

Notitie

Contactpersoon Liesbet Timan

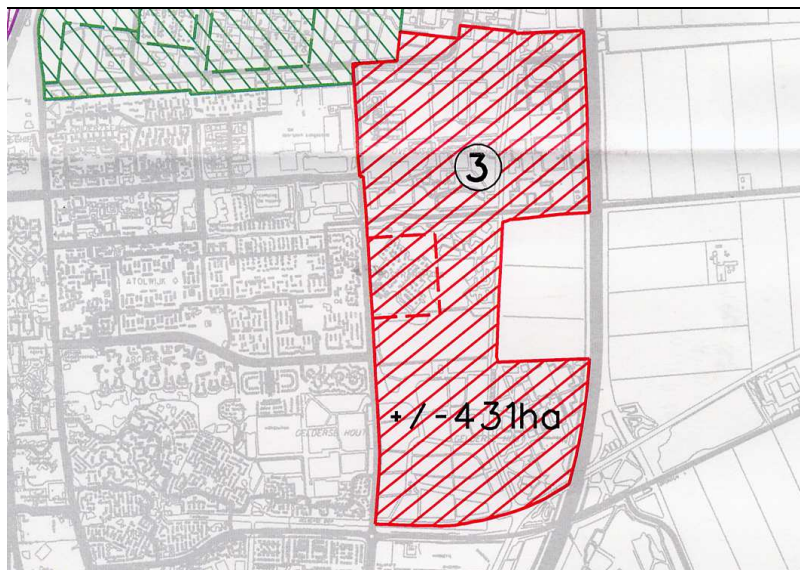
Datum 21 oktober 2008

Kenmerk N005-4522917ELT-evp-V01-NL

1 Waterparagraaf Bestemmingsplan Oostrandhout, gemeente Lelystad

1.1 Inleiding

Het bestemmingsplan Oostrandhout ligt aan de noordoostzijde van Lelystad, ten oosten van de wijken Zuiderzeewijk, Atolwijk en Boswijk. Het bestemmingsplan heeft in hoofdzaak betrekking op bestaande bebouwde gebieden en aansluitende meer landelijke gebieden waar geen sprake meer is nieuwe grootschalige ontwikkelingen. Voor ingrijpende in- of uitbreidingsplannen of andere ontwikkelingen worden aparte RO-procedures doorlopen. In het kader van het actualiseren van het bestemmingsplan is een waterparagraaf opgesteld.



Figuur 1.1 Ligging plangebied

Aan de hand van deze waterparagraaf wordt duidelijk gemaakt hoe het vigerend waterbeleid is vertaald naar waterhuishoudkundige inrichtingsmaatregelen, hoe met water in dit plan wordt omgegaan en op welke wijze de inrichtingsmaatregelen bijdragen aan 'Veiligheid, Voldoende en Schoon Water'.

1.2 Proces van de watertoets

De beslisboom uit het Waterkader van Waterschap Zuiderzeeland (januari 2007) is gevolgd. Aanvullend is telefonisch contact opgenomen met de heer van der Linden van het waterschap. Op basis hiervan is gebleken dat voor het voorliggende plan de procedure kleine plannen gevolgd kan worden. Daartoe is deze waterparagraaf opgesteld aan de hand van de randvoorwaarden die zijn opgenomen in het Waterkader van Waterschap Zuiderzeeland. Tevens zijn de meest relevante gegevens in het Waterlogboek van de gemeente Lelystad opgenomen. Het logboek wordt ongeveer vier keer per jaar met Waterschap Zuiderzeeland besproken.

1.3 Waterbeleid

Nederland is groot geworden door het leven met en de strijd tegen het water. In de 20^e eeuw is, doordat er te weinig rekening is gehouden met het waterbelang, veel ruimte aan het water onttrokken en veel afvalwater direct geloosd op oppervlaktewater. Om de toekomst van Nederland veilig te stellen is het nodig om te anticiperen op klimaatsveranderingen en bij de ruimtelijke planvorming goed rekening te houden met water. De waterbeheerder heeft de taak, kennis en kunde om daar zorg voor te dragen. Daarom is het belangrijk om hem vroegtijdig te betrekken bij de planvorming.

Waterrelevant beleid

Het vroegtijdig betrekken van de waterbeheerder en het meewegen van het waterbelang is, door middel van de Watertoets, sinds 1 november 2003 verankerd in het 'Besluit op de ruimtelijke ordening 1985'.

Het streven naar een veilig, gezond en duurzaam waterbeheer staat landelijk in de belangstelling. Thema's zoals 'water in de stad' en 'water als ordenend principe' zijn als speerpunten aangegeven in het vigerende beleid, zoals vastgelegd in de Vierde Nota Waterhuishouding (ministerie van V&W), de Nota Ruimte (ministerie van VROM), de Startovereenkomst Waterbeleid 21^e eeuw (WB21), de Handreiking Watertoets (VROM), het Omgevingsplan Flevoland (Provincie Flevoland), het Waterbeheersplan (Waterschap Zuiderzeeland) en het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW).

In het Waterplan Lelystad heeft de gemeente Lelystad haar visie op het stedelijk waterbeheer vastgelegd.

Op Europees, nationaal en stroomgebiedsniveau wordt gewerkt aan de Kaderrichtlijn Water (KRW). De KRW streeft naar duurzame en robuuste watersystemen. Basisprincipes van het nationaal en Europees beleid zijn: meer ruimte voor water, voorkomen van afwenteling van de waterproblematiek in ruimte of tijd en stand-still (géén verdere achteruitgang in de huidige (2000) chemische en ecologische waterkwaliteit).

Het bovenstaande resulteert in twee drietrapsstrategieën:

- Waterkwantiteit (vasthouden, bergen, afvoeren)
- Waterkwaliteit (schoonhouden, scheiden, zuiveren)

Beide strategieën zijn vastgelegd in de Nota Ruimte (2006).

1.4 Beschrijving plangebied

Het plangebied ligt aan de noordoostzijde van de kern Lelystad en wordt aan de oostzijde deels begrensd door de A6. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 431 hectare. In het plangebied is de buurt Oostrandpark opgenomen. Oostrandpark is een buurt met 130 koopwoningen. In het gebied zijn naast de algemene begraafplaats, verschillende recreatieve voorzieningen aanwezig zoals een hondensportpark, een manege, een trimbaan en volkstuinen. Daarnaast zijn er de bosgebieden Overijsselse Hout en Gelderse Hout.

1.5 Het huidige watersysteem

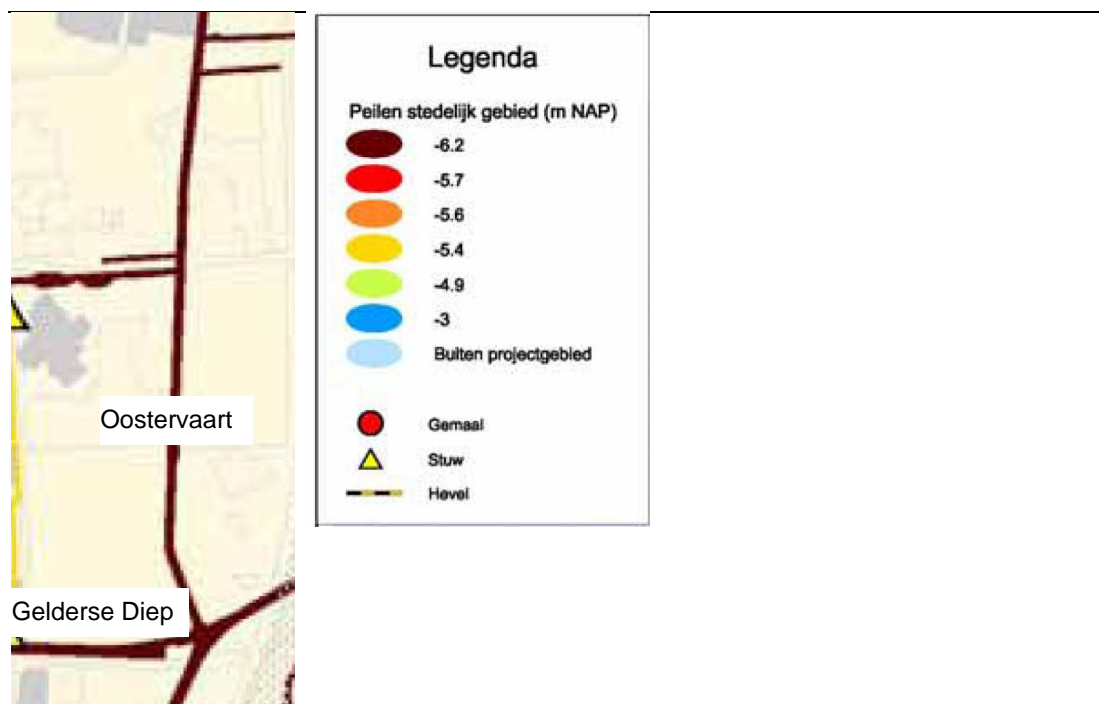
1.5.1 Oppervlaktewater

Waterpeilen

In figuur 1.2 zijn de ligging van de watergangen en de waterpeilen opgenomen.

In het landelijke deel van het plangebied liggen de Oostervaart en het Gelderse Diep. Water uit de Oostervaart wordt gebruikt om het stadswater op het minimum peil te houden. In de Oostervaart en het Gelderse Diep wordt een peil gehandhaafd van NAP -6,20 m. Langs de Runderweg ligt aan de zuidzijde geheel en aan de noordzijde gedeeltelijk een watergang met waterpeil NAP -6,20 m.

Langs de Oostranddreef ligt aan de zijde van het plangebied (oostzijde) een bermsloot voor de opvang van hemelwater afstromend van de weg. In de sloot wordt geen peil gehandhaafd. In de wijk Oostrandpark zelf is geen oppervlaktewater aanwezig.



Figuur 1.2 Ligging watergangen en waterpeilen (Bron: waterplan Lelystad)

Berging

Het ontwerp van de watergangen is gebaseerd op een peilstijging in de grachten van 30 centimeter eens per 10 jaar. Er treden geen knelpunten op bij extreme buien (bron: Waterplan Lelystad). Het watersysteem is voldoende ruim om de huidige afvoer te verzorgen.

Inrichting

Het Gelderse Diep en de Oostervaart zijn grote doorgaande kanalen.

Waterkwaliteit

Er zijn geen meetpunten in de watergangen binnen het plangebied. Algemeen geldt voor de gemeente Lelystad dat hoge concentraties fosfaat en stikstof voorkomen (boven de MTR normen (respectievelijk 0,15 mg/l en op 2,2 mg/l)). Ook Chloride komt in hoge concentraties voor. De MTR-norm bedraagt 200 mg/l en wordt op meer dan de helft van de locaties overschreden.

1.5.2 Bodem

In het plangebied is een deklaag aanwezig bestaande uit kleiafzettingen van de Westland Formatie. Deze varieert in dikte. Langs de Binnenhavenweg is de dikte circa 7 m. Naar het zuidoosten neemt de dikte af. Onder de deklaag bevindt zich het eerste watervoerende pakket bestaande uit de Formaties van Kreftenheye en Drenthe en de niet slibhoudende fijne zanden van de Formatie van Twente.

1.5.3 Grondwater

De stijghoogte in het eerste watervoerende pakket ligt op circa NAP -4 tot -5 meter. Regionaal gezien is de diepere grondwaterstroming vanaf de Veluwe naar het noordwesten gericht. Op een subregionaal niveau treedt grondwaterstroming in de minder diepe bodemlagen op. Vanuit het IJsselmeer en de Randmeren zijgt water in. In de zone achter de dijk treedt er vervolgens water aan de oppervlakte.

Grondwater stroomt vanuit de diepere pakketten naar het oppervlaktewater. De kwel treedt voornamelijk op naar de watergangen waar de waterstanden lager zijn (waterpeil NAP -6,20 m).

1.5.4 Riolering

In de wijk Oostrandpark is een gescheiden rioolstelsel aangelegd.

1.5.5 Ecologie

De Oostervaart is een regionale en lokale ecologische verbindingszone voor natte en oevergebonden natuur (Salamander en pad).

In het Omgevingsplan van de Provincie Flevoland (2006) hebben het Gelderse Hout en het Overijsselse Hout de gebruiksfunctie "Water voor bos en natuur" gekregen. Deze gebieden hebben een natuurfunctie waarop het waterpeil dient te worden afgestemd om deze te beschermen. Aan het overige deel van het plangebied is de gebruiksfunctie "Stedelijk water" toegekend. In dit gebied dient het waterpeil en de waterkwaliteit te worden afgestemd op de stedelijke functies.

Het Gelderse Hout en het Overijsselse Hout zijn tevens onderdeel van de EHS. Het zijn minder waardevolle gebieden en daardoor minder belangrijke gebieden binnen de EHS (in tegenstelling tot de Prioritaire gebieden).

1.6 Toekomstige ontwikkelingen

Het bestemmingsplan heeft in hoofdzaak betrekking op bestaande bebouwde gebieden en aansluitende meer landelijke gebieden waar geen sprake meer is van nieuwe grootschalige ontwikkelingen. De doelstelling van het bestemmingsplan is daarmee:

- Het ontwerpen van een adequate, toekomstgerichte beheerregeling
- Waarbinnen gewenst geachte ondergeschikte ruimtelijke ontwikkelingen kunnen plaatsvinden

Voor ingrijpende in- of uitbreidingsplannen of andere ontwikkelingen worden aparte RO-procedures doorlopen.

Functies voor water

De Provincie heeft de functie “Stedelijk water” toegekend aan de Oostervaart en het Gelderse Diep en de zijwatergangen. Op basis van het waterplan wordt verder onderscheid gemaakt naar “stadswater” en “Water voor natuur”. De watergang ten noorden van de Runderweg en een deel van het Gelderse Diep heeft de functie “Stadswater”. Aan het meest oostelijk deel van het Gelderse Diep tot aan de Oostervaart en de Oostervaart zelf is de functie “Water voor natuur” toegekend. De functie “Water voor Beleving” uit het waterplan komt niet voor binnen het plangebied.

Kenmerk N005-4522917ELT-evp-V01-NL

	Stadswater	Water voor Beleving	Water voor Natuur
Inrichtingsprofiel (figuur 14)	Dwarsprofiel 1 en 2 Kademuur tot steile oever met of zonder beschoeiing.	Dwarsprofiel 3 Steile tot flauwe oevers (1:3) met of zonder beschoeiing.	Dwarsprofiel 4 en 5 Flauwe oevers (1:5) zonder beschoeiing, plas/draszones, meandering.
Peilfluctuatie	Ja, maar bepaald door locatie in watersysteem.	Ja, maar bepaald door locatie in watersysteem.	Ja, maar bepaald door locatie in watersysteem.
Waterkwaliteit	MTR-normstelling is richtinggevend, niet leidend.	MTR-normstelling is richtinggevend, niet leidend.	MTR-normstelling is richtinggevend, niet leidend.
Ecologie (en waterkwaliteit)	STOWA-klasse: Ecologie: • water: matig; • oever: matig.	STOWA-klasse: Ecologie: • water: goed; • oever: goed.	STOWA-klasse: Ecologie: • water: minimaal goed; • oever: minimaal goed.
	Beheer: functioneel.	Beheer: functioneel en natuurvriendelijk.	Beheer: natuurvriendelijk.
Beleving	STOWA-klasse: Beleving: matig.	STOWA-klasse: Beleving: goed.	STOWA-klasse: Beleving: min. goed.
	Waar gewenst: zicht op water.	Waar gewenst: zicht op water.	Waar gewenst: zicht op water.
Waterbodembodem	Baggeren lage prioriteit.	Baggeren middelhoge prioriteit.	Baggeren heeft hoge prioriteit.
	Bagger: tot klasse 2.	Bagger: tot klasse 2.	Bagger: tot klasse 2, liefst lager.
Recreatie	Kanoën.	Spelevaren, kanoën, vissen.	Spelevaren, kanoën, vissen.
Emissies	Volgens beleid.	Volgens beleid.	Extra inspanning.

1.7 Wateraspecten

1.7.1 Veiligheid / Waterkeringen (V)

Het plan ligt niet binnen de kern- vrijwarings- of buitenbeschermingszone van een waterkering. Het is daarom niet te verwachten dat het plan van invloed zal zijn op de veiligheid van een waterkering.

1.7.2 Voldoende Water

Wateroverlast (WO)

Het voorliggende plan heeft geen toename van verhard oppervlak tot gevolg en er zal geen ruimte voor waterberging verdwijnen.

Voor het bestaand bebouwd gebied in dit plan is het principe 'waterneutraal bouwen' gevolgd . Dit wil zeggen dat voor de toename van verhard oppervlak door de bouw van de woonwijk Oostrandpark voldoende oppervlaktewater aanwezig is om piekafvoeren op te vangen. Deze berging is als bestemming water terug te vinden op de plankaart.

Voor het stedelijk gebied geldt de afvoernorm voor stedelijk gebied. De maximale afvoer uit het gebied is daarbij 1,5 l/s/ha bij een neerslagsituatie met een herhalingsstijd van 100 jaar. Voor het landelijk gebied geldt de afvoernorm voor landelijk gebied. De maximale afvoer uit het gebied is 1,5 l/s/ha bij een neerslagsituatie met een herhalingsstijd van één jaar.

Goed functionerend watersysteem (WF)

De huidige afvoer van water wordt niet aangepast. Het functioneren van het huidige watersysteem, (doorstroming, afwatering, realiseren van het gewenste peil) zal door de planuitvoering niet verslechteren.

Het streefpeilen in het plangebied, zoals beschreven in paragraaf 1.5.1, zullen als gevolg van het plan niet veranderen. Het plan heeft geen nadelige gevolgen voor en door (grond)water in de omgeving.

De watergangen zijn voorzien van een obstakelvrije werkstrook van minimaal 5 m breed:

- Aan één zijde van een watergang met een waterbreedte tot en met 12 meter
- Aan weerszijden van een watergang met een waterbreedte van 12 tot 24 meter

Watergangen met een waterbreedte van meer dan 24 meter worden varend onderhouden.

Anticiperen op Watertekort (WA)

Tijdens extreme droge perioden is het inlaten van water mogelijk. De beschikbaarheid van water binnen het plangebied wordt in perioden van extreme droogte bepaald volgens de landelijke verdringingsreeks:

1. Veiligheid en voorkomen van onomkeerbare schade: achtereenvolgens stabiliteit waterkeringen, klink en zetting (veen en hoogveen) en natuur (gebonden aan bodemgesteldheid)
2. Nutsvoorzieningen: achtereenvolgens drinkwatervoorzieningen en energievoorzieningen
3. Kleinschalig hoogwaardig gebruik: tijdelijke beregening kapitaalintensieve gewassen en proceswater
4. Overige belangen: scheepvaart, landbouw, natuur (zolang geen onomkeerbare schade optreedt), industrie, waterrecreatie en binnenvisserij

1.7.3 Schoon water*Goede structuur diversiteit (SU)*

Bij de inrichting van het watersysteem is gestreefd naar het realiseren van een ecologisch gezond watersysteem. Hiertoe worden de volgende maatregelen genomen:

Voor de watergangen met de functie “water voor natuur” worden de oevers duurzaam ingericht. Deze oevers hebben een minimum talud van 1:5. Afhankelijk van de beschikbare ruimte wordt bij de watergangen met een functie “stadswater” een steiler talud toegepast. Zie ook paragraaf 1.6.

Goede oppervlaktewaterkwaliteit

Er worden geen uitlogende bouwmaterialen (zoals zinken dakgoten) gebruikt. Voor de waterhuishoudkundige kunstwerken worden alleen milieuvriendelijke en niet-uitlogende materialen gebruikt.

Goed omgaan met afvalwater

Het hemelwater binnen het plangebied wordt niet afgevoerd worden naar de riolering. Het wordt geloosd op oppervlaktewater.