

OMGEVINGSVERGUNNING 4919
BESCHIKKING d.d. 30 augustus 2022

oprichten van een uitkijktoren

Kitsweg 1 Lelystad
(Oostvaardersplassen, deelgebied de Driehoek)

Staatsbosbeheer

Procedure

De afhandeling van de aanvraag is gedaan met de uitgebreide procedure.

Ter inzage legging

De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken hebben vanaf **14 juli 2022 tot en met 24 augustus 2022** (6 weken) ter inzage gelegen. Tijdens de periode van de terinzagelegging zijn er geen zienswijzen tegen de ontwerpbeschikking ingediend.

Besluit

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepalingen dat de hieronder genoemde documenten, die tevens op het omgevingsloket staan, deel uitmaken van de beschikking. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit(en):

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1 lid 1c)

De motivering van ons besluit is per activiteit opgenomen.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

6501641_1636382281179_AD20-0461-KW00-TEK-901-00.pdf	08-11-2021
6501641_1636382281327_Natuurtoets_uitkijktoren_ea_OVP.pdf	08-11-2021
6501641_1650453098437_AD20-0461-KW00-BER-901-02-signed.pdf	20-04-2022
6501641_1650453422391_AD20-0461-KW00-TEK-001-DO-03.pdf	20-04-2022
6501641_1650453522653_AD20-0461-KW00-TEK-010-DO-03_publiekstoren.pdf	20-04-2022
6501641_1650453641775_AD20-0461-KW01-TEK-001-DO-05.pdf	20-04-2022
6501641_1655109828629_0477339.100_RO_De_Driehoek_def.pdf	13-06-2022
6501641_1655110127000_Bijlage_1_Archeologisch_onderzoek.pdf	13-06-2022
6501641_1655110127390_Bijlage_2_Nat.toets_uitkijktoren.pdf	13-06-2022
6501641_1655110127485_Bijlage_3_Reactie_natuurtoets.pdf	13-06-2022
6501641_1655110127498_Bijlage_4_Beoordeling_Arch.pdf	13-06-2022
6501641_1655110127507_Bijlage_5_Projectplan_Leader.pdf	13-06-2022

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

De voorwaarden met betrekking tot de constructieve gegevens kunt u lezen in de deelbeschikking 'Het (ver)bouwen van een bouwwerk' onder hoofdstuk II Voorschriften.

Wij raden u aan deze voorwaarden bekend te maken aan de hoofdconstructeur.

Hoogachtend,

het college van de gemeente Lelystad,

namens deze,
de adviseur van het team Wabo en bestemmingsplannen,



E. Westerink.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

I. Overwegingen

In artikel 2.10 van de Wabo is, voor zover van toepassing, bepaald dat de omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen alleen mag en moet worden geweigerd als:

- niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de bij of krachtens het Bouwbesluit gegeven voorschriften;
- niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening;
- het bouwwerk in strijd is met het bestemmingsplan of de krachtens zodanig plan gestelde eisen;
- het bouwwerk naar ons oordeel niet voldoet aan redelijke eisen van welstand (artikel 12 van de Woningwet).

Bouwbesluit 2012

- Aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen en voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

- Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de Bouwverordening van de gemeente Lelystad.

Bestemmingsplan

- Het bouwwerk is gelegen in het geldende beheersverordening 'IJsselmeer – Markermeer - Oostvaardersplassen' en heeft de bestemming 'Bestaand', zoals bedoeld in artikel 3;
- Het bouwwerk is hiermee in strijd;
- Voor de daarvoor benodigde afwijking van het bestemmingsplan verwijzen wij naar de activiteit "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening".

Welstand

- Het bouwplan is gesitueerd in een gebied waarvoor geen welstandscriteria gelden (welstandsvrij gebied).

II. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Voor het vaststellen van de plaats en de peilhoogte van het bouwwerk dient u tenminste een week van tevoren contact op te nemen met de behandelend inspecteur van het team Wabo en bestemmingsplannen;
- De constructie is ten behoeve van de vergunning globaal beoordeeld op basis van de tot nu toe ingediende constructieve gegevens conform het gestelde in de MOR artikel 2.7 lid 2. Ingediende constructieve gegevens:
 - R AD20-0461-KW00-BER-901 02 "Constructie uitgangspunten rapportage uitkijktorens Oostvaardersplassen" 21-03-2022

Aangezien de constructie nog niet volledig is ingediend, dient u voor de uiteindelijke beoordeling zorg te dragen voor het tijdig, doch minimaal 3 weken voor de start van de bouw, indienen van de volgende bescheiden:

- De ontwerpnota van de constructie incl. funderingsadvies;
- Constructietekeningen in staal, hout en beton;
- Funderingstekening met palenplan;
- Detailtekeningen van maatgevende constructieve details;

Over de goedkeuring op de hoofdconstructie en overige onderdelen wordt u via aparte brieven nader geïnformeerd.

Wij maken u erop attent dat de constructie pas na de definitieve goedkeuring op de hoofdconstructie in uitvoering mag worden genomen.

- Van materialen en bouwdelen waarvoor het bouw- en woningtoezicht dit noodzakelijk acht dienen vooruitlopend op de verwerking daarvan kwaliteitsverklaringen of andere bewijsstukken te worden overgelegd.

III. Conclusie

De ingediende aanvraag voldoet aan de hieraan gestelde wettelijke vereisten. Gelet op artikel 2.1, lid 1 onder a, en artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de vergunning worden verleend.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

I. Overwegingen

Volgens artikel 2.10, lid 2, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c.

De strijdigheid met de beheersverordening betreft het nieuw oprichten van een bouwwerk in de bestemming 'bestaand'. In deze bestemming mogen geen nieuwe bouwwerken worden opgericht;

II. Motivering

De omgevingsvergunning voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' kan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, worden verleend. De activiteit wordt ruimtelijk verantwoord geacht wat blijkt uit de goede ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

De aanvraag voldoet aan het besluit van de gemeenteraad d.d. 12-10-2010 waardoor een verklaring van geen bedenkingen van de raad niet is vereist op grond van artikel 6.5, lid 3, van het Besluit omgevingsrecht.

De aanvraag en de bijbehorende stukken hebben van 14 juli 2022 tot en met 24 augustus 2021 voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

III. Conclusie

De ingediende aanvraag voldoet aan de hieraan gestelde wettelijke vereisten. Gelet op artikel 2.1 lid 1 onder c, en artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de vergunning worden verleend.