

Wonen - Wooncentrum

1.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - Wooncentrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 1. woongebouwen, in combinatie met zorgvoorzieningen;
 2. maatschappelijke voorzieningen;
 - b. gebouwen ten behoeve van:
 1. onderhoud en beheer;
 2. bergingen en stallingen;
 - c. trappenhuizen c.q. liftschachten;
- met de daarbijbehorende:
- d. wegen, straten en paden;
 - e. parkeervoorzieningen;
 - f. groenvoorzieningen;
 - g. water;
 - h. speelvoorzieningen;
 - i. tuinen en erven;
 - j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.2 Bouwregels

1.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
- b. de goot- en bouwhoogte van een gebouw en het bebouwingspercentage van het bouwvlak zal ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding "maximale goot-, bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)" aangegeven hoogte en percentage bedragen.

1.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van het (hoofd)gebouw of het verlengde daarvan ten hoogste 1,00 m zal bedragen;
- b. de bouwhoogte van palen en masten zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

1.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van lid 1.1 onder b genoemde gebouwen voor bewoning;

- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige detailhandel.