

Zakelijke inhoud van de anterieure overeenkomst voor het bestemmingsplan Californië 1

De gemeente Horst aan de Maas heeft op 13 februari 2007 een anterieure overeenkomst ex artikel 6.24 lid 1 Wet ruimtelijke ordening gesloten voor het plangebied Californië 1 globaal begrensd door de Horsterweg en de Sevenumseweg ten zuiden van de kern Horst.

De anterieure overeenkomst is gesloten met de Grondexploitatie­maatschappij Californië BV (hierna te noemen: "de Exploitant") en heeft betrekking op de vaststelling van het bestemmingsplan Californië 1 waarin glastuinbouwontwikkelingen mogelijk worden gemaakt.

In de overeenkomst is afgesproken dat de gemeente een inspanningsverplichting heeft om de glastuinbouwontwikkeling planologisch mogelijk te maken.

Tevens is overeengekomen dat de Exploitant volledig onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico de aangegeven locatie gebruik­rijp zal maken en de uitgifte van bouwkavels met samenhangende overeenkomsten met derden regelt.

Daarnaast zijn in de anterieure overeenkomst en de aanvullende planschadeverhaalsovereenkomst van 5 juli 2013 afspraken gemaakt over vergoeding van de schade als bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (planschade), de bijdrage voor gemaakte en te maken planologische kosten, tussentijdse beëindiging/ontbinding van de overeenkomst en geschillen.

Deze zakelijke beschrijving ligt gedurende zes weken ter inzage. Tegen de gesloten overeenkomst staat geen bezwaar of beroep open.

Meer informatie

Naar aanleiding van deze beschrijving kunt u ook contact opnemen met de afdeling Ruimte, tel. (077)477 97 77.