

Stedenbouw / Landschap

Windsingel

In de Memo wordt verzocht om de windsingel aan de Zuid-West zijde door te trekken zodat de verbeelding van 'een wooneiland in open polder' versterkt kan worden.

Op onderstaande foto is duidelijk gemaakt wat er bedoeld wordt met het verlengen van de windsingel. (oranje)

In de aangepaste situatietekening werknummer 10-064MV in bijlage 1 is de windsingel aan de zuidwestzijde doorgetrokken tot de hoek van de inrichting zodat er nu aan de achterzijde zuidzijde één groene afscheiding doormiddels van de doorgetrokken singel wordt gerealiseerd.

De singel wordt conform het advies verlengd in de richting van de zuidwesthoek van de inrichting.

Onderzocht wordt of de windsingel nog verder doorgetrokken kan worden zonder dat het de landbouwactiviteiten en of de landbouwwerktuigen zal hinderen.

(zie bijlage 1)



Water

Het perceel aan de Meeuwenweg 23 heeft geen aansluiting op het gemeentelijk persriool. De afstand tot het de dichtstbijzijnde rioolstelsel is simpelweg te groot. In de huidige situatie wordt huishoudelijk afvalwater opgevangen en behandeld in een gecompartmenteerde IBA installatie met een capaciteit van 8-10 j.i. (gecertificeerde septic tank, IBA Individuele Behandeling Afvalwater) . Deze is destijds aangelegd door het Waterschap Zuiderzeelanden.

Ook in de toekomstige situatie zal uitsluitend sprake zijn van huishoudelijk afvalwater van vergelijkbare kwaliteit. Er is enkel huishoudelijk afvalwater van toiletten en kantine.

Vanwege het toenemend aantal gebruikers (en incidenteel bezoekers) zal wel het debiet van het huishoudelijk afvalwater dat via de IBA wordt verwerkt veranderen.

Over de uitbreiding van de capaciteit van de IBA is vooroverleg gevoerd met het Waterschap Zuiderzeeland (contact dhr. J.Vos)

De uitbreiding van de behandelcapaciteit van het huishoudelijk afvalwater zal op dezelfde plaats als de bestaande IBA installatie worden aangelegd. Sinds het Waterschap Zuiderzeeland niet meer zelf de aanleg van de IBA installaties verzorgd is in overleg met het Waterschap Zuiderzeeland een advies gevraagd aan een particulier bedrijf.

De keuze voor extra voorzieningen parallel aan de bestaande IBA zal bestaan uit modules (die uit te breiden zijn). Inspectie van de installatie zal worden verzorgd door het waterschap Zuiderzeeland.

Voorstel voor de uitbreidingsmodule (uitgaande van de bestaande goed functionerende IBA installatie:

- 2x extra bezinktanks (voor de IBA)
- IBA capaciteit van 8-10j.i.
- optioneel helofytenfilter met een continu opvoerpomp vanaf de IBA naar de helofytenfilter.
- Installatie uitbreiden naar een debiet van 10-12 j.i. . (deze keuze zal later worden gemaakt)
- De locatie blijft gelijk.

Aan het waterschap Zuiderzeeland is gevraagd om aan te geven welk volume/capaciteit van een gecertificeerd IBA systeem passend is voor de bedrijfswoning, sanitaire voorzieningen en kantine in de toekomstige situatie. Er is daarbij rekening gehouden met mogelijke groei en incidentele toename van het aantal bezoekers dat gebruik maakt van de sanitaire voorzieningen.

Voor de reguliere gebruikers van het hippisch centrum en de bedrijfswoning zal een IBA bestaande uit 2x bezinktanks en 1x IBA met een capaciteit van 10-12 J.i. volstaan.

Voor het vooroverleg over de afvalwaterbehandeling is contact geweest met dhr J.Vos van het Waterschap Zuiderzeelanden. Er is geen sprake van een brief maar van een vooroverleg dat geleid heeft tot bovenstaande oplossing voor de huishoudelijk afvalwaterbehandeling.

Flora en Fauna

Geen aanvullingen

Natuurbeschermingswet

Het uitgangspunt dat er geen emissie van verzurende en vermestende stoffen zal plaatsvinden kan worden bevestigd. De mest van het agrarisch bedrijf wordt ingezet voor het bemesten van de eigen akkerbouwpercelen. De extra mest van de 72 paarden die er in de toekomst bij zal komen zal niet leiden tot een mestoverschot. Er is voldoende areaal beschikbaar voor afzet van de mestproducten op de eigen percelen. Met de extra mestproductie van de 72 paarden kan het gebruik van de kunstmest worden verminderd.

Een voorschrift dat er geen emissie van verzurende en vermestende stoffen zal plaatsvinden kan worden opgenomen in de voorschriften bij de omgevingsvergunning

Ecologische Hoofdstructuur

De paarden en ruiters van het hippisch centrum zullen alleen binnen de inrichting trainen en rijden. Er zijn geen intenties om buiten de inrichting te rijden; daarvoor zijn deze (spring)paarden ook niet geschikt.

In de voorschriften bij de omgevingsvergunning kan het berijden van de paarden buiten de inrichting in het Knarbos uitgesloten worden.

Voor zover de aanvrager bekend is is het berijden van paarden in het Knarbos niet toegestaan.

Archeologie

Op de plaats waar het hippisch centrum zal worden gebouwd wordt de grond in beperkte mate geroerd (voornamelijk op de plaats waar de poeren voor de staal constructie worden geplaatst. Ook is de archeologische verwachtingswaarde op dit stuk van de voormalige Zuiderzee niet erg groot. Wel is er een meldplicht voor archeologische vondsten . Aan deze meldplicht zal worden voldaan. Bij aanvang van de bouw, de grondwerken, zal de gemeente worden geïnformeerd. Vervolgens zal melding worden gemaakt van eventuele archeologische vondsten.

MMM-31-01-2013