

DATUM  
30 november 2009

BEHANDELD DOOR  
mw. A. Bos

DIRECT NUMMER  
876

P09-11574



Gemeente Lelystad  
Dienst Ruimtelijke Ordening  
De heer W. Buth  
Postbus 91  
8200 AB LELYSTAD

GEMEENTE LELYSTAD	
ing.	03 DEC. 2009
no.	
b & w - A	kopie aan:
b & w - B	
raad	
cie	
AFDOENING voor:	

**ONDERWERP**

Pré-waeradvies  
bestemmingsplan  
Lelystad Haven

**ONS KENMERK**

PWB/13236

**BIJLAGEN**

1

**UW E-MAIL VAN**

30 oktober 2009

**UW KENMERK**

**VERZONDEN**

1 DEC 2009

Geachte heer Buth,

In het kader van het ambtelijk vooroverleg, als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, hebben wij van u de concept waterparagraaf voor het bestemmingsplan Lelystad Haven ontvangen, met het verzoek om een reactie. Door middel van deze brief geven wij graag invulling aan uw verzoek.

Gezien het gaat om een conserverend bestemmingsplan, volstaat uw beschrijving van het watersysteem. Met betrekking tot uw opmerking over de aanstaande aanwijzing van de kade Bovenwater tot regionale waterkering, kunnen wij u op dit moment mededelen, dat door vertrek van de betreffende provincieambtenaren het overleg hieromtrent stil is komen te liggen.

Nadat de besluitvorming van de Provincie over de aanwijzing van de kade tot regionale kering binnen de bestemmingsplanprocedure van Lelystad haven is afgerond, zullen wij hierover opnieuw ons advies uitbrengen.

In de waterparagraaf kan worden volstaan met een korte beschrijving van de situatie kade Bovenwater Lelystad, zoals onderstaand.



Foto 1. Tracé kade Bovenwater Lelystad

**ADRES WATERSCHAPSHUIS**

Postbus 229 - 8200 AE Lelystad  
Lindelaan 20 - 8224 KT Lelystad  
www.zuiderzeeland.nl

T (0320) 274 911  
F (0320) 247 919  
waterschap@zuiderzeeland.nl

Het Bovenwater is een zeilplas waarbij de bodem wordt gevormd door het oorspronkelijke maaiveld. Om het water vast te houden is het bovenwater omringd door de Knardijk (westzijde), de Oostvaardersdijk (noordzijde), door een kade (zie tracé op foto 1) en door de woonwijk aan de noordzijde waarvan het maaiveld hoger ligt dan het waterpeil in het Bovenwater. De kade eindigt in de straat De Schermer. Vanaf de Knardijk tot Hollandse Hout ligt er een herkenbare kade. Voorbij het strandje ten zuidoosten van de jachthaven heeft de kade zelfs een onderbeloop met daarlangs een kwelsloot. De ontsluitingsweg vanaf de Buizerdweg naar de woonwijk Hollandse Hout is verhoogd aangelegd. Rondom de havenkom is aan de NO en ZO zijde nog een enigszins verhoogde kering aanwezig maar uiteindelijk eindigt de herkenbare kade in het verhoogde maaiveld.

Graag blijven wij betrokken bij de bestemmingsplanprocedure en krijgen wij het bestemmingsplan inclusief een (aangepaste) versie van de waterparagraaf (per e-mail) toegestuurd alvorens wij een definitief advies zullen geven.

Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen hebben dan kunt u contact opnemen met mevrouw A. Bos van Waterschap Zuiderzeeland, bereikbaar per e-mail [anja.bos@zuiderzeeland.nl](mailto:anja.bos@zuiderzeeland.nl).

Wij wensen u veel succes met de verdere planvorming.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,  
namens dit college,

het hoofd van de afdeling  
Planvorming Waterbeheer,



mevrouw C.J.M. Kruijssen.

**Bijlage (Waterschap Zuiderzeeland kenmerk PWB/13236)**

