

Voorstel aan de raad

Nummer: 131072325

Portefeuille: Wethouder Financiën, ruimtelijke ordening en gemeentelijke organisatie
Programma: 2.4 Sterke stad
Programma onderdeel: 2.4.2 Kwaliteit aanbod versterken
Steller: M. de Jong
Afdeling: DVL WABO en Bestemmingsplannen
Telefoon:
E-mail:

Punt 10 van de agenda voor de vergadering van 18 februari 2014.

Onderwerp:

Vaststelling "Eerste partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2009"

Voorgesteld besluit

1. De "Nota zienswijze en wijzigingen" op het ontwerp van de "Eerste partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2009" vast te stellen.
2. De verbeelding, de regels en de toelichting van het ter visie gelegde ontwerpplan conform de "Nota zienswijze en wijzigingen" te wijzigen.
3. Met in achtneming van het gestelde onder 2 de "Eerste partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2009" gewijzigd vast te stellen, zoals opgenomen in GML-bestand NL.IMR0.0995.00038.VG01.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aanleiding

Het concept ontwerp van de Eerste partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2009 heeft de fase van het wettelijk vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bra) doorlopen. Ter uitvoering van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) hebben het ontwerpbesluit tot vaststelling en de daarop betrekking hebbende stukken van 4 april 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen bij de Stadswinkel. Tevens waren de stukken digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. De terinzageligging is gepubliceerd in de Flevopost en de Staatscourant en digitaal op de gemeentelijke website. Tijdens deze periode van zes weken bestond voor een ieder de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke of mondelinge zienswijzen bij de gemeenteraad. Er is één zienswijze ingediend.

Beoogd effect

De "Eerste partiële herziening" biedt een juridisch kader en geeft voor de bewoners/eigenaren rechtszekerheid. Bovendien wordt voldaan aan de toezeggingen die zijn gedaan tijdens de beroepsbehandeling bij de Raad van State van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009".

Argumenten

1. In de Nota beantwoording zienswijze en wijzigingen is de gemeentelijke beantwoording van de zienswijze opgenomen en is aangegeven dat aan de zienswijze is tegemoet gekomen. Voorts is gebleken dat ontwerpplan op een aantal punten aangepast diende te worden. Het betreft hier zogenaamde ambtshalve aanpassingen, die in de genoemde nota nader zijn uiteengezet.
2. De ingediende zienswijze en de ambtshalve aanpassingen leiden tot wijziging van het ontwerpplan.
3. Het vaststellen van de "Eerste partiële herziening is de volgende wettelijke stap in de procedure na de tervisielegging van het ontwerpbesluit tot vaststelling.
4. De "Eerste partiële herziening bevat geen bouwplannen naar aanleiding waarvan een exploitatieplan zou moeten worden opgesteld. Artikel 6.12 van de Wro bepaalt dat de gemeenteraad een exploitatieplan vast stelt voor gronden waarop bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In artikel 6.2.1 van het Bro is beschreven wat moet worden gezien als "bouwplan". Deze eerste partiële herziening bevat geen bouwplannen als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bra

Financiële aspecten

Geen

Kantttekeningen

Tegen het raadsbesluit tot vaststelling van deze eerste partiële herziening kan een belanghebbende beroep instellen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking opgeschort tot dat op het verzoek is beslist.

Communicatie en voortgang

Conform de bepalingen in de Wro en de Abw wordt het besluit tot vaststelling van de Eerste partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2009 gepubliceerd en met daarop betrekking hebbende stukken ter inzage gelegd.

Lelystad, 17 december 2013

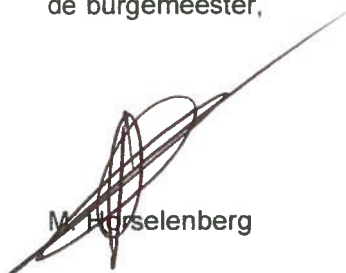
Het college van de gemeente Lelystad,

de secretaris,

de burgemeester,



N. Versteeg



M. Horselenberg

Raadsbesluit



Nummer: 131072325

De raad van de gemeente Lelystad,

op voorstel van het college van de gemeente Lelystad d.d. 17 december 2013

overwegende:

- dat het ontwerpbesluit tot vaststelling van de "Eerste partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2009 met de daarop betrekking hebbende stukken met ingang van 3 april 2013 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen en tevens digitaal kon worden geraadpleegd;
- dat die ter inzagelegging op 2 april 2013 op de wettelijk voorgeschreven wijze is bekend gemaakt;
- dat in deze bekendmaking melding is gemaakt van de voor een ieder bestaande mogelijkheid om gedurende de termijn van tervisieligging schriftelijk of mondeling zienswijzen omtrent het ontwerpbesluit bij deze raad naar voren in te brengen;
- dat één zienswijze is ontvangen d.d. 10 mei 2013 met kenmerk 130014616;
- dat deze zienswijze is ingediend binnen de termijn van terinzageligging, zodat de indiener in zijn zienswijze kan worden ontvangen;
- dat het college van de gemeente Lelystad in de "Nota zienswijze en wijzigingen" de gemeentelijke beantwoording van de zienswijze heeft opgenomen en daarbij heeft aangegeven of aan de zienswijze tegemoet is gekomen;
- dat ten opzichte van het ontwerpplan naar aanleiding van de zienswijze en een aantal ambtshalve enige wijzigingen dien te worden toegepast zoals vermeldt in de "Nota zienswijze en wijzigingen";

gelet op de betreffende bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. de verbeelding voor wat betreft de aanduiding "onbebouwd" met betrekking tot het perceel Zeeasterweg 19, kadastraal genummerd 165, overeenkomstig bijgaande tekening gewijzigd vast te stellen.
2. met inachtneming van het gestelde onder 1 de "Nota zienswijze en wijzigingen" op het ontwerp van de "Eerste partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2009" vast te stellen;
3. de verbeelding, de regels en de toelichting van het ter visie gelegde ontwerpplan conform de "Nota zienswijze en wijzigingen" te wijzigen;
4. met inachtneming van het gestelde onder 3 de "Eerste partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2009" gewijzigd vast te stellen, zoals opgenomen in GML-bestand NL.IMR0.0995.00038.VG01;
5. geen exploitatieplan vast te stellen.

Lelystad, 18 februari 2014.

De raad van de gemeente Lelystad,

de griffier,

TD1312

de voorzitter,

M. Horselenberg

Nota zienswijze en wijzigingen

Algemeen

Tijdens de ter visieligging van het ontwerp van de Eerste partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2009 is één zienswijze ingekomen. De zienswijze is van de familie O.M. Raven, Zeeasterweg 20 te Lelystad. De zienswijze is tijdig ingediend.

Zienswijze

De zienswijze heeft betrekking op het schrappen van de voorgevelrooilijn. Uit de begripsbepalingen en de bouwregels op agrarische percelen. De motivering voor deze zienswijze is dat nog dicht op de Zeeasterweg zal kunnen worden gebouwd dan nu het geval is.

Beantwoording zienswijze

In het ontwerpplan is de voorgevelrooilijn bepaling verwijderd om te kunnen voldoen aan de uitspraak van de bestuursrechter die de bouw van een aardappelopslagloods in strijd achtte met het bestemmingsplan Buitengebied 2009.

De zienswijze heeft aanleiding gegeven het schrappen van de voorgevelrooilijn uit het bestemmingsplan te heroverwegen.

Bij de heroverweging is geconstateerd dat door het schrappen van de voorgevelrooilijn situaties kunnen ontstaan waarbij te dicht op de weg zou kunnen worden gebouwd.

De zienswijze is gegrond.

Om toch een oplossing voor het probleem aan de Zeeasterweg te geven is gekeken of er een uitzondering kan worden gemaakt wat betreft het bouwen van de bedrijfsgebouwen achter de bedrijfswoning waar de voorgevel volgens de begripsbepaling is gesitueerd. De begripsbepaling blijft gehandhaafd. Bij de bouwregel voor het bouwen van bedrijfsgebouwen is voor het perceel

Zeeasterweg een uitzondering gemaakt door te bepalen dat de voorgevelrooilijn ligt op 28 meter uit de as van de Zeeasterweg.

Op deze manier kan niet dicht naar de Zeeasterweg worden gebouwd, waarmee het bezwaar van de indiener van de zienswijze wordt gehonoreerd.

Ambtshalve aanpassing

Rond het Centraal Veterinair Instituut aan de Houtribweg geldt een 3 kilometerzone waarbinnen geen evenhoevigen mogen worden gehouden vanwege besmettingsgevaar. In de omliggende bestemmingsplannen is hiervoor reeds een regeling opgenomen.

In het bestemmingsplan Buitengebied 2009 was dit nog niet het geval.

Door dit in deze partiële herziening op te nemen wordt aan de voorwaarde dat geen evenhoevigen mogen worden gehouden voldaan.

Aanpassingen in het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpplan:

1. het begrip voorgevelrooilijn is in de begripsbepalingen opgenomen;
2. regel 2.2.3 sub 2 is als volgt aangevuld:
"met uitzondering van het perceel Zeeasterweg 19, kadastraal genummerd I 165, maar de voorgevelrooilijn is gelegen 28 meter uit het hart van de Zeeasterweg.";
3. op de verbeelding is de zone opgenomen waarbinnen het verboden is evenhoevigen te houden;
4. regel 14.2 is toegevoegd:

14.2 wro-zone - verbod houden evenhoevigen

Ter plaatse van de aanduiding "Wro -zone verbod houden evenhoevigen" is het niet toegestaan gronden of bouwwerken te gebruiken ten behoeve van het houden van evenhoevigen.

Lelystad, 20 november 2013