

# Historisch bodemonderzoek

## 1 Inleiding

In opdracht van Amer Adviseurs BV heeft Tauw een historisch bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een drietal locaties waar een bestemmingsplanwijziging gaat plaatsvinden.

### 1.1 Aanleiding

De aanleiding voor het historische bodemonderzoek wordt gevormd door de voorgenomen wijziging van 3 bestemmingsplannen. Het betreffen:

- Bestemmingsplangebied 1 – juiste titels
- Bestemmingsplangebied 2 – juiste titels
- Bestemmingsplangebied 3 – juiste titels

### 1.2 Doel

Doel van het historisch onderzoek is om vast te stellen of de huidige bodemkwaliteit geschikt is voor de toekomstige bestemming.

### 1.3 Methode

Voor het uitvoeren van het historisch bodemonderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Bodem Informatie Systeem (BIS) van de gemeente Lelystad
- [www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl)
- Recentelijk uitgevoerde bodemonderzoeken die nog niet in BIS zijn verwerkt
- Lijst met aanwezige bedrijven binnen het bestemmingsplangebied (aangeleverd door de gemeente Lelystad).

Het historisch bodemonderzoek is niet volledig conform NVN 5725 uitgevoerd. Reden dat voor deze verminderde onderzoeksinspanning is gekozen is dat er weinig tot geen veranderingen in het gebied plaats gaan plaatsvinden. Over de gekozen onderzoeksopzet heeft veelvuldig overleg plaats gevonden met mevrouw Rozema van de gemeente Lelystad.

## 2 Plangebied Kustpark

Het bestemmingsplangebied wordt begrensd door het IJsselmeer in het noorden en het westen en door de Hanzelijn in het oosten. Het plangebied grenst in het zuiden aan woonwijk Boeier en Karveel. Voor de precieze ligging wordt verwezen naar bijlage 1.

### 2.1.1 Huidige gebruik

Momenteel is de locatie in gebruik voor de functie's wonen, landbouw, natuur en recreatie. De bebouwing concentreert zich voornamelijk in het oostelijk deel van het plangebied. Het overig terreindeel is voornamelijk in gebruik als natuur (bos en water), waarin tevens gerecreëerd kan worden. Gedeelten van het gebied zijn in agrarisch gebruik. In het zuiden van het plangebied is een golfbaan aangelegd. Voor zover bekend zal het toekomstige gebruik niet worden veranderd. (Bron: [www.maps.google.nl](http://www.maps.google.nl))

### 2.1.2 Bodem verontreiniging verdachte activiteiten

Op basis van de geraadpleegde informatie is een overzicht gemaakt van de voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten (bijlage 2). Tevens is een lijst opgesteld van de huidige op locatie aanwezige bedrijven die mogelijk een bodemverontreiniging hebben

veroorzaakt (bijlage 3). Onderstaand wordt een globaal overzicht weergegeven van de voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten binnen dit gebied. Voor een gedetailleerd overzicht wordt verwezen naar de bijlagen 2 en 3.

- Laboratorium
- Spoorwegemplacement
- Afvalverwerkingsbedrijven
- Jachthavens
- Scheepsbouw en reparatiebedrijven
- Diverse tanks
- Autosloperij

Een aantal van deze activiteiten is inmiddels vervallen en gesaneerd.

### **2.1.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken**

Binnen het plangebied hebben diverse bodemonderzoeken plaats gevonden. Tijdens deze onderzoeken is een groot aantal van bovenstaande verdachte activiteiten onderzocht. Over het algemeen worden in grond en grondwater maximaal lichte verontreinigingen gemeten. Op enkele plekken worden sterke tot matige verontreinigingen gemeten. Er zijn geen aanwijzingen voor omvangrijke gevallen van ernstige bodemverontreiniging aangetroffen.

### **2.1.4 Asbest**

Op enkele plekken zijn in de boringen bijmengingen met puin aangetroffen. Deze locatie's worden als verdacht beschouwd op het voorkomen van asbest. Dit geldt ook voor het volkstuinten complex aan de Zuigerplas.

### **2.1.5 Conclusie**

Op basis van de bekende gegevens zijn er voor bodem geen problemen bij de voorgenomen bestemmingsplan wijziging.