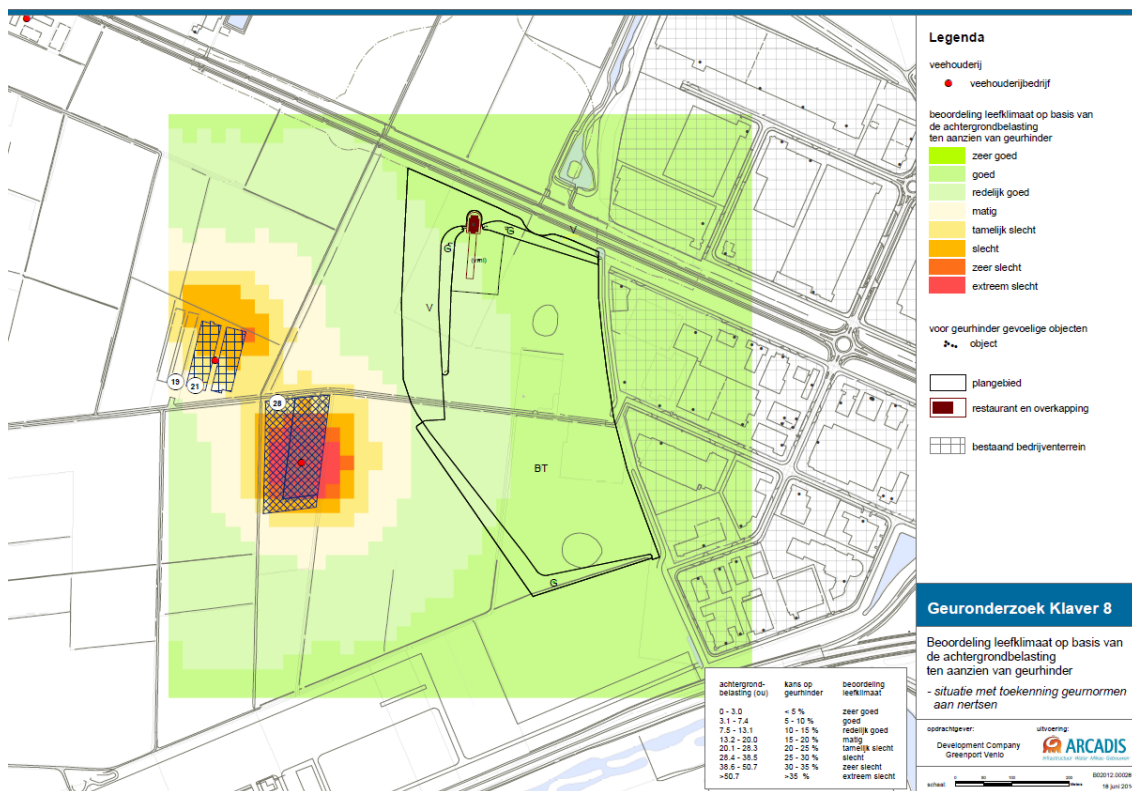
4.2 TOETS AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIMAAT

Met het vaststellen van het bestemmingsplan Klaver 8 wordt het mogelijk geurgevoelige objecten te realiseren in het plangebied. Dit is alleen mogelijk wanneer sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Om het woon- en leefklimaat te beoordelen is de toekomstige achtergrondbelasting berekend. Het resultaat is weergegeven in afbeelding 4 en 5.



Afbeelding 4 Beoordeling toekomstig leefklimaat zonder nertsenhoudery, voor een grotere weergave zie bijlage 2

Uit afbeelding 4 is af te lezen dat in de toekomstige situatie – na ontwikkeling van Klaver 8 exclusief de nertsenhoudery – sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Binnen de bebouwde kom wordt gestreefd naar een zeer goed tot redelijk goed leefklimaat (zie paragraaf 2.2). De toekomstige situatie voldoet hieraan. Het woon- en leefklimaat vormt dan ook geen belemmering voor het oprichten van nieuwe geur gevoelige objecten in Klaver 8.



Afbeelding 5 Beoordeling toekomstig leefklimaat met nertsenhoudertij, voor een grotere weergave zie bijlage 3

Uit afbeelding 5 is af te lezen dat in de toekomstige situatie – na ontwikkeling van Klaver 8 – sprake is van een goed tot redelijk goed woon- en leefklimaat. In de berekening is ook de emissie van de nertsenhoudertij meegenomen. Zoals beschreven is dit niet verplicht⁵.

Binnen de bebouwde kom wordt gestreefd naar een zeer goed tot redelijk goed leefklimaat. Ook met de emissie van de nertsenhoudertij is hier sprake van. Vanwege de toekomstige functie van Klaver 8 als bedrijventerrein en het feit dat er sprake is van een goed tot redelijk goed woon- en leefklimaat wordt geconcludeerd dat er sprake is van een aanvaardbare situatie. Het woon- en leefklimaat vormt dan ook geen belemmering voor het oprichten van nieuwe geurgevoelige objecten in Klaver 8.

⁵ De gehanteerde emissiefactor voor nertsen – 4,9 ou per nerts – is gebaseerd op: 'Fijnstofemissie uit stallen: nertsen; Wageningen UR', januari 2011

5

Conclusie en aanbevelingen

5.1 CONCLUSIE AANTASTING BESTAANDE RECHTEN

De bestaande rechten van een aantal veehouderijen wordt aangetast door de komst van nieuwe geurgevoelige objecten in het plangebied. De ontwikkeling van het gebied wordt beperkt door de omliggende veehouderijen (Romerweg 21 en 28).

Om aantasting van bestaande rechten in zijn geheel te voorkomen kunnen geen nieuwe geurgevoelige objecten worden gerealiseerd binnen de:

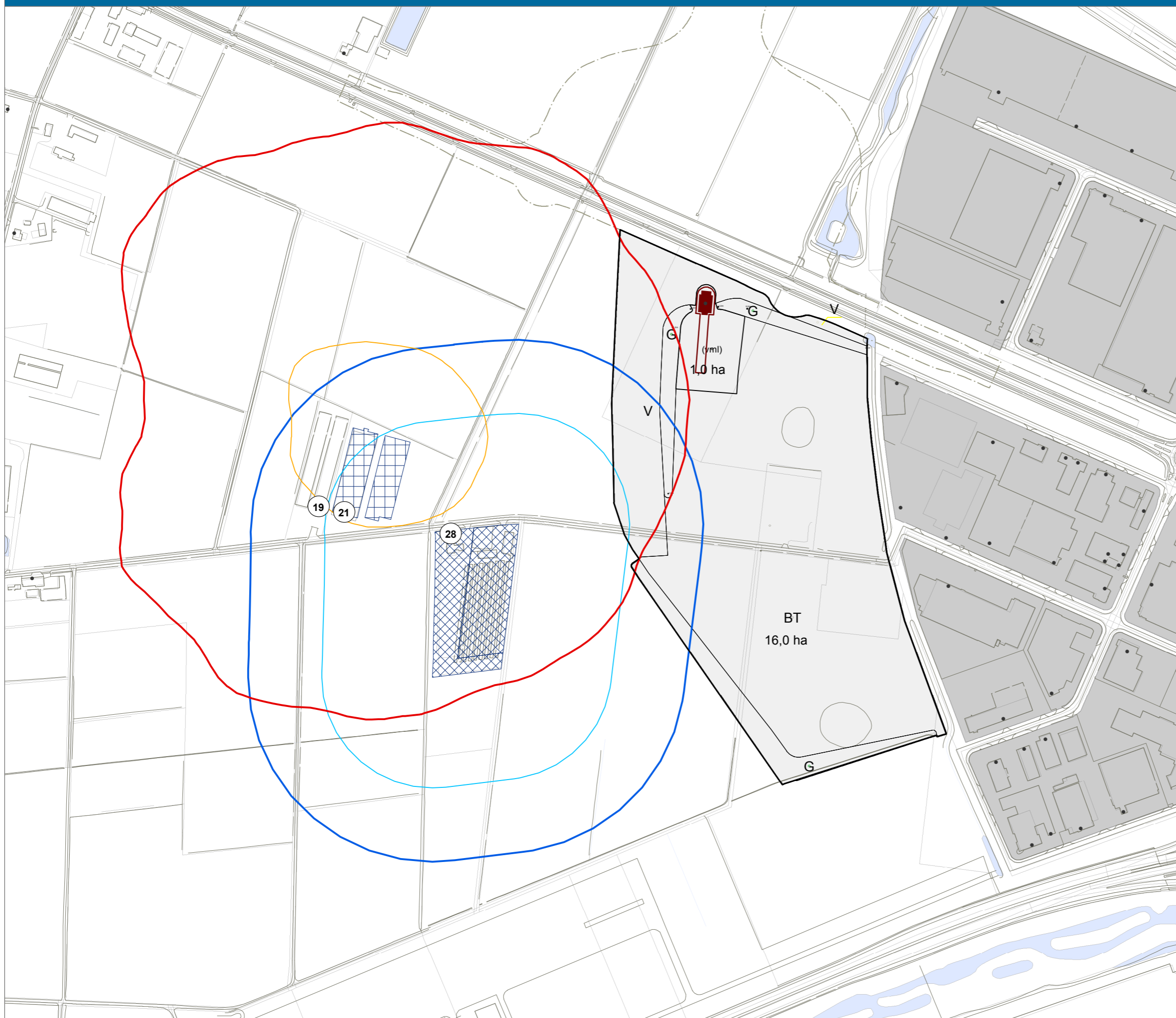
- 3 ou contour behorend bij de varkenshouderij aan de Romerweg 21;
- vaste afstand (250 m) behorend bij de nertsenfokkerij aan de Romerweg 28, uitgaande van een ligging van het plangebied Klaver 8 binnen de bebouwde kom.

5.2 CONCLUSIE AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIMAAT



Binnen het plangebied is sprake van een goed tot redelijk goed leefklimaat. Vanwege de toekomstige functie van Klaver 8 als bedrijventerrein en het feit dat er sprake is van een goed tot redelijk goed woon- en leefklimaat wordt geconcludeerd dat er sprake is van een aanvaardbare situatie. Het woon- en leefklimaat vormt dan ook geen belemmering voor het oprichten van nieuwe geurgevoelige objecten in Klaver 8.

Bijlage 1



Geurcontouren





Legenda

-  eigendom Romerweg 28
-  stallen Romerweg 21

geurhindercontouren

-  geurhindercontour 3 ou Romerweg 21
-  geurhindercontour 14 ou Romerweg 21

vaste afstand contouren

-  vaste afstand contour rondom eigendom Romerweg 28 - bebouwde kom
-  vaste afstand contour rondom eigendom Romerweg 28 - buiten bebouwde kom

voor geurhinder gevoelige objecten

-  object
-  plangebied
-  restaurant en overkapping
-  bestand bedrijventerrein

Geuronderzoek Klaver 8

Geurhindercontouren
Romerweg 21

Vaste afstand contouren
Romerweg 28

opdrachtgever:

Development Company
Greenport Venlo

uitvoering:

 **ARCADIS**
Infrastructuur · Water · Milieu · Gebouwen

Bijlage 2

Achtergrondbelasting zonder nertsenfokkerij



Legenda

veehouderij

- veehouderijbedrijf

beoordeling leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder

- zeer goed
- goed
- redelijk goed
- matig
- tamelijk slecht
- slecht
- zeer slecht
- extreem slecht

voor geurhinder gevoelige objecten

- object

plangebied

restaurant en overkapping

bestaand bedrijventerrein

Geuronderzoek Klaver 8

Beoordeling leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder

opdrachtgever:

Development Company
Greenport Venlo

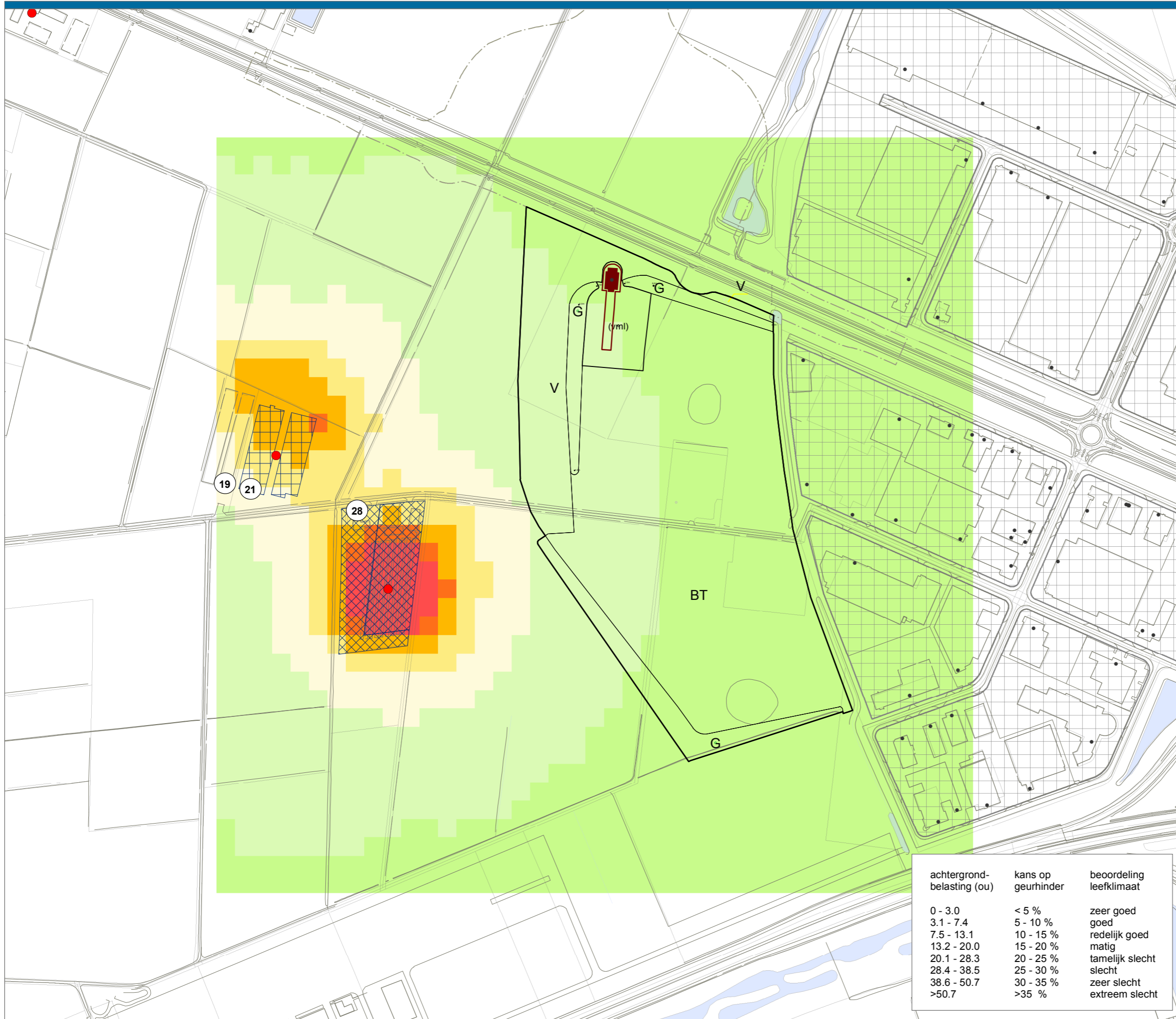
uitvoering:

ARCADIS
Infrastructuur · Water · Milieu · Gebouwen

achtergrondbelasting (ou)	kans op geurhinder	beoordeling leefklimaat
0 - 3.0	< 5 %	zeer goed
3.1 - 7.4	5 - 10 %	goed
7.5 - 13.1	10 - 15 %	redelijk goed
13.2 - 20.0	15 - 20 %	matig
20.1 - 28.3	20 - 25 %	tamelijk slecht
28.4 - 38.5	25 - 30 %	slecht
38.6 - 50.7	30 - 35 %	zeer slecht
>50.7	>35 %	extreem slecht

Bijlage 3

Achtergrondbelasting met nertsenfokkerij



Legenda

veehouderij

- veehouderijbedrijf

beoordeling leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder

- zeer goed
- goed
- redelijk goed
- matig
- tamelijk slecht
- slecht
- zeer slecht
- extreem slecht

voor geurhinder gevoelige objecten

- object

plangebied

restaurant en overkapping

bestaand bedrijventerrein

Geuronderzoek Klaver 8

Beoordeling leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder

- *situatie met toekenning geurnormen aan nertsen*

opdrachtgever:

Development Company
Greenport Venlo

uitvoering:

ARCADIS
Infrastructuur · Water · Milieu · Gebouwen

achtergrond-belasting (ou)	kans op geurhinder	beoordeling leefklimaat
0 - 3.0	< 5 %	zeer goed
3.1 - 7.4	5 - 10 %	goed
7.5 - 13.1	10 - 15 %	redelijk goed
13.2 - 20.0	15 - 20 %	matig
20.1 - 28.3	20 - 25 %	tamelijk slecht
28.4 - 38.5	25 - 30 %	slecht
38.6 - 50.7	30 - 35 %	zeer slecht
>50.7	>35 %	extreem slecht

Colofon

GEURONDERZOEK KLAVER 8

OPDRACHTGEVER:

Gemeente Horst aan de Maas
Development Company Greenport Venlo

STATUS:

Definitief

AUTEUR:

ing. Y.M. Schenau Muad

GECONTROLEERD DOOR:

drs. H.P.T. Ullenbroeck

VRIJGEGEVEN DOOR:

ing. Y.M. Schenau Muad

17 juni 2014
077791026:A

ARCADIS NEDERLAND BV
Mercatorplein 1
Postbus 1018
5200 BA 's-Hertogenbosch
Tel 073 6809 211
Fax 073 6144 606
www.arcadis.nl
Handelsregister 09036504

©ARCADIS. Alle rechten voorbehouden. Behoudens uitzonderingen door de wet gesteld, mag zonder schriftelijke toestemming van de rechthebbenden niets uit dit document worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, digitale reproductie of anderszins.