



## Raadsbesluit

Nummer: Z12-225736

De raad van de gemeente Lelystad,

op voorstel van het college van de gemeente Lelystad d.d. 11 september 2012.

overwegende:

- dat het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Flevopoort en de daarop betrekking hebbende stukken met ingang van 3 mei 2012 gedurende zes weken ter inzage hebben gelegen en tevens digitaal konden worden geraadpleegd;
- dat die terinzagelegging op 2 mei 2012 op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend is gemaakt;
- dat in deze bekendmaking melding is gemaakt van de voor een ieder bestaande mogelijkheid om gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerp bij deze raad naar voren te brengen;
- dat geen zienswijzen zijn ontvangen;

gelet op de betreffende bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

### B E S L U I T:

1. het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Flevopoort als volgt te wijzigen:
  - a. in de verbeelding worden de aanduidingen "specifieke bouwaanduiding cluster 3", "specifieke bouwaanduiding cluster 4" en "specifieke bouwaanduiding cluster 5" verwijderd;
  - b. in artikel 8.1 onder a. van de regels wordt na het woord elektriciteit" toegevoegd "ter plaatse van de aanduiding "hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding";
2. met inachtneming van het gestelde onder 1 het bestemmingsplan Bedrijventerrein Flevopoort vast te stellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0995.BP00013-VG01 met de bijbehorende regels en bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Grootchalige Basiskaart Nederland d.d. 13-08-2012;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Lelystad, 6 november 2012.

De raad van de gemeente Lelystad,

de griffier,

de voorzitter



Portefeuille: Wethouder Financiën, ruimtelijke ordening en gemeentelijke organisatie  
Programma: 2.4 Sterke stad  
Programmaonderdeel: 2.4.2 Kwaliteit aanbod versterken

Steller: W.D. van der Vlugt  
Afdeling: RDB Bestemmingsplannen, Handhaving  
Telefoon: 0320-278388  
E-mail: Wd.vander.vlugt@lelystad.nl

Punt 9b van de agenda voor de vergadering van 6 november 2012.

## Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Bedrijventerrein Flevopoort

## Voorgesteld besluit

1. Het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Flevopoort als volgt te wijzigen:
  - a. in de verbeelding worden de aanduidingen "specifieke bouwaanduiding cluster 3", "specifieke bouwaanduiding cluster 4" en "specifieke bouwaanduiding cluster 5" verwijderd;
  - b. in artikel 8.1 onder a. van de regels wordt na het woord elektriciteit" toegevoegd "ter plaatse van de aanduiding "hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding".
2. Met inachtneming van het gestelde onder 1 het bestemmingsplan Bedrijventerrein Flevopoort vast te stellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0995.BP00013-VG01 met de bijbehorende regels en bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Grootschalige Basiskaart Nederland d.d. 13-08-2012.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

## Aanleiding

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) schrijft voor dat het gemeentelijk grondgebied vóór 1 juli 2013 van actuele bestemmingsplannen moet zijn voorzien. Voor plannen die op dat moment ouder zijn dan 10 jaar mag de gemeente geen leges meer heffen. Met de actualisering streeft de gemeente ook naar uniforme regelgeving en het terugbrengen van het aantal bestemmingsplannen. Bij het opstellen van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Flevopoort is voorts toepassing gegeven aan de door uw raad op 19 april 2011 vastgestelde uitgangspunten om bestemmingsplannen globaler en flexibeler te maken.

Met het voorliggende bestemmingsplan worden de geldende bestemmingsplannen Bedrijventerrein Lelystad-Zuid (2001) en Lelystad-Zuid II (1986) geheel respectievelijk gedeeltelijk geactualiseerd.

Het concept-ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Flevopoort heeft de fase van het wettelijk overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) doorlopen. Naar aanleiding van dit overleg is het concept aangepast tot ontwerpbestemmingsplan.

Ter uitvoering van artikel 3.8 Wro en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) hebben het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken van 3 mei 2012 tot en met 13 juni 2012 ter inzage gelegen bij de Stadswinkel. Tevens waren de stukken digitaal te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). De terinzageligging is gepubliceerd in de Flevopost en de Staatscourant en digitaal op de gemeentelijke website. Tijdens deze periode van zes weken bestond voor een ieder de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke of mondelinge zienswijzen bij de gemeenteraad.

Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

### **Beoogd effect**

1. Het bestemmingsplan biedt een actueel juridisch-planologisch kader voor het bedrijventerrein Flevopoort en geeft daarmee ondernemers en/of eigenaren van gronden en panden rechtszekerheid, omdat het bestemmingsplan de situatie in principe voor 10 jaar vastlegt. Het is voor iedereen duidelijk waar en wat er gebouwd mag worden, en hoe de bouwwerken en gronden gebruikt mogen worden.
2. De regels van het bestemmingsplan voor bedrijfsbebouwing en andere functies sluiten aan bij andere geactualiseerde/te actualiseren bestemmingsplannen in de bestaande stad, zodat rechtsgelijkheid wordt gecreëerd.
3. In het bestemmingsplan zijn de uitgangspunten van globalisering en flexibilisering verwerkt, zodat in de toekomst op een efficiëntere manier kan worden meegewerkt aan bouwplannen en gebruikswijzigingen in het plangebied.

### **Argumenten**

1. *Enkele ambtshalve aanpassingen leiden tot wijzigingen in het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan.*  
In de verbeelding is abusievelijk een drietal specifieke bouwaanduidingen opgenomen, terwijl hieraan in de regels geen (juridische) behoefte is.  
In artikel 8.1 onder a. van de regels is verzuimd de in de verbeelding opgenomen aanduiding "hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding" juridisch te vertalen.
2. *Vaststellen van het bestemmingsplan is een procedurele vervolgstap*  
Het vaststellen van het bestemmingsplan is de volgende (wettelijke) stap in de procedure na de tervisielgging van het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.  
Op grond van artikel 1.2.4 Bro wordt bij het besluit tot vaststelling aangegeven welke ondergrond is gebruikt.
3. *Een exploitatieplan is niet aan de orde*  
Artikel 6.12, lid 1 Wro bepaalt dat de gemeenteraad een exploitatieplan vast stelt voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Als bouwplan als hier bedoeld is in artikel 6.2.1, lid b Bro onder andere aangewezen de bouw van één of meer andere hoofdgebouwen. Hieronder vallen ook bedrijfsgebouwen.  
Op grond van artikel 6.12, lid 2 Wro kan de gemeenteraad bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd. In Flevopoort zijn deze kosten anderszins verzekerd, namelijk via gronduitgifte door de gemeente.

### **Financiële aspecten**

In hoofdstuk 7 van de toelichting van het bestemmingsplan is een beschrijving over de financiële haalbaarheid opgenomen.

### **Kanttekeningen**

Tegen het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan een belanghebbende beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.  
Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

**Communicatie en voortgang**

Conform de bepalingen in de Wro en de Awb wordt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan gepubliceerd en met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende zes weken ter inzage gelegd.

Lelystad, 11 september 2012.

Het college van de gemeente Lelystad,

de secretaris,

de burgemeester,



N. Versteeg.



M. Hooijenberg.