

Nota 'gewijzigde vaststelling Parapluplan Parkeren Lelystad'

Ten aanzien van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan zijn er enkele (ambtshalve) aanpassingen doorgevoerd die leiden tot een gewijzigde vaststelling. Het betreffen zowel wijzigingen als aanvullingen in de regels als in de toelichting behorende bij het bestemmingsplan. De wijzigingen en aanpassingen dienen naast verduidelijking ook als nadere specificering waar het parapluplan (al dan niet) betrekking op heeft. Hieronder volgt een omschrijving van de aanpassingen:

Wijzigingen Toelichting

Het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan Parapluplan Parkeren Lelystad als volgt te wijzigen (cursief):

1. Wijziging tekst hoofdstuk 1.1 Aanleiding tot het plan

Oud

Met de vaststelling van dit plan worden de parkeernormen van toepassing verklaard op de genoemde bestemmingsplannen in artikel 4.1 van de gemeente Lelystad. (blz. 5 toelichting).

Nieuw

Het plangebied voor het paraplubestemmingsplan omvat het gehele grondgebied van de gemeente Lelystad. Het paraplubestemmingsplan is niet van toepassing op gebieden waar een beheersverordening geldt. Een paraplubestemmingsplan kan geen aanvulling of wijziging doorvoeren in een beheersverordening. Hiervoor dient de beheersverordening zelf te worden aangepast. Door dit parapluplan voor in de toekomst nog vast te stellen bestemmingsplannen mede van toepassing te verklaren, wordt dit parapluplan ook voor die bestemmingsplannen van kracht.

Aanleiding

Het plangebied voor het paraplubestemmingsplan omvat het gehele grondgebied van de gemeente Lelystad. In plaats van het noteren van alle afzonderlijke ruimtelijke plannen (bestemmingsplannen, wijzigingsplannen en uitwerkingsplannen) in de regel wordt gekozen om alle ruimtelijke plannen van toepassing te verklaren met uitzondering van de beheersverordeningen. Een bestemmingsplan en een beheersverordening kunnen voor een bepaald gebied nooit tegelijkertijd van kracht zijn.

2. Wijziging tekst hoofdstuk 2.1 Doel

Oud

De gemeente Lelystad beschikt over een Nota Parkeernormen Lelystad 2023 die als bijlage 1 bij de regels is toegevoegd. (blz. 9 toelichting)

Nieuw

De gemeente Lelystad beschikt over een Nota Parkeernormen Lelystad 2023 die conform de wettelijk voorgeschreven wijze wordt bekend gemaakt.

Aanleiding

De beleidsregel "Nota Parkeernormen Lelystad 2023" dient conform de wettelijk voorgeschreven wijze bekend worden gemaakt, namelijk door kennisgeving van het besluit of van de zakelijke inhoud ervan in een van overheidswege uitgegeven blad of een dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad, dan wel op een andere geschikte wijze. Elektronische bekendmaking vindt uitsluitend plaats in een van overheidswege uitgegeven blad, tenzij bij wettelijk voorschrift anders is bepaald. Daarnaast betreft het parapluplan een juridisch-planologische uitwerking van het parkeerbeleid door middel van een dynamische verwijzing. Dit laatste houdt in dat het parapluplan verwijst naar het meest actuele beleid. Op het moment dat de huidige Nota Parkeernormen wordt opgenomen als bijlage bij het parapluplan zal enkel het huidige beleid van toepassing zijn, omdat de bijlage als integraal onderdeel van het parapluplan gaat dienen. Door dit los te koppelen en het beleid separaat te publiceren is dat niet het geval.

Toevoeging tekst (cursief) (blz. 9 toelichting)

De beleidsregels werken de behoefte ten aanzien van voldoende parkeergelegenheid bij een bepaald gebruik nader uit. Ook beschrijven de beleidsregels de manier waarop in deze behoefte moet worden voorzien. *Dit geldt alleen wanneer die gepaard gaan met een ruimtelijke impact ten aanzien van parkeren (dus bv geen plaatsing van erfafscheiding of dakkapel). Met deze voorwaarde wordt de onwenselijke situatie voorkomen dat het parapluplan Parkeren Lelystad in veel meer gevallen een beperking met zich mee zou kunnen brengen. Bij 'een ruimtelijke impact ten aanzien van parkeren' heeft de gemeente situaties voor ogen die leiden tot een toename van aantal benodigde parkeerplaatsen.*

Aanleiding

Met het toevoegen van bouwaanvragen die gepaard gaan met ruimtelijke impact ten aanzien van parkeren wordt de onwenselijke situatie voorkomen dat het Parapluplan Parkeren Lelystad in veel meer gevallen een beperking met zich mee zou kunnen brengen. Zo vallen door deze toevoeging bijvoorbeeld bouwaanvragen voor een beperkte uitbreiding zoals een uitbouw of dakkapel niet meer onder het regime van het parapluplan. Bij 'een ruimtelijke impact ten aanzien van parkeren' heeft de gemeente situaties voor ogen die leiden tot een toename van aantal benodigde parkeerplaatsen.

Toevoeging tekst (cursief) (blz. 9 toelichting)

In de beleidsregels zit ook een afwijkingsbevoegdheid voor het bevoegd gezag. *Wanneer het voldoen aan de bepalingen in deze nota op overwegende bezwaren stuit én er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de kwaliteit van de fysieke leefomgeving, kan het college van burgemeester en wethouders bij het verstrekken van de omgevingsvergunning een besluit nemen om (gedeeltelijke) afwijking van de parkeereis toe te staan. Daarbij moet voldoende inzichtelijk zijn of en zo ja welk precedent er uit deze (gedeeltelijke) afwijking volgt.*

Aanleiding

Het informeren over de afwijkingsbevoegdheid in de Nota Parkeernormen Lelystad 2023.

Toevoeging tekst (cursief) (blz.11 toelichting)

In de regels wordt verwezen naar de inhoudelijke parkeernormen zoals die geformuleerd zijn in de Nota Parkeernormen Lelystad 2023 met inbegrip van eventuele wijzigingen van deze beleidsregels zoals die gelden ten tijde van de ontvangst van de aanvraag om een omgevingsvergunning. *Dat betekent dat indien de Nota Parkeernormen Lelystad 2023 na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt gewijzigd de daarin opgenomen nieuwe normen moeten worden toegepast.*

Aanleiding

Nadere uiteenzetting bij wijzigingen van de 'Nota Parkeernormen Lelystad 2023' in relatie tot het Parapluplan Parkeren Lelystad.

Schrappen tekst (cursief)

3.3.4 Van toepassingsverklaring

In artikel 4 staat de reikwijdte en de toepassing van dit paraplubestemmingsplan, namelijk *alle ruimtelijke plannen waar dit bestemmingsplan betrekking op heeft zijn genoemd in artikel 4.1.*

Wordt:

In artikel 4 staat de reikwijdte en de toepassing van dit paraplubestemmingsplan, namelijk het gehele plangebied van de gemeente Lelystad.

Aanleiding

Het plangebied voor het paraplubestemmingsplan omvat het gehele grondgebied van de gemeente Lelystad. In plaats van het noteren van alle afzonderlijke ruimtelijke plannen (bestemmingsplannen, wijzigingsplannen en uitwerkingsplannen) in de regel wordt gekozen om alle ruimtelijke plannen van toepassing te verklaren met uitzondering van de beheersverordeningen.

Wijzigingen Regels

1. Het artikel met betrekking tot *voldoende parkeergelegenheid* zoals opgenomen in artikel 3.1. wordt als volgt aangevuld (het onderstreepte deel):

De in het plangebied aanwezige gronden mogen slechts worden bebouwd en/of in gebruik worden genomen en/of het gebruik van deze gronden mag enkel worden gewijzigd, voor zover die gepaard gaan met een toename van de ruimtelijke impact vanwege het parkeren onder de voorwaarde dat voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd.

Aanleiding

Met het toevoegen van de zinsnede voor zover die gepaard gaan met een toename van de ruimtelijke impact vanwege het parkeren wordt de onwenselijke situatie voorkomen dat het Parapluplan Parkeren Lelystad in veel meer gevallen een beperking met zich mee zou kunnen brengen. Bij 'een ruimtelijke impact ten aanzien van parkeren' heeft de gemeente situaties voor ogen die leiden tot een toename van aantal benodigde parkeerplaatsen. Met het toevoegen van de zinsnede onder de voorwaarde dat voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd (i.p.v. *dat voldoende parkeergelegenheid bij, op of onder het gebouw dan wel bij, op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort wordt gerealiseerd*) wordt discussie vermeden op welke afstand parkeergelegenheid gerealiseerd moet worden. Wanneer er sprake is van voldoende parkeergelegenheid (ook qua afstand van het bouwperceel) wordt in de Nota Parkeernormen Lelystad 2023 uiteengezet).

2. Het artikel met betrekking tot toepassing onderliggende bestemmingsplannen opgenomen in artikel 4.1. wordt als volgt gewijzigd (het onderstreepte deel):

De in dit bestemmingsplan opgenomen regels gelden in aanvulling op de regels van de hierna genoemde bestemmingsplannen en laten de regels uit die onderliggende bestemmingsplannen voor het overige ongewijzigd.

Wordt:

Dit paraplubestemmingsplan is van toepassing op alle ruimtelijke plannen van de gemeente Lelystad, met uitzondering van de beheersverordeningen. Dit paraplubestemmingsplan omvat een aanvulling op dan wel een wijziging van de parkeerregels van alle ruimtelijke plannen in de gemeente Lelystad. De overige regels van alle geldende ruimtelijke plannen blijven gelden.

Aanleiding

Het plangebied voor het paraplubestemmingsplan omvat het gehele grondgebied van de gemeente Lelystad. In plaats van het noteren van alle afzonderlijke ruimtelijke plannen (bestemmingsplannen, wijzigingsplannen en uitwerkingsplannen) in de regel wordt gekozen om alle ruimtelijke plannen van toepassing te verklaren met uitzondering van de beheersverordeningen.