

## Randvoorwaarden

Voor het uitoefenen van aan huis verbonden beroepen gelden de volgende randvoorwaarden:

1. de woonfunctie moet als primaire functie gehandhaafd blijven;
2. het uiterlijk van de betreffende woning mag niet worden aangetast, reclame-uitingen mogen een maximale totale oppervlakte van 0,50 m<sup>2</sup> hebben;
3. het beroep mag uitsluitend worden uitgeoefend in het woonhuis, aan- en/of uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen;
4. het aan huis verbonden beroep moet in hoofdzaak worden uitgeoefend door een bewoner van de desbetreffende woning: deze bewoner mag zich daarbij laten ondersteunen door ten hoogste één niet in de desbetreffende woning woonachtige persoon;
5. vormen van horeca en auto- en motorreparatie zijn niet toegestaan;
6. alleen vormen van beroepsbeoefening die voorkomen op de onderstaande lijst zijn toegestaan;
7. de uitoefening van beroepen, bedrijven of activiteiten waarop de Wet milieubeheer van toepassing is, is niet toegestaan;
8. detailhandel is niet toegestaan;
9. maximaal 30% van de bruto vloeroppervlakte van de gebouwen op een perceel mag gebruikt worden ten behoeve van een aan huis verbonden beroep, tot een maximum van 100 m<sup>2</sup> voor aan huis verbonden beroepen;
10. er moeten op eigen terrein of in de directe omgeving voldoende parkeerplaatsen voor bezoekers aanwezig zijn, negatieve invloed op de normale verkeersafwikkeling en parkeerdruk ter plaatse is niet toegestaan.
11. Voor webwinkels gelden de volgende aanvullende voorwaarden:
  - de bewoner is tegelijkertijd de ondernemer, wat inhoudt dat de ruimte niet mag worden verhuurd;
  - er vindt geen verkoop plaats in de woning;
  - goederen worden elders bezorgd;
  - goederen worden niet opgehaald bij de woning;

## De aan huis verbonden beroepen

1. Uitoefening van (para-)medische beroepen in een individuele praktijk, waaronder:

- \*huisarts;
- \*psychiater / psycholoog;
- \*fysiotherapeut / bewegingsleer-deskundige;
- \*diëtist / voedingsleer-deskundige;
- \*mondhygiënist;
- \*tandheerkundige;
- \*logopedist;
- \*dierenarts;
- \*etc.

2. Advies- en ontwerpbureau's, waaronder:

- \*reclame-ontwerpbureau;
- \*grafisch ontwerpbureau;
- \*architect;
- \*etc.

3. (Zakelijke) dienstverlening, waaronder:

- \*notaris;
- \*advocaat;
- \*accountant;
- \*assurantie-/verzekeringstussenpersoon;
- \*makelaar;
- \*webwinkel, zonder bezoekmogelijkheid;
- \*etc.