

# QuickScan Wet Natuurbescherming Batavia Haven Lelystad



Datum: 24 februari 2021

NatuurBeleven bv  
M. Kuiper  
Oostermeerkade 6  
1184 TV Ouderkerk a/d Amstel  
mark@natuurbeleven.nl

## INHOUDSOPGAVE :

1	Inleiding .....	3
	Aanleiding .....	3
	Doel van het onderzoek.....	3
	Werkwijze .....	3
2	Bureaustudie: Werkgebied.....	4
3	Bureaustudie: Natuurbescherming.....	6
4	Bureaustudie: gegevens .....	<b>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</b>
5	Veldonderzoek en Biotoop analyse .....	7
6	Voorgenomen werkzaamheden.....	<b>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</b>
	Ingrepen binnen complex.....	<b>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</b>
7	Effecten .....	8
	Gebiedsbescherming .....	<b>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</b>
8	Conclusies en advies .....	8

# 1 Inleiding

## ***Aanleiding***

Het bestemmingsplan voor een deel van de te bebouwen grond langs de Bataviahaven dient te worden bijgesteld. De strook die de bestemming 'verkeer' heeft, waar een weg was gepland, zal in de bijgestelde plannen worden bebouwd en dus de bestemming wonen krijgen

Vanuit de Wet Natuurbescherming is bij ruimtelijke ingrepen de initiatiefnemer verplicht op de hoogte te zijn van mogelijk voorkomende beschermde natuurwaarden binnen het werkgebied. Indien schade niet te voorkomen is, is een ontheffing noodzakelijk.

## ***Doel van het onderzoek***

Het doel van deze flora- en fauna QuickScan is het opsporen van eventuele strijdigheden van de voorgenomen werkzaamheden met de Wet Natuurbescherming.

## ***Werkwijze***

Om bovenstaand doel te bereiken, zijn de volgende werkstappen doorlopen:

- Veldonderzoek
- Opstellen van een lijst van de mogelijk voorkomende beschermde soorten;
- Effectanalyse;
- Formuleren van een conclusie of er sprake is van een conflict met de natuurwet;

## 2 Bureaustudie: Werkgebied

The screenshot shows a GIS application interface for Batavia Haven. The map displays five numbered blocks: 1 (yellow), 2 (red), 3 (yellow), 4 (yellow), and 5 (yellow). Block 2 is outlined in red. A red arrow points from block 5 to a text box at the bottom. The legend on the right includes: 'Enkelbestemming Verkeer - Verblijf' (grey), 'Enkelbestemming Wonen' (yellow), 'Bouwvlak' (black outline), and 'Functieaanduiding specifieke vorm van wonen - voorzieningen' (dashed line). The text box at the bottom reads: 'Stuk "verkeer" wordt wonen, waardoor één blok ontstaat (blokken 4 en 5)'. The application header shows 'Batavia Haven gemeente Lelystad bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2016-01-26)' and a location pin '158669.1, 503368'.

Batavia Haven  
gemeente Lelystad  
bestemmingsplan  
onherroepelijk (vastgesteld 2016-01-26)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

158669.1, 503368

Enkelbestemming  
Verkeer - Verblijf

Enkelbestemming  
Wonen

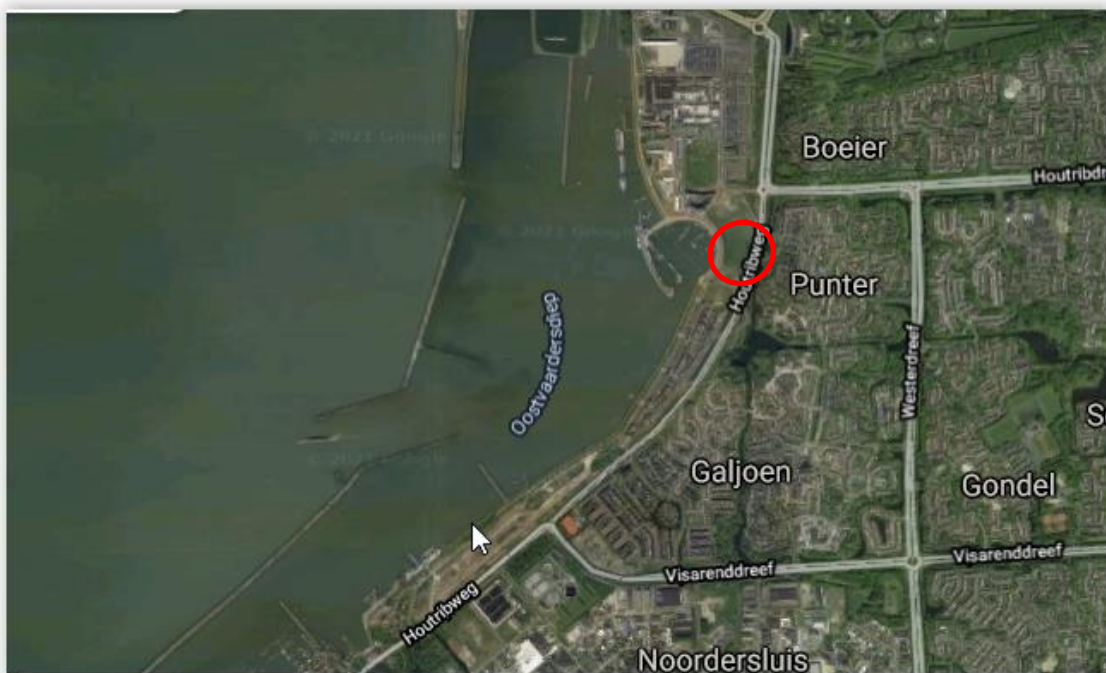
Bouwvlak

Functieaanduiding  
specifieke vorm van wonen -  
voorzieningen

Stuk "verkeer" wordt wonen, waardoor één blok ontstaat (blokken 4 en 5)



*Indicatie van de werkgebied voor nieuwbouw: rode dirkel*  
*Indicatie bestemmingsverandering verkeer > wonen: blauwe lijn*



*De ruimere omgeving: stedelijke omgeving en Markermeer*

### 3 Bureaustudie: Natuurbescherming

Binnen een straal van 3 kilometer bevinden zich Natura 2000 gebieden en wetland: het Markermeer en het IJsselmeer. Er is geen nationaalpark.



*Binnen een straal van 3 kilometer liggen twee gebieden met de status van zowel wetland als natura 2000: het Markermeer en het IJsselmeer.*

## 4 Veldonderzoek en Biotoop analyse

Het werkgebied is onderzocht op 22 februari 2021.





*Werkgebied bestaat uit bouwrijpe grond met nauwelijks begroeiing in een drukke omgeving -aangrenzend wordt een bouwproject afgerond met alle drukte van dien. Intensief gebruikt als honden-uitlaat terrein.*

De locatie is vrijwel kaal in een drukke omgeving. Beschermden soorten planten, amfibieën, zoogdieren, insecten of broedende vogels zijn niet te verwachten.

## 5 Effecten

De wijziging waarbij een geplande buurtweg tussen gebouwen, wordt gewijzigd in een huizen kan geen gevolgen hebben voor de nabij gelegen beschermde natuurgebieden.

Beschermden soorten zijn niet aanwezig en niet te verwachten, dus ook hier is geen effect.

## 6 Conclusies en advies

- Effect op beschermde natuur in de omgeving is uitgesloten.
- Effecten op beschermde soorten of jaarrond beschermde vaste verblijfplaatsen van beschermde soorten is niet aan de orde.
- Er is geen ontheffing nodig.