

Notitie

Contactpersoon Teun Nijkamp

Datum 13 oktober 2008

Kenmerk N010-4522917TNY-evp-V01-NL

Historisch bodemonderzoek

1.1 Aanleiding

De aanleiding voor het historische bodemonderzoek wordt gevormd door de voorgenomen wijziging van drie bestemmingsplannen. Het betreffen:

- Bestemmingsplangebied 1 - Kustpark
- Bestemmingsplangebied 2 - De Velden
- Bestemmingsplangebied 3 - Oostrandhout

1.2 Doel

Doel van het historisch onderzoek is om vast te stellen of de huidige bodemkwaliteit geschikt is voor de toekomstige bestemming.

1.3 Methode

Voor het uitvoeren van het historisch bodemonderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Bodem Informatie Systeem (BIS) van de gemeente Lelystad
- www.bodemloket.nl
- Recentelijk uitgevoerde bodemonderzoeken die nog niet in BIS zijn verwerkt
- Lijst met aanwezige bedrijven binnen het bestemmingsplangebied (aangeleverd door de gemeente Lelystad).

Het historisch bodemonderzoek is niet volledig conform NVN 5725 uitgevoerd. Reden dat voor deze verminderde onderzoeksinspanning is gekozen is dat er weinig tot geen veranderingen in het gebied plaats gaan plaatsvinden. Over de gekozen onderzoeksopzet heeft veelvuldig overleg plaats gevonden met mevrouw Rozema van de gemeente Lelystad.

2 Bestemmingsplangebied De Velden

Het bestemmingsplangebied wordt begrensd door de Houtribweg in het noorden, de Zuigerplasdreef in het westen en de Binnenhavenweg (inclusief de ten zuiden hiervan gelegen bosschage) in het zuiden en de rand van industrieterrein Oostervaart aan de oostkant. Voor een precieze ligging wordt verwezen naar bijlage 1.

2.1.1 Huidig gebruik

Momenteel is de locatie in gebruik voor de functie's wonen, landbouw, natuur en recreatie.

Binnen het plangebied zijn een tweetal woonwijken gelegen het betreffen: Groenevelden en het Jagersveld. Het buitengebied heeft voornamelijk een agrarische bestemming.

Enkele plekken zijn in gebruik voor natuur. Voor zover bekend zal het toekomstige gebruik niet worden veranderd. (Bron: www.maps.google.nl)

2.1.2 Bodem verontreiniging verdachte activiteiten

Op basis van de geraadpleegde informatie is een overzicht gemaakt van de voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten (bijlage 2). Tevens is een lijst opgesteld van de huidige op locatie aanwezige bedrijven die mogelijk een bodemverontreiniging hebben veroorzaakt (bijlage 3). Onderstaand wordt een globaal overzicht weergegeven van de voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten binnen dit gebied. Voor een gedetailleerd overzicht wordt verwezen naar de bijlagen 2 en 3.

- Crematorium / begraafplaats
- Rangeerterrein Nederlandse spoorwegen
- Stortplaats

Een aantal van deze activiteiten is inmiddels vervallen en gesaneerd.

2.1.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Binnen het plangebied hebben diverse bodemonderzoeken plaats gevonden. Tijdens deze onderzoeken is een groot aantal van bovenstaande verdachte activiteiten onderzocht. Over het algemeen worden in grond en grondwater maximaal lichte verontreinigingen gemeten. Op enkele plekken worden sterke tot matige verontreinigingen gemeten. Ter plaatse van de voormalige stortplaats zijn zowel in grond als grondwater sterke verontreinigingen gemeten. Het verdient de voorkeur om deze verontreinigingen nader te onderzoeken en eventueel te saneren. Voor het overige terreindeel geldt dat er geen aanwijzingen zijn aangetroffen voor omvangrijke gevallen van ernstige bodemverontreiniging.

2.1.4 Asbest

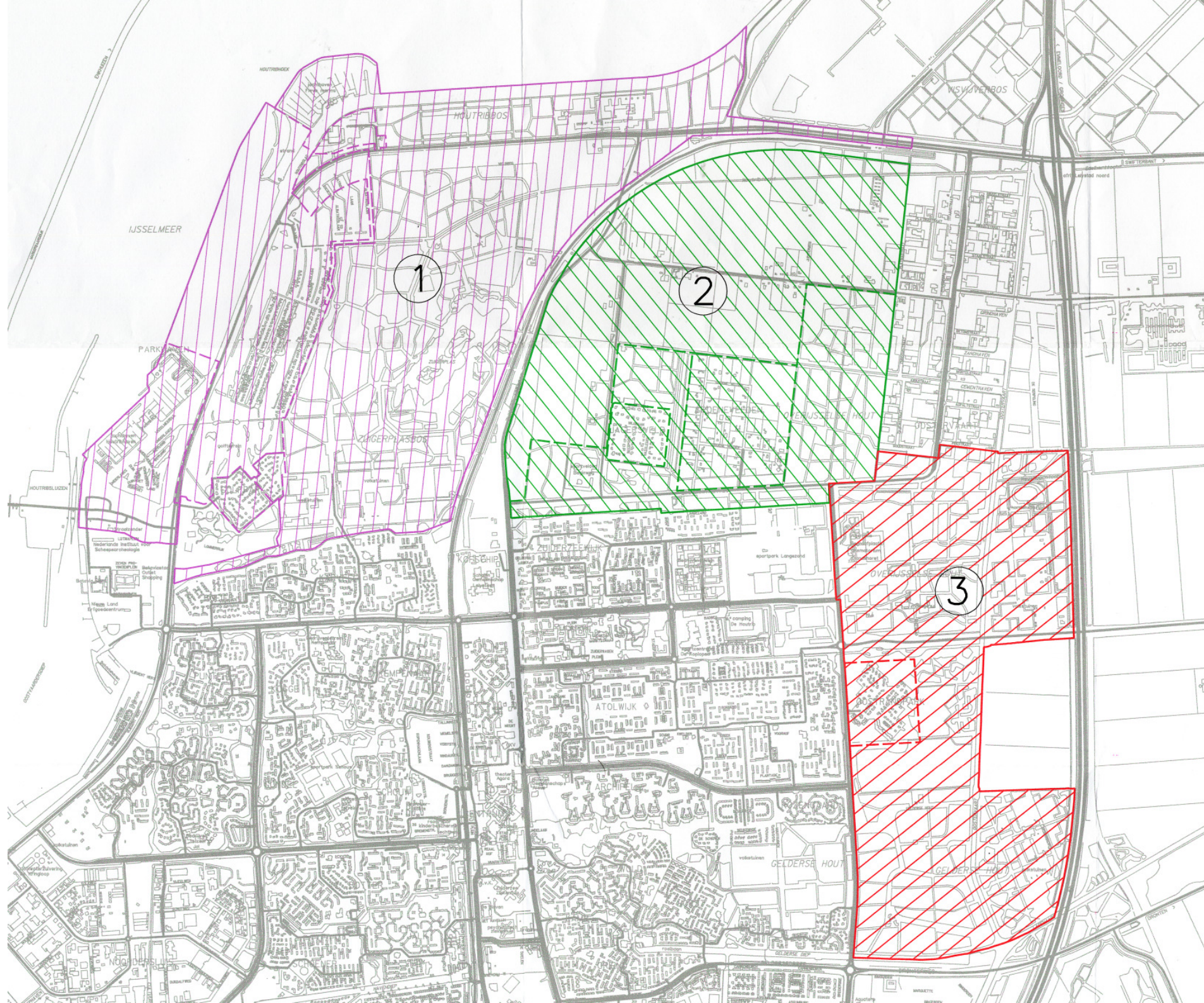
Op basis van de onderzoeksresultaten zijn geen aanwijzingen gevonden dat de locatie verdacht is op het voorkomen van asbest. Wel is door de gemeente Lelystad aangegeven dat de woonwijk het Jagersveld, gezien de leeftijd (bouwjaar woningen circa 1980), verdacht is op het voorkomen van asbest. Dit geldt ook voor de voormalige volkstuincomplexen.

2.1.5 Conclusie

Op basis van de bekende gegevens zijn er voor bodem geen problemen bij de voorgenomen bestemmingsplan wijziging. Wel dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van de voormalige stortplaats binnen het gebied.

Bijlage 1

Ligging bestemmingsplangebieden



1

2

3

Bijlage 2

Tabel samenvatting bodemonderzoeken

Deellocatie 2

| Locatie | Type onderzoek | Kenmerk | Jaartal | Verdachte activiteiten | | | | | Resultaten overig terrein | | | | Kans voorkomen op asbest | Conclusie |
|----------------|-----------------------|---------------|---------|------------------------|------|------|----------------------|------------------|-----------------------------|------------|------------|------------|--------------------------|--|
| | | | | Activiteit | van | tot | Voldoende onderzocht | Kwaliteit grond/ | Zintuiglijk | bovengrond | ondergrond | Grondwater | | |
| Mercuriusweg 6 | Verkennend onderzoek | 76664 | 1997 | Pluimveeslachterij | 9999 | 9999 | onbekend | onbekend | geen | <S | <S | >S | geen | Maximaal lichte verontreinigingen |
| Jupiterweg 12 | Verkennend onderzoek | 02-0459 | 2002 | - | - | - | - | - | geen | >S | <S | <S | geen | Maximaal lichte verontreinigingen |
| Jupiterweg | Verkennend onderzoek | Lls302.2 | 1997 | - | - | - | - | - | geen | <S | n.g. | >S | geen | Maximaal lichte verontreinigingen |
| Jupiterweg 10 | Verkennend onderzoek | 041207 | 2004 | - | - | - | - | - | geen | <S | <S | >S | geen | Maximaal lichte verontreinigingen |
| Bronsweg 14 | Verkennend onderzoek | 3520-52595 | 1996 | - | - | - | - | - | geen | <S | n.g. | >S | geen | Maximaal lichte verontreinigingen |
| Bronsweg | Oriënterend Onderzoek | 17795-53162-2 | 1997 | Voormalige stortplaats | 1968 | 1980 | nee | >I | stortmateriaal slakken etc. | - | - | - | ja | Betreft voormalige stortplaats. In zowel grond als grondwater zijn diverse sterke verontreinigingen aangetroffen. Locatie is verdacht op het voorkomen |
| Bronsweg 10 | Verkennend onderzoek | M95.042/PG | 1995 | - | - | - | - | - | geen | >S | n.g. | >S | geen | Maximaal lichte verontreinigingen |
| Bronsweg 18 | Verkennend onderzoek | Lls278,1 | 1996 | - | - | - | - | - | geen | <S | <S | >S | geen | Maximaal lichte verontreinigingen |
| Bronsweg 22 | Verkennend onderzoek | 62154 | 1998 | - | - | - | - | - | geen | <S | <S | >S | geen | Maximaal lichte verontreinigingen |
| Bronsweg 26 | Verkennend onderzoek | 01/203 | 2001 | - | - | - | - | - | geen | >S | <S | <S | geen | Maximaal lichte verontreinigingen |
| Bronsweg 30 | Verkennend onderzoek | 052104/AvA | 2005 | - | - | - | - | - | geen | <S | <S | <S | geen | Geen verontreinigingen |
| Bronsweg 29 | Verkennend onderzoek | 61816 | 1998 | - | - | - | - | - | geen | <S | <S | >S | geen | Maximaal lichte verontreinigingen |
| Bronsweg 27 | Verkennend onderzoek | Lis289-1.001 | 1996 | - | - | - | - | - | geen | <S | <S | >S | geen | Maximaal lichte verontreinigingen |
| Bronsweg 33 | Verkennend onderzoek | 941060 | 1995 | - | - | - | - | - | geen | <S | n.g. | >S | geen | Maximaal lichte verontreinigingen |
| Bronsweg 40 | Verkennend onderzoek | 04A0407 | 2004 | - | - | - | - | - | geen | >S | <S | >S | geen | Maximaal lichte verontreinigingen |
| Bronsweg 41 | Verkennend onderzoek | Lls302,1 | 1997 | - | - | - | - | - | geen | <S | n.g. | >S | geen | Maximaal lichte verontreinigingen |
| Bronsweg 41 | Verkennend onderzoek | 950295 | 1995 | - | - | - | - | - | geen | <S | n.g. | >S | geen | Maximaal lichte verontreinigingen |
| Beginweg 35 | Oriënterend Onderzoek | 00301312 | 2000 | - | - | - | - | - | geen | <S | <S | >S | geen | Maximaal lichte verontreinigingen |
| Jagersveld 6 | Verkennend onderzoek | FA-16448 | 2005 | - | - | - | - | - | geen | >S | <S | <S | geen | Maximaal lichte verontreinigingen |
| Jagersveld 8 | Verkennend onderzoek | 60470 | 1995 | - | - | - | - | - | geen | <S | n.g. | >S | geen | Maximaal lichte verontreinigingen |
| Jagersveld 58 | Verkennend onderzoek | FA-15584 | 2004 | - | - | - | - | - | geen | <S | <S | <S | geen | Maximaal lichte verontreinigingen |
| Wildbaan 12 | Verkennend onderzoek | 60495 | 1995 | - | - | - | - | - | geen | <S | >S | >S | geen | Maximaal lichte verontreinigingen |
| Jagersveld 28 | Verkennend onderzoek | 052037/DV | 2005 | - | - | - | - | - | geen | <S | <S | >S | geen | Maximaal lichte verontreinigingen |

| Locatie | Type onderzoek | Kenmerk | Jaartal | Verdachte activiteiten | | | | | Resultaten overig terrein | | | | Kans voorkomen op asbest | Conclusie |
|-------------------------------|----------------------|------------|---------|------------------------|-----|-----|----------------------|-----------------------------|---------------------------|------------|------------|------------|--------------------------|--|
| | | | | Activiteit | van | tot | Voldoende onderzocht | Kwaliteit grond/ grondwater | Zintuiglijk | bovengrond | ondergrond | Grondwater | | |
| De Groene Velde | Verkennend onderzoek | 4604-52855 | 1996 | - | - | - | - | - | geen | <S | n.g. | >S | geen | Maximaal lichte verontreinigingen |
| De Groene Velde, kavel 204 | Verkennend onderzoek | 6374 | 2002 | - | - | - | - | - | geen | <S | <S | <S | geen | Maximaal lichte verontreinigingen |
| De Groene Velde 193/195 | Verkennend onderzoek | FA-15213 | 2004 | - | - | - | - | - | geen | <S | <S | >S | geen | Maximaal lichte verontreinigingen |
| De Groene Velde 5 | Verkennend onderzoek | 65325 | 2004 | - | - | - | - | - | geen | <S | <S | <S | geen | Maximaal lichte verontreinigingen |
| De Groene Velde (t.o. 5 en 9) | Verkennend onderzoek | 65759 | 2004 | - | - | - | - | - | geen | <S | <S | >S | geen | Maximaal lichte verontreinigingen |
| De Groene Velde 33 | Verkennend onderzoek | 512046 | 2005 | - | - | - | - | - | geen | <S | <S | >S | geen | Maximaal lichte verontreinigingen |
| De Groene Velde (ong) | Verkennend onderzoek | 052066/AVA | 2005 | - | - | - | - | - | geen | <S | <S | <S | geen | Geen verontreinigingen |
| De Groene Velde 85 | Verkennend onderzoek | FA-15944 | 2005 | - | - | - | - | - | geen | <S | <S | <S | geen | Geen verontreinigingen |
| Bronsweg 12 | Verkennend onderzoek | 080128 | 2008 | - | - | - | - | - | geen | <S | <S | <S | geen | Geen verontreinigingen |
| Bronsweg 30 | Verkennend onderzoek | 052104/A | 2005 | - | - | - | - | - | - | <S | <S | >S | - | Geen verontreinigingen |
| Bronsweg 32 | Verkennend onderzoek | 06-M3207 | 2004 | - | - | - | - | - | - | <S | <S | >S | - | Maximaal lichte verontreinigingen. In eerste |
| | Verkennend onderzoek | 06-M3207 | 2006 | - | - | - | - | - | - | <S | <S | >S | - | |
| Bronsweg 40 | Verkennend onderzoek | 04A0407 | 2004 | - | - | - | - | - | - | >S | <S | >S | - | Maximaal lichte verontreinigingen |
| Groene Velden 58-60 | Verkennend onderzoek | 052066/A | 2005 | - | - | - | - | - | - | <S | <S | <S | - | Geen verontreinigingen |
| Groene Velden | Verkennend onderzoek | 06-M3493 | 2006 | - | - | - | - | - | - | <S | <S | <S | - | Geen verontreinigingen |
| Groene Velden 114-116 | Verkennend onderzoek | 65953 | 2005 | - | - | - | - | - | - | <S | <S | >S | - | Maximaal lichte verontreinigingen |
| Groene velden 193-195 | Verkennend onderzoek | FA-15213 | 2004 | - | - | - | - | - | - | <S | <S | >S | - | Maximaal lichte verontreinigingen |
| | Verkennend onderzoek | FA-16524 | 2006 | - | - | - | - | - | - | <S | <S | >S | - | |
| Groene velden 33 | Verkennend onderzoek | 512046 | 2005 | - | - | - | - | - | - | <S | <S | >S | - | Maximaal lichte verontreinigingen |
| Groene Velden 46 | Verkennend onderzoek | FA-15560 | 2004 | - | - | - | - | - | - | <S | <S | <S | - | Geen verontreinigingen |
| Groene Velden 5 | Verkennend onderzoek | 65235 | 2004 | - | - | - | - | - | - | <S | >S | <S | - | Maximaal lichte verontreinigingen |
| Groene Velden 65a | Verkennend onderzoek | 60700084 | 2007 | - | - | - | - | - | - | <S | <S | <S | - | Geen verontreinigingen |
| Groene Velden 85 | Verkennend onderzoek | FA-15944 | 2005 | - | - | - | - | - | - | <S | <S | <S | - | Geen verontreinigingen |
| Jagersveld 20 | Verkennend onderzoek | FA-17259 | 2007 | - | - | - | - | - | - | <S | <S | <S | - | Geen verontreinigingen |
| Jagersveld 58 | Verkennend onderzoek | FA-15584 | 2004 | - | - | - | - | - | - | <S | <S | <S | - | Geen verontreinigingen |
| Jagersveld 28 | Verkennend onderzoek | 052037/D | 2005 | - | - | - | - | - | - | <S | <S | >S | - | Maximaal lichte verontreinigingen |
| Jagersveld 6 | Verkennend onderzoek | FA-16448 | 2005 | - | - | - | - | - | - | <S | <S | <S | - | Geen verontreinigingen |
| Jupiterweg 10 | Verkennend onderzoek | 041207 | 2004 | - | - | - | - | - | - | <S | <S | >S | - | Maximaal lichte verontreinigingen |
| Mercuriusweg | Verkennend onderzoek | 02-M1150 | 2002 | - | - | - | - | - | - | <S | <S | >S | - | Maximaal lichte verontreinigingen |
| Wildbaan 6 | Verkennend onderzoek | FA-17553 | 2007 | - | - | - | - | - | - | >S | <S | >S | - | Maximaal lichte verontreinigingen |
| Bronsweg 10 | Verkennend onderzoek | NC70403 | 2007 | - | - | - | - | - | - | >S | <S | >S | - | Maximaal lichte verontreinigingen |
| Bronsweg 17 | Verkennend onderzoek | NC70403 | 2007 | - | - | - | - | - | - | >S | >S | >S | - | Maximaal lichte verontreinigingen |

| Locatie | Type onderzoek | Kenmerk | Jaartal | Verdachte activiteiten | | | | Resultaten overig terrein | | | | Kans voorkomen op asbest | Conclusie | |
|-------------|----------------------|---------|---------|------------------------|-----|-----|----------------------|-----------------------------|-------------|------------|------------|--------------------------|-----------|-----------------------------------|
| | | | | Activiteit | van | tot | Voldoende onderzocht | Kwaliteit grond/ grondwater | Zintuiglijk | bovengrond | ondergrond | | | Grondwater |
| Bronsweg 18 | Verkennend onderzoek | NC70403 | 2007 | - | - | - | - | - | - | <S | <S | >S | - | Maximaal lichte verontreinigingen |
| Bronsweg 21 | Verkennend onderzoek | NC70403 | 2007 | - | - | - | - | - | - | >S | >S | >S | - | Maximaal lichte verontreinigingen |
| Bronsweg 22 | Verkennend onderzoek | NC70403 | 2007 | - | - | - | - | - | - | <S | <S | <S | - | Geen verontreinigingen |
| | Verkennend onderzoek | NC70403 | 2007 | | | | | | | | | | | |
| Bronsweg 45 | Verkennend onderzoek | NC70403 | 2007 | - | - | - | - | - | - | <S | <S | >S | - | Maximaal lichte verontreinigingen |

Bijlage 3

Lijst van de voor bodemverontreiniging verdachte bedrijven

Deellocatie 2

| Adres | Bedrijf | Activiteit | Onderzocht |
|-------------------|------------------------|---------------|------------|
| Zuigerplasdreef 2 | Nederlandse spoorwegen | Rangeerterrin | ja |