

A. van der Eijk en Zonen Benthuisen B.V.
t.a.v. de heer A. van der Eijk

Wulpweg 2

3897 LW ZEEWOLDE

uw brief van	uw kenmerk	ons kenmerk	datum 25 JULI 2013
behandeld door M.C.M. Stoke	doorkiesnummer 140320 keuze 2	bijlagen div.	dossiernummer L20120424
onderwerp Verleende omgevingsvergunning			

Geachte heer Van der Eijk,

Op 9 november 2012 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op het veranderen van een bedrijfsgebouw in woon- en bedrijfsruimten en handelen in strijd met ruimtelijke regels (wonen, fase 1) op het perceel Lisdoddeweg 36. De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning.

Verlening vergunning

Bij het voorbereiden van deze beschikking is de uitgebreide procedure gevolgd. Wij hebben de aanvraag getoetst aan alle wettelijke voorschriften die hierop van toepassing zijn. Omdat de aanvraag voldoet, verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Wij maken u er op attent dat u nog geen gebruik van deze vergunning kunt maken. Dit is pas mogelijk als wij ook positief hebben besloten op de aanvraag voor een omgevingsvergunning 2e fase.

Bij het realiseren van het project dient rekening te worden gehouden met rechten van anderen op privaatrechterlijk gebied, die mogelijk tot gevolg kunnen hebben dat er geen gebruik kan worden gemaakt van de omgevingsvergunning.

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Staatscourant, de Flevopost en op de gemeentelijke website.

Volgens de legesverordening kost het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning € 5.151,10. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u binnenkort een gespecificeerde nota.

Beroep

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Voor meer informatie over de rechtsmiddelen verwijzen wij u naar de bijgevoegde brochure "Rechtsmiddelen".

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de adviseur van het team veiligheid, toezicht en ondersteuning, de heer M.C.M. Stoke, op werkdagen het best te bereiken per mail mcm.stoke@lelystad.nl of op telefoonnummer 140320 keuze 2.

Hoogachtend,

het college van de gemeente Lelystad,

namens deze,
de teamleider van Wabo en bestemmingsplannen van de
afdeling dienstverlening,

M.G.R. Groeneveld.

c.c.: Coen Schiereck Bouwkundige Werkzaamheden en Adviezen B.V.,
t.a.v. de heer J.C. Schiereck, Dorpsstraat 12, 2761 AE Zevenhuizen ZH.

OMGEVINGSVERGUNNING L20120424
BESCHIKKING d.d. 24 juli2013

veranderen van een bedrijfsgebouw in woon- en bedrijfsruimten en
het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (fase 1)
Lisdoddeweg 36

A. van der Eijk en Zonen Benthuisen B.V.

Zienswijze

van 30 mei 2013 tot en met 10 juli 2013 heeft een ontwerp van deze beschikking tezamen met een ontwerp verklaring van geen bedenkingen ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden en adviseurs in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Vergunning

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepalingen dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit(en):

Handelen in strijd met regels RO (projectbesluit)

Het college van de gemeente Lelystad,

namens deze,
de teamleider van Wabo en bestemmingsplannen
van de afdeling dienstverlening,

M.G.R. Groeneveld.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

I. Overwegingen

Volgens artikel 2.10, lid 2, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c.

De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a sub 3, toch worden verleend in een volgende aanvraag fase 2 vergunning. De activiteit wordt ruimtelijk verantwoord geacht wat blijkt uit de goede ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij dit besluit is gevoegd. De gemeenteraad heeft bij besluit van 14 mei 2013 een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven op grond van artikel 6.5, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht.

De aanvraag en de bijbehorende stukken hebben van 30 mei 2013 tot en met 10 juli 2013 voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. De vergunning kan daarom worden verleend.

II Conclusie

De ingediende aanvraag voldoet aan de hieraan gestelde wettelijke vereisten. Gelet op artikel 2.1, lid 1 onder c, en artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de vergunning worden verleend.

