

Nota van zienswijzen en wijzigingen

bestemmingsplan Parapluplan
Algemene regels tankstations Lelystad



Afdeling: DVL-WB

Auteur: Edwin Munneke

Datum: 25-11-2020, gewijzigd: 26-01-2021

Versie: 2.0

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
2. Overzicht reacties	3
3. Beantwoording Zienswijzen	3
3.1. ContrAll projectrealisatie namens Total Nederland N.V. (nader te noemen indiener)	3
Conclusie.....	4

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Parapluplan Algemene regels tankstations Lelystad met de bijbehorende stukken heeft van 1 oktober 2020 tot en met 11 november 2020 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is bij de gemeente 1 zienswijze ingediend. Deze zienswijze is tijdig ingediend en daarmee ontvankelijk. In deze Nota zienswijzen en wijzigingen is de inhoud van de zienswijze samengevat en van een antwoord voorzien, waarbij tevens is aangegeven of en zo ja hoe het bestemmingsplan hierop wordt gewijzigd. Tot slot zijn in paragraaf 4 de voorgestelde wijzigingen nog eens op een rijtje gezet.

Bij de besluitvorming door de gemeenteraad omtrent vaststelling van het bestemmingsplan zal ook deze Nota zienswijzen en wijzigingen ter vaststelling aan de raad worden voorgelegd.

De indiener van de zienswijze ontvangt bericht over het vervolg van de procedure en wat er met haar zienswijze is gedaan.

2. Overzicht reacties

Tegen het ontwerpbestemmingsplan is de volgende zienswijze ingediend:

Nr.	Naam	Adres (post en mail)	Ontvangstdatum
1.	ContrAll Projektrealisatie B.V. t.a.v.	Postbus 525, 7300 AM Apeldoorn@contrall.nl	29-10-2020 (per email)

3. Beantwoording Zienswijzen

3.1. ContrAll projectrealisatie namens Total Nederland N.V. (nader te noemen indiener)

Onderstaand wordt de zienswijze van indiener (samengevat) weergegeven, gevolgd door een reactie daarop van de gemeente.

Indiener heeft meerdere tankstations in Lelystad, waaronder ook tankstation Total De Aalscholver aan de Rijksweg A6. Indiener is voornemens deze locatie te gaan verbouwen, c.q. uit te breiden. Hoewel indiener nog niet beschikt over een definitief bouwplan heeft zij een ontwerpschets gemaakt, waarin de volgende aspecten van invloed zijn op het vigerende en het ter inzage liggende Paraplubestemmingsplan, zijnde:

- Bestaande shopgebouw bedraagt ca. 110 m²;
- Bestaande overkapping (luifel) bedraagt ca. 640 m².

De voorgenomen uitbreidingen zijn:

- Vergroten van het bestaande shopgebouw met circa 140 m² tot een totaal van circa 250 m²;
- Plaatsen van 2 (dubbelzijdige) Elektra-laadpalen, waar in de toekomst mogelijk een overkapping (luifel) wordt geplaatst van circa 64 m².
- Vergroten van het aantal parkeerplaatsen met circa 8 stuks, 4 stuks op het voorterrein en 4 stuks achter de shop.

Indiener verzoekt om bovenstaande uitbreidingsplannen van Total Nederland N.V. voor deze locatie mee te nemen in het nieuwe Paraplubestemmingsplan Tankstations Lelystad.

Reactie:

Het voorliggende Paraplubestemmingsplan beoogt nieuwvestiging van tankstations en uitbreiding van bestaande tankstations met tankvoorzieningen tegen te gaan door middel van een algemeen verbod op nieuwvestiging en uitbreiding van bestaande tankstations met tankvoorzieningen. In de Kadernota Tankstations Lelystad 2020 (verder Kadernota) heeft de gemeente als kaderstellende beleidsuitgangspunten opgenomen dat:

1. De bestaande tankstations worden gerespecteerd. Er worden geen andere tankvoorzieningen gefaciliteerd anders dan locaties voor nieuwe tankstations die in de Kadernota worden genoemd.
2. Uitbreiding van bestaande klassieke tankstations (benzine, diesel en LPG) binnen de bebouwde kom mag uitsluitend met elektrische snellaadvoorzieningen.

Hiermee krijgt de gemeente meer sturing op ontwikkelingen, zoals nieuwvestiging van tankstations, die de leefomgeving kunnen aantasten.

In dit geval gaat het om de uitbreiding van een bestaand tankstation buiten de bebouwde kom. Verder heeft de voorgenomen uitbreiding betrekking op uitbreiding van de shop en uitbreiding van tankvoorzieningen met elektrische laadpalen. Dit zijn geen uitbreidingen die strijdig zijn met de uitgangspunten uit de Kadernota en gelet op de ligging van het tankstation langs een snelweg leidt de ontwikkeling ook niet tot aantasting van de leefomgeving binnen de woonwijken.

Gelet op het voorgaande is deze zienswijze aan de raad voorgelegd met het voorstel om aan de zienswijze tegemoet te komen. De raad heeft echter, via een aangenomen amendement, besloten om aan de zienswijze niet tegemoet te komen.

De raad heeft dit als volgt gemotiveerd.

“Bij de ingekomen zienswijze wordt gesproken over aanpassingen van de shop bij een tankstation. Het gaat hier echter om een parapluplan dat specifiek beoogt het aantal tankstations te reguleren. Dat gebeurt nu door nieuwvestiging van tankstations en uitbreiding van bestaande tankstations met tankvoorzieningen tegen te gaan door middel van een algemeen verbod op nieuwvestiging en uitbreiding van bestaande tankstations met tankvoorzieningen. Het wordt op dit moment niet opportuun geacht om dit parapluplan te vermengen met andere onderwerpen zoals horeca c.q. ondergeschikte detailhandel.

Daarbij lijkt het erop dat met indienen van deze zienswijze er bijna een vergunning wordt verleend bij algemene regels. Wij vinden dit onverstandig en willen hier geen precedentwerking van uit laten gaan”.

Conclusie

Gelet op het voorgaande wordt aan de zienswijze niet tegemoet gekomen. Het plan wordt ongewijzigd vastgesteld.