

gemeente

Lelystad



Beschikking d.d. 10 mei 2012
Omgevingsvergunning L20110290

Lisdoddeweg 36
oprichten van een aardappelopslag

Gemeente Lelystad
Stadhuisplein 2
Postbus 91
8200 AB Lelystad
14 0320
www.lelystad.nl

Inleiding

Het college van de gemeente Lelystad heeft op 29 juni 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een aardappelopslag. De aanvraag gaat over de locatie Lisdoddeweg 3, kadastraal bekend gemeente Lelystad, sectie I. nr. 556. De aanvraag is geregistreerd onder nummer L20110290.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor "Slopen van een bouwwerk" aan artikel 2.18, voor "overig bouwwerk bouwen" aan artikel 2.10; voor "Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening (projectbesluit of tijdelijke afwijking)" aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning

Zienswijze

Van 22 maart 2012 tot en met 2 mei 2012 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden en adviseurs in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Besluit:

Het college van de gemeente Lelystad besluit, gelet op artikel 2.1 en 2.2, 2.10, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning, voor de volgende activiteit(en):

- Slopen van een bouwwerk
- Bouwen van een bouwwerk
- Milieuverantwoord ondernemen (Melding besluit landbouw is ontvangen op 8 september 2011)
- Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening (projectbesluit of tijdelijke afwijking)

Onderdeel van het besluit vormen:

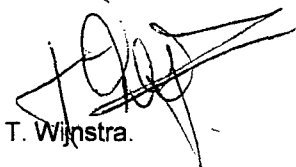
- Slopen van een bouwwerk
- Bouwen van een bouwwerk
- Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening (projectbesluit of tijdelijke afwijking)

Lelystad, 10 mei 2012

Verzonden: 11 MEI 2012

Het college van de gemeente Lelystad,

namens deze,
de teamleider van vergunningen, renovatie en duurzaamheid van de
afdeling ruimtelijke dienstverlening en belastingen,



T. Wijnstra.

ons kenmerk
L20110290

datum
11 MEI 2012

pagina
3

Beroep

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend.
Voor meer informatie over de rechtsmiddelen verwijzen wij u naar de bijgevoegde brochure
"Rechtsmiddelen".

Het slopen van een bouwwerk

1. Overwegingen

In artikel 2.18 van de Wabo is, voor zover van toepassing, bepaald dat de omgevingsvergunning voor de activiteit Slopen alleen mag en moet worden geweigerd als:

- Niet wordt voldaan aan het gestelde in de Bouwverordening Gemeente Lelystad 2005, na de 13e serie wijzigingen;

Bouwverordening

- De veiligheid tijdens het slopen is voldoende gewaarborgd door het stellen van voorschriften;
- De bescherming van nabijgelegen bouwwerken in verband met het slopen is voldoende gewaarborgd door het stellen van voorschriften;

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De sloopwerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften van de gemeentelijke bouwverordening, op een veilige wijze, met de nodige veiligheidsmaatregelen in acht te nemen ten behoeve van de weg, in de weg gelegen werken, de weggebruikers, ten behoeve van de naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers;
- Ter plaatse van de sloopwerkzaamheden dient een afzetting (indien van toepassing hekwerk minimaal 1,80 m hoog) te zijn aangebracht zodat er geen hinderlijke of gevaarlijke situatie kan ontstaan (indien van toepassing: voor publiek en/of gebruik van de openbare weg);
- Indien het sloopterrein niet van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein is afgescheiden, moet wanneer er niet wordt gewerkt, worden bewaakt tenzij het bouwtoezicht dit niet nodig acht;
- Alvorens wordt overgegaan tot het verwijderen van de afzetting rondom het sloopterrein dienen ontgravingen te worden aangevuld en dient het sloopterrein te worden geëgaliseerd;
- Bij het gebruik van kranen en/of andere hijswerktuigen dient ervoor te worden gezorgd dat de last zich te allen tijde binnen het sloopterrein bevindt, dan wel dat een tijdelijke afzetting (indien van toepassing: hekwerk minimaal 1,80 m hoog) wordt aangebracht;
- De sloopwerkzaamheden dienen onderling zodanig op elkaar te zijn afgestemd dat de bestaande brandpreventieve voorzieningen en vluchtwegen onverminderd bruikbaar zijn;
- Het toepassen van bemalingen ter verlaging van de grondwaterstand dient uitsluitend te geschieden in overleg met het bouwtoezicht;
- Het sloopveiligheidsplan dient uiterlijk 3 weken voor de start van de werkzaamheden bij het bouwtoezicht te worden ingediend en te zijn goedgekeurd;
- Het eventueel trekken van heipalen dient uitsluitend te geschieden in overleg met bouwtoezicht. Voordat hiertoe wordt overgegaan moet door een door ons erkend grondmechanisch adviesbureau nader onderzoek worden gedaan naar de kans op weivorming. Het kan noodzakelijk blijken dat de paalgaten moeten worden afgestopt na het trekken van de heipalen;
- Het op de slooplocatie bewerken of verwerken van sloopafval is niet toegestaan.
- De fracties sloopafval dienen gescheiden te worden afgevoerd naar een daartoe bevoegde bewerkings- of verwerkingsinrichting;
- Het vrijkomende sloopafval dient tenminste gescheiden te worden in een fractie asbest, een fractie gevaarlijk afval en een fractie overig afval;
- Voordat met het verwijderen van asbest wordt begonnen dienen de datum en het tijdstip waarop de werkzaamheden zullen worden verricht te worden gemeld bij het bouwtoezicht;
- Sloopwerkzaamheden waarbij asbest vrijkomt moeten worden opgedragen aan een gecertificeerd deskundig bedrijf;
- Voordat de sloopwerkzaamheden aanvangen dient voor zover uitvoerbaar eerst het aanwezige asbest verwijderd te worden;

-
- Ten minste twee dagen van tevoren dient de aanvang van de sloopwerkzaamheden te worden gemeld bij het bouwtoezicht. Het meldingsformulier hiervoor is als bijlage meegezonden
 - Beëindiging van de sloopwerkzaamheden dient uiterlijk op de dag van het einde van de werkzaamheden te worden gemeld aan het bouwtoezicht. Het formulier hiervoor is meegezonden met de omgevingsvergunning;
 - In de grond aanwezige funderingsconstructies, kelders en rioleringen, voor zover deze niet meer zullen worden gebruikt dienen volledig te worden verwijderd;
 - In de grond aanwezige heipalen dienen tot ten minste 1 meter beneden het laagste ter plaatse aanwezige maaiveld te worden afgehakt en te worden verwijderd;
 - Voordat met de verwijdering van asbest wordt begonnen dienen de locatie, de datum en het tijdstip waarop de werkzaamheden zullen worden verricht schriftelijk te worden gemeld bij de arbeidsinspectie via internet www.inspectieszw.nl onder opgaaf van het bedrijf dat de werkzaamheden verricht;
 - De sloopwerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften van de gemeentelijke bouwverordening, op een veilige wijze, met de nodige veiligheidsmaatregelen in acht te nemen ten behoeve van de weg, in de weg gelegen werken, de weggebruikers, ten behoeve van de naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1. Overwegingen

In artikel 2.10 van de Wabo is, voor zover van toepassing, bepaald dat de omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen alleen mag en moet worden geweigerd als:

- niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de bij of krachtens het Bouwbesluit gegeven voorschriften;
- niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening;
- het bouwwerk in strijd is met het bestemmingsplan of de krachtens zodanig plan gestelde eisen;
- het bouwwerk naar ons oordeel niet voldoet aan redelijke eisen van welstand (artikel 12 van de Woningwet).

Bouwbesluit

- Aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen en voorschriften van het Bouwbesluit;

Bouwverordening

- Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de Bouwverordening van de gemeente Lelystad;
- Gebleken is dat niet is voldaan aan de indieningseis tot het overleggen van een bodemonderzoeksrapport. Wij verlenen echter ontheffing daarvan op grond van artikel 2.1.5 van de Bouwverordening;
- Gebleken is dat de bodem overeenkomstig artikel 39 van de Wet bodembescherming niet geschikt is voor het beoogde doel maar door het stellen van voorwaarden alsnog geschikt kan worden gemaakt;
- Gebleken is dat niet is voldaan aan de (stedenbouwkundige voorschriften van de bouwverordening/aansluitplicht voor nutsvoorzieningen) van de Bouwverordening;

Bestemmingsplan

- Het bouwwerk is strijdig met artikel 4 van het bestemmingsplan "Buitengebied", omdat het gebruik van deze gronden specifiek is bestemd voor zaadveredelingsbedrijf en het gebruik als akkerbouwbedrijf niet overeenkomt met deze doeleindenomschrijving;
- Volgens artikel 2.10, lid 2, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a sub 3, toch worden verleend;
- Voor de daarvoor benodigde afwijking van het bestemmingsplan verwijzen wij naar de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit";

Welstand

- Het bouwplan is gesitueerd in een gebied waarvoor geen welstandscriteria gelden (welstandsvrij gebied);

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Voor het vaststellen van de plaats en de peilhoogte van het bouwwerk dient u tenminste een week van tevoren contact op te nemen met de behandelend inspecteur van het team toezicht en handhaving;
- De constructie is ten behoeve van de vergunning globaal beoordeeld conform het gestelde in de MOR artikel 2.7, lid 2. Aangezien de constructie nog niet definitief is ingediend, dient u voor de uiteindelijke beoordeling zorg te dragen voor het tijdig, doch minimaal 3 weken voor de start van de bouw, indienen van definitieve bescheiden. Over de goedkeuring op de hoofdconstructie en overige onderdelen wordt u middels aparte brieven nader geïnformeerd.
- De aanvullende bescheiden moeten door de respectieve opstellers ondertekend dan wel gewaarmerkt zijn;

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

1. Overwegingen

Volgens artikel 2.10, lid 2, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c.

De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a sub 3, toch worden verleend. De activiteit wordt ruimtelijk verantwoord geacht wat blijkt uit de goede ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij dit besluit is gevoegd. De gemeenteraad heeft bij besluit van 21 februari 2012 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven op grond van artikel 6.5, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht.

De aanvraag en de bijbehorende stukken hebben van 22 maart tot en met 2 mei 2012 voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. De vergunning kan daarom worden verleend.

Volgens artikel 2.10, lid 2, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c.

De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a sub 3, toch worden verleend. De activiteit wordt ruimtelijk verantwoord geacht wat blijkt uit de goede ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij dit besluit is gevoegd. De gemeenteraad heeft bij besluit van 21 februari 2012 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven op grond van artikel 6.5, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht.

De aanvraag en de bijbehorende stukken hebben van 22 maart tot en met 2 mei 2012 voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.