

## Notitie

---

**Contactpersoon** Teun Nijenkamp

**Datum** 21 oktober 2008

**Kenmerk** N015-4522917TNY-evp-V01-NL

## Historisch bodemonderzoek

### 1.1 Aanleiding

De aanleiding voor het historische bodemonderzoek wordt gevormd door de voorgenomen wijziging van drie bestemmingsplannen. Het betreffen:

- Bestemmingsplangebied 1 - Kustpark
- Bestemmingsplangebied 2 - De Velden
- Bestemmingsplangebied 3 - Oostrandhout

### 1.2 Doel

Doel van het historisch onderzoek is om vast te stellen of de huidige bodemkwaliteit geschikt is voor de toekomstige bestemming.

### 1.3 Methode

Voor het uitvoeren van het historisch bodemonderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Bodem Informatie Systeem (BIS) van de gemeente Lelystad
- [www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl)
- Recentelijk uitgevoerde bodemonderzoeken die nog niet in BIS zijn verwerkt
- Lijst met aanwezige bedrijven binnen het bestemmingsplangebied (aangeleverd door de gemeente Lelystad)

Het historisch bodemonderzoek is niet volledig conform NVN 5725 uitgevoerd. Reden dat voor deze verminderde onderzoeksinspanning is gekozen is dat er weinig tot geen veranderingen in het gebied plaats gaan plaatsvinden. Over de gekozen onderzoeksopzet heeft veelvuldig overleg plaatsgevonden met mevrouw Rozema van de gemeente Lelystad.

## 2 Bestemmingsplangebied 3

Het bestemmingsplangebied wordt globaal begrensd door de A6 in het oosten (uitgezonderd de langs de A6 aan te leggen woonwijk), de Dronterweg in het zuiden, de Oostranddreef in het westen en de Binnenhavenweg, de Pekstraat en de Serpeling in het noorden. Voor een precieze ligging wordt verwezen naar bijlage 1.

### 2.1.1 Huidige gebruik

Momenteel is de locatie in gebruik voor de functie's wonen, landbouw, natuur en recreatie. Het grootste deel van het plangebied is in gebruik als natuur. Binnen het plangebied is de woonwijk het Oostrandpark gelegen. In het noordwesten van de onderzoekslocatie is een begraafplaats en een crematorium gesitueerd. Op het zuidelijk en noordelijk deel van de locatie zijn een tweetal volkstuinencomplexen gevestigd. Voor zover bekend zal het toekomstige gebruik niet worden veranderd *Bron: www.maps.google.nl*).

### 2.1.2 Bodemverontreiniging verdachte activiteiten

Op basis van de geraadpleegde informatie is een overzicht gemaakt van de voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten (bijlage 2). Tevens is een lijst opgesteld van de huidige op locatie aanwezige bedrijven die mogelijk een bodemverontreiniging hebben veroorzaakt (bijlage 3). Onderstaand wordt een globaal overzicht weergegeven van de voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten binnen dit gebied. Voor een gedetailleerd overzicht wordt verwezen naar de bijlagen 2 en 3.

- Crematorium / begraafplaats
- Moestuinencomplex

Een aantal van deze activiteiten is inmiddels vervallen en gesaneerd.

### 2.1.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Binnen het plangebied hebben diverse bodemonderzoeken plaatsgevonden. Tijdens deze onderzoeken is een groot aantal van bovenstaande verdachte activiteiten onderzocht. Ter plaatse van het Geldersehout 1 is in het grondwater een sterke verontreiniging met nikkel gemeten. Geschatte omvang 6 m<sup>3</sup>. Voor het overige deel van het bestemmingsplangebied geldt dat in grond en grondwater maximaal lichte verontreinigingen zijn gemeten.

### 2.1.4 Asbest

Ter plaatse van het voormalige volkstuinencomplex aan de Hondsdraf zijn verontreinigingen met asbest aangetroffen. Deze verontreinigingen zijn inmiddels gesaneerd. Op enkele plekken zijn in de boringen bijmengingen met puin aangetroffen. Deze locaties worden als verdacht beschouwd op het voorkomen van asbest.

### **2.1.5 Conclusie**

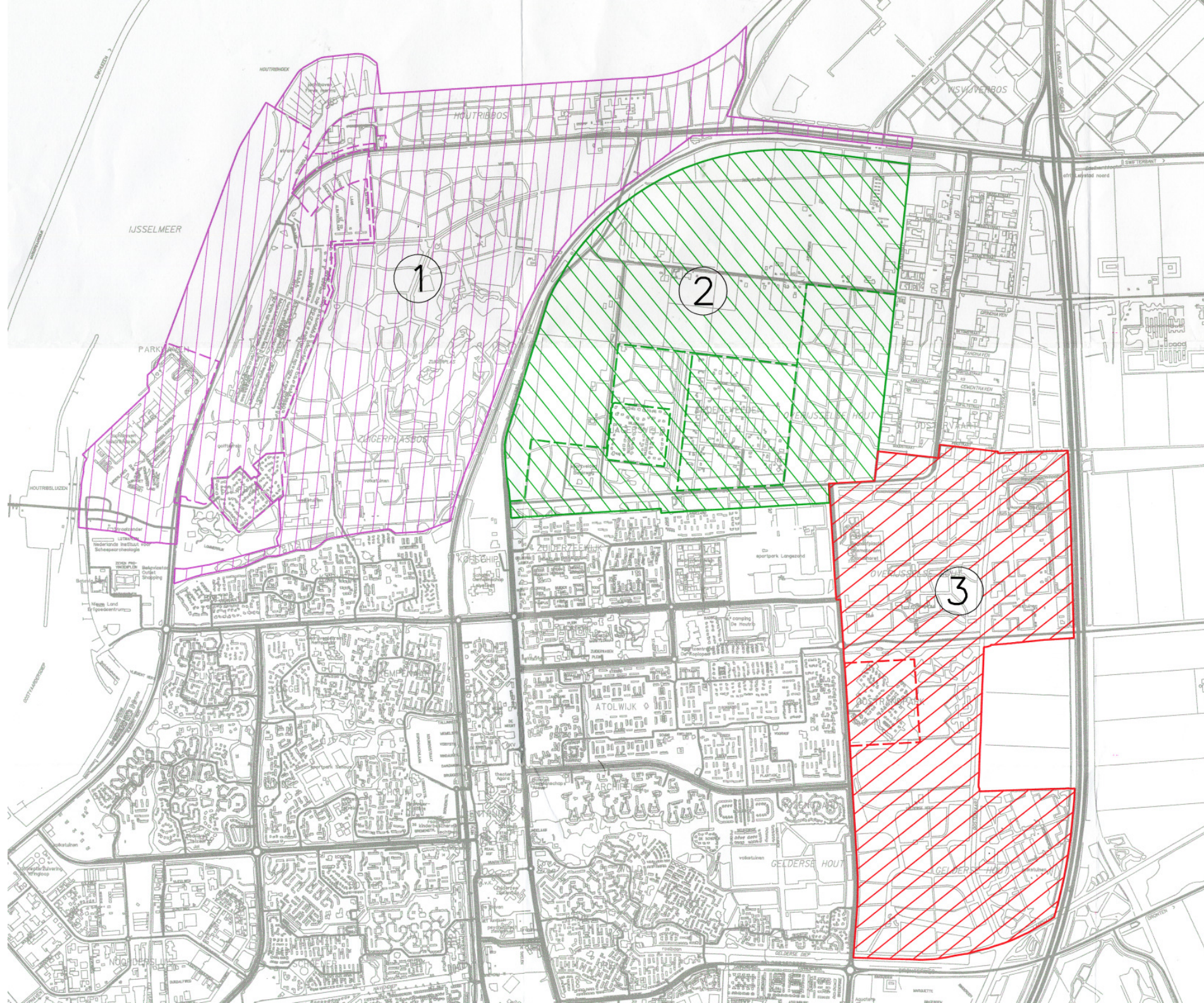
Op basis van de bekende gegevens zijn er voor bodem geen problemen bij de voorgenomen bestemmingsplan wijziging.



## **Bijlage 1**

### **Ligging bestemmingsplangebieden**

---



1

2

3

## **Bijlage 2**

### **Tabel samenvatting bodemonderzoeken**

---

### Deellocatie 3

Locatie	Type onderzoek	Kenmerk	Jaartal	Verdachte activiteiten				Resultaten overig terrein				Kans voorkomen op asbest	Conclusie	
				Activiteit	van	tot	Voldoende onderzocht	Kwaliteit grond/ grondwater	Zintuiglijk	bovengrond	ondergrond			Grondwater
Oostrandreef	Verkennd onderzoek	17795-53552	1998	Crematorium	999	999	onbekend	onbekend	puinbrokjes in de bovengrond	>S	>S	>S	ja	Maximaal lichte verontreinigingen. Locatie is verdacht op het voorkomen van asbest
	Verkennd onderzoek	Lis 198.7/30/1	1993											
Runderweg 2	Verkennd onderzoek	ER9800940	1998		-	-			afwijkende geur	>S	n.g.	<S	nee	Maximaal lichte verontreinigingen
	Verkennd onderzoek	17795-50854	1994											
Runderweg/ Hondsdraf	Verkennd onderzoek	R3492354.DO1	1996	Mosstuinen complex	999	999	ja	ja	asbest, puin, houtskool, bouw- en sloofafval	>S	<S	>S	ja	Op het maaiveld en in de grond is asbest aangetroffen. Houd verband met voormalige puinverharde paden. Asbest en stortgat zijn inmiddels gesaneerd
	Verkennd onderzoek	115037	2002	stortgat	999	999	ja	ja						
	Nader onderzoek	R34548740.W02/ GNY	1997											
	Nader onderzoek	3-560-01-22	2001											
	Saneringsplan	3-037-05-31	2001											
Hondsdraf	Verkennd onderzoek	254069.1	2004	brandplaats	999	999	ja	>S	enkele plaatjes asbest	>S	<S	>S	ja	Maximaal lichte verontreinigingen, Asbest in bovengrond analytisch niet aangetroffen.
				Greppel	999	999	ja	<S						
Gelderseshout 1	Verkennd onderzoek	07473001	2007		-	-	-	-		>S	>S	>I	nee	In het grondwater is een sterke verontreiniging met nikkel gemeten. Geschatte omvang betreft 6 m3.
Hondsdraf 5	Verkennd onderzoek	4-166-001-33	2004		-	-	-	-					ja	Betreeft Asbestonderzoek. Asbest aangetroffen in één sloof en op maaiveld.
Oostrandpark 88	Verkennd onderzoek	FA-16271	2005		-	-	-	-		>S	<S	<S	-	Maximaal licht verontreinigd



## **Bijlage 3**

### **Lijst van de voor bodemverontreiniging verdachte bedrijven**

---

## Deellocatie 3

Adres	Bedrijf	Activiteit	Onderzocht
Oostranddreef 1	Olandhorst	Crematoria/ begraafplaats	ja