

Beschikking d.d. 13 juli 2012
Omgevingsvergunning L20110120H

Zeeasterweg 19

oprichten van een op- en overslag en
gedeeltelijk kappen van een windsingel

De heer :

Inleiding

Het college van de gemeente Lelystad heeft op 1 maart 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een op- en overslag en gedeeltelijk kappen van een windsingel. De aanvraag gaat over de locatie Zeeasterweg 19, kadastraal bekend gemeente Lelystad, sectie I, no. 165. De aanvraag is geregistreerd onder nummer L20110120H.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor "bouwen van een bouwwerk" aan artikel 2.10, voor "Het kappen van een boom of vellen van houtstand" aan artikel 2.18, voor "Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening (projectbesluit of tijdelijke afwijking)" aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Zienswijze

Van 10 mei 2012 tot en met 20 juni 2012 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden en adviseurs in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt door mevrouw [naam] n bij brief van 24 mei 2012. In de bijlage bij dit besluit hebben wij gereageerd op deze zienswijze. De zienswijze geeft ons geen aanleiding om af te zien van ons voornemen tot vergunningverlening.

Besluit:

Gezien alle omstandigheden en na alle belangen te hebben afgewogen, besluiten wij gelet op artikel 2.1 en 2.2, 2.10, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht,:

- de op 20 april 2011 verleende omgevingsvergunning te herroepen;
- de zienswijze van mevrouw Schelling-Raven ongegrond te verklaren;
- af te wijken van het bestemmingsplan Buitengebied 2009 voor wat betreft de overschrijding van de voorgevelrooilijn;
- omgevingsvergunning te verlenen voor het oprichten van een op- en overslag en gedeeltelijk kappen van een windsingel op het perceel Zeeasterweg 19.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Bouwen van een bouwwerk
- Kappen van een boom
- Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening (projectbesluit of tijdelijke afwijking)

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

Lelystad, 13 juli 2012.

Verzonden: 17 JULI 2012

Het college van de gemeente Lelystad,

namens deze,
het afdelingshoofd van de
afdeling ruimtelijke dienstverlening en belastingen,

T.A. Willems.

ons kenmerk
L20110120H

datum
17 JULI 2012

pagina
3

Beroep

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend.
Voor meer informatie over de rechtsmiddelen verwijzen wij u naar de bijgevoegde brochure
"Rechtsmiddelen".

Het kappen van een boom of vellen van houtopstand

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Het in stand houden van de in de aanvraag bedoelde beplanting van belang is door de visuele betekenis van de bomen;
- Het belang van verwijdering van de in de aanvraag bedoelde beplanting groter is omdat dit nodig is ten behoeve van nieuwbouw en overslag. Bij handhaving van de bomen is dit niet mogelijk.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Herplant conform voorstel in aanvraag (dezelfde soorten en oppervlakte o.a. 21 bomen)
- Wij wijzen u op de vigerende Flora- en Faunawet (bijvoorbeeld broedseizoen, holtes in bomen en de rietorchis) en de gedragscodes voor Flora en Fauna;

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1. Overwegingen

In artikel 2.10 van de Wabo is, voor zover van toepassing, bepaald dat de omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen alleen mag en moet worden geweigerd als:

- niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de bij of krachtens het Bouwbesluit gegeven voorschriften;
- niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening;
- het bouwwerk in strijd is met het bestemmingsplan of de krachtens zodanig plan gestelde eisen;
- het bouwwerk naar ons oordeel niet voldoet aan redelijke eisen van welstand (artikel 12 van de Woningwet).

Bouwbesluit

- Aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen en voorschriften van het Bouwbesluit;

Bouwverordening

- Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de Bouwverordening van de gemeente Lelystad;

Bestemmingsplan

- Het perceel Zeeasterweg 19 is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2009". Ingevolge dit bestemmingsplan rust op het perceel de bestemming "Agrarisch" (artikel 3).
- Volgens artikel 3.2.3, sub 2, van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" mogen bedrijfsgebouwen uitsluitend worden gebouwd vijf meter achter het verlengde van de voorgevelrooilijn van de bedrijfswoning.
- In artikel 1.56 van het bestemmingsplan wordt onder voorgevelrooilijn verstaan de lijn langs de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw. In dit geval dient te worden uitgegaan van de naar de Zeeasterweg gekeerde gevel van de bedrijfswoning.
- Op dit onderdeel is het bouwplan derhalve in strijd met het vigerende bestemmingsplan.
- Volgens artikel 2.10, lid 2, van de Wabo wordt de aanvraag daarom mede aangemerkt als een aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c.
- De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a sub 3, toch worden verleend indien geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
- Voor het overige verwijzen wij naar de activiteit "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan".

Welstand

- Het bouwplan is gesitueerd in een gebied waarvoor geen welstandscriteria gelden (welstandsvrij gebied);

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

1. Overwegingen

Volgens artikel 2.10, lid 2, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c.

De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a sub 3, toch worden verleend. De activiteit wordt ruimtelijk verantwoord geacht wat blijkt uit de goede ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij dit besluit is gevoegd. De gemeenteraad heeft bij besluit van 10 juli 2012 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven op grond van artikel 6.5, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht.

De aanvraag en de bijbehorende stukken hebben van 10 mei 2012 tot en met 20 juni 2012 voor een ieder ter inzake gelegen. Tijdens deze periode is een zienswijze ingediend door mevrouw [naam] bij brief van 24 mei 2012. In de bijlage bij dit besluit hebben wij gereageerd op deze zienswijze. De zienswijze geeft ons geen aanleiding om af te zien van ons voornemen om af te wijken van het bestemmingsplan. Naar ons oordeel kan de omgevingsvergunning daarom worden verleend.