

Formulierversie  
2017.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

|                   |                                             |
|-------------------|---------------------------------------------|
| Aanvraagnummer    | 3126013                                     |
| Aanvraagnaam      | Bouw 18 woningen locatie Schouw 37 Lelystad |
| Uw referentiecode | 1446D                                       |

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Ingediend op    | 02-08-2017 |
| Soort procedure | Onbekend   |

|                                 |                                             |
|---------------------------------|---------------------------------------------|
| Projectomschrijving             | Bouw 18 woningen locatie Schouw 37 Lelystad |
| Opmerking                       | -                                           |
| Gefaseerd                       | Nee                                         |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                         |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                         |
| Bijlagen die later komen        | niet van toepassing                         |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | niet van toepassing                         |

**Bevoegd gezag**

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Lelystad              |
| Bezoekadres:    | Stadhuisplein 2<br>Lelystad    |
| Postadres:      | Postbus 91<br>8200 AB Lelystad |
| Telefoonnummer: | 14 0320                        |
| Faxnummer:      | 0320-278245                    |
| E-mailadres:    | gemeente@lelystad.nl           |
| Website:        | www.lelystad.nl                |
| Contactpersoon: | Front-office DVL-WB            |
| Bereikbaar op:  | 8:30 uur tot 16.30 uur         |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie  
2017.01

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

|                  |                                  |
|------------------|----------------------------------|
| KvK-nummer       | 66094097                         |
| Vestigingsnummer | 000034749268                     |
| Statutaire naam  | Ontwikkelbedrijf Waaranders B.V. |
| Handelsnaam      | Ontwikkelbedrijf Waaranders B.V. |

## 2 Contactpersoon

|              |                                                                           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters  | M                                                                         |
| Voorvoegsels | -                                                                         |
| Achternaam   | Koppert                                                                   |
| Functie      | ontwikkelaar                                                              |

## 3 Vestigingsadres bedrijf

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Postcode             | 8241AG   |
| Huisnummer           | 174      |
| Huisletter           | -        |
| Huisnummertoevoeging | -        |
| Straatnaam           | Golfpark |
| Woonplaats           | Lelystad |

## 4 Correspondentieadres

|       |                                 |
|-------|---------------------------------|
| Adres | Golfpark 174<br>8241AG Lelystad |
|-------|---------------------------------|

Formulierversie  
2017.01

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

|                  |                                   |
|------------------|-----------------------------------|
| KvK-nummer       | 01047215                          |
| Vestigingsnummer | 000016139801                      |
| Statutaire naam  | Van Manen en Zwart Architecten BV |
| Handelsnaam      | Van Manen en Zwart Architecten    |

## 2 Contactpersoon

|              |                                                                           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input type="checkbox"/> Man<br><input checked="" type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters  | J                                                                         |
| Voorvoegsels | -                                                                         |
| Achternaam   | Klijnsma                                                                  |
| Functie      | Projectleider                                                             |

## 3 Vestigingsadres bedrijf

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Postcode             | 9203 JC                  |
| Huisnummer           | 11                       |
| Huisletter           | -                        |
| Huisnummertoevoeging | -                        |
| Straatnaam           | Martin Luther Kingsingel |
| Woonplaats           | Drachten                 |

## 4 Correspondentieadres

|       |                                                 |
|-------|-------------------------------------------------|
| Adres | Martin Luther Kingsingel 11<br>9203 JC Drachten |
|-------|-------------------------------------------------|

Formulierversie  
2017.01

# Locatie

## 1 Adres

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Postcode             | 8232AJ    |
| Huisnummer           | 37        |
| Huisletter           | -         |
| Huisnummertoevoeging | -         |
| Straatnaam           | Schouw 39 |
| Plaatsnaam           | Lelystad  |

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?

☐ Ja  
☒ Nee

# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning  
☐ Zorgwoning  
☒ Anders

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

938

### 6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

|                                                                                               |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Wat is de bruto inhoud van het<br>bouwwerk in m3 voor uitvoering<br>van de bouwwerkzaamheden? | 0    |
| Wat is de bruto inhoud van het<br>bouwwerk in m3 na uitvoering van<br>de bouwwerkzaamheden?   | 7583 |

## 7 Oppervlakte bebouwd terrein

|                                                                                                         |                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Verandert de bebouwde<br>oppervlakte van het terrein<br>na uitvoering van de<br>bouwwerkzaamheden?      | <input checked="" type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nee |
| Wat is de bebouwde<br>oppervlakte van het terrein<br>in m2 voor uitvoering van de<br>bouwwerkzaamheden? | 0                                                                      |
| Wat is de bebouwde oppervlakte<br>van het terrein in m2 na uitvoering<br>van de bouwwerkzaamheden?      | 1046                                                                   |

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

|                                               |                                                                        |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Gaat het om een<br>seizoensgebonden bouwwerk? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |
| Gaat het om een tijdelijk<br>bouwwerk?        | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

## 9 Gebruik

|                                                                                                                            |                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Waar gebruikt u het bouwwerk en/<br>of terrein momenteel voor?                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> Wonen<br><input type="checkbox"/> Overige gebruiksfuncties |
| Waar gaat u het bouwwerk voor<br>gebruiken?                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> Wonen<br><input type="checkbox"/> Overige gebruiksfuncties |
| Wat wordt de gebruiksoppervlakte<br>van de woning in m2 na uitvoering<br>van de bouwwerkzaamheden?                         | 110                                                                                            |
| Wat wordt de vloeroppervlakte<br>van het verblijfsgebied van de<br>woning in m2 na uitvoering van de<br>bouwwerkzaamheden? | 61                                                                                             |

## 10 Huurwoningen

|                                                                                     |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Wat is het aantal huurwoningen<br>waarvoor een vergunning wordt<br>aangevraagd?     | 0 |
| Wat is het aantal<br>huurwooneenheden waarvoor een<br>vergunning wordt aangevraagd? | 0 |

## 11 Koopwoningen

|                                                                                     |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Wat is het aantal koopwoningen<br>waarvoor een vergunning wordt<br>aangevraagd?     | 0  |
| Wat is het aantal<br>koopwooneenheden waarvoor een<br>vergunning wordt aangevraagd? | 18 |

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                |           |       |
| - Plint gebouw        |           |       |
| - Gevelbekleding      |           |       |
| - Borstweringen       |           |       |
| - Voegwerk            |           |       |
| Kozijnen              |           |       |
| - Ramen               |           |       |
| - Deuren              |           |       |
| - Luiken              |           |       |
| Dakgoten en boeidelen |           |       |
| Dakbedekking          |           |       |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie kleur en materialenstaat

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja  
☐ Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De bestemming is in strijd met bestemmingsplan: nu bestemming wooncentrum en het wordt woondoeleinden  
De bouwhoogte is in strijd met bestemmingsplan: nu max 7 meter

De bebouwingsgrens wijkt af van het bestemmingsplan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het terrein ligt braak en heeft bestemming wooncentrum

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

18 woningen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Ten behoeve van de realisering van 18 woningen op het perceel is het wenselijk om een andere bestemming (woondoeleinden) en een grotere bouwhoogte toe te passen en af te wijken van de bebouwingsgrens.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

zie ruimtelijke onderbouwing

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                           | Bestandsnaam                                                  | Type                                                                       | Datum ingediend | Status document |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| RO - Schouw 37 v1-1 DEF_pdf            | RO - Schouw 37 v1-1 DEF.pdf                                   | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening                | 2017-08-02      | In behandeling  |
| 01 Plattegrond bg en 1e verdieping_pdf | 01 Plattegrond begane grond en 1e verdieping.pdf              | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2017-08-02      | In behandeling  |
| 02 Plattegrond 2e verdieping_pdf       | 02 Plattegrond 2e verdieping.pdf                              | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2017-08-02      | In behandeling  |
| kleur - en materialenschema            | 1446C kleur - en materialenschema 9 rijwoningen Hanzepark.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2017-08-02      | In behandeling  |
| Bouwaanvraag notitie_2017-07-27        | 19013-01_1_v1_- Bouwaanvraag notitie_2017-07-27.pdf           | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2017-08-02      | In behandeling  |
| BA05 Bouwbesluit tussenwoning          | BA05 Bouwbesluit tussenwoning.pdf                             | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2017-08-02      | In behandeling  |
| 03 Gevels en Doorsneden_pdf            | 03 Gevels en Doorsneden.pdf                                   | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2017-08-02      | In behandeling  |
| BA06 Bouwbesluit hoekwoning            | BA06 Bouwbesluit hoekwoning.pdf                               | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2017-08-02      | In behandeling  |
| BA07 Ventilatie tussenwoning           | BA07 Ventilatie tussenwoning.pdf                              | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2017-08-02      | In behandeling  |
| BA09 Enkele berging                    | BA09 Enkele berging.pdf                                       | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2017-08-02      | In behandeling  |
| BA08 Ventilatie hoekwoning             | BA08 Ventilatie hoekwoning.pdf                                | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2017-08-02      | In behandeling  |
| BA10 Dubbele berging                   | BA10 Dubbele berging.pdf                                      | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2017-08-02      | In behandeling  |

| Naam bijlage                      | Bestandsnaam                                                  | Type                                                                       | Datum ingediend | Status document |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| EP rapport hoekwoning links       | EP rapport Lelystad Hanzepark De Schouw Hoekwoning links.pdf  | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2017-08-02      | In behandeling  |
| EP rapport Hoekwoning rechts      | EP rapport Lelystad Hanzepark De Schouw Hoekwoning rechts.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2017-08-02      | In behandeling  |
| EP rapport Rijwoning              | EP rapport Lelystad Hanzepark De Schouw Rijwoning.pdf         | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2017-08-02      | In behandeling  |
| R Renvooi                         | R Renvooi.pdf                                                 | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2017-08-02      | In behandeling  |
| S Situatie                        | S Situatie.pdf                                                | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2017-08-02      | In behandeling  |
| Ventilatieberekening hoekwoning   | Ventilatieberekening hoekwoning.pdf                           | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2017-08-02      | In behandeling  |
| Ventilatieberekening tussenwoning | Ventilatieberekening tussenwoning.pdf                         | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2017-08-02      | In behandeling  |
| Daglichtberekening hoekwoning     | Daglichtberekening hoekwoning.pdf                             | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2017-08-02      | In behandeling  |
| Daglichtberekening tussenwoning   | Daglichtberekening tussenwoning.pdf                           | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2017-08-02      | In behandeling  |