

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 januari 2015;

Wij hebben op 26 november 2014 bekend gemaakt dat met ingang van 27 november 2014 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 7 januari 2015, bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis Wilhelminasingel 101, ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan Wijffelterbroekdijk 65 met bijbehorende toelichting en het ontwerp vaststellingsbesluit. Het plan heeft tevens ter inzage gelegen in de openbare bibliotheek aan de Wilhelminasingel 250 te Weert. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites: www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0988.BPWijffelterbrkd65-ON01.

Het bestemmingsplan omvat het oprichten van een dierenasiel en –pension op het adres Wijffelterbroekdijk 65.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden voor alle bestemmingsplannen die vanaf dat moment als ontwerp in procedure gebracht worden. Het Ministerie van VROM heeft de gemeenten verzocht in het raadsbesluit vast te leggen of er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan. In dat geval is het digitale plan bindend. Het bestemmingsplan 'Wijffelterbroekdijk 65 te Weert' is een digitaal ruimtelijk plan en wordt als zodanig in het raadsbesluit aangemerkt.

De provincie Limburg heeft in een reactie laten weten dat de beoordeling van het plan geen aanleiding geeft tot het indienen van zienswijzen. Ook voor het overige zijn ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen ingediend.

Met initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten, zodat het kostenverhaal verzekerd is

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan 'Wijffelterbroekdijk 65 te Weert' gewijzigd vast te stellen voor wat betreft een aantal aangebrachte ambtshalve wijzigingen. Hierbij is het bestemmingsplan aangepast aan de meest recent gehanteerde standaard bij bestemmingsplannen en is dit verder geactualiseerd waar dit nodig is. Ter verduidelijking is nog een aantal zaken geschrapt dat niet specifiek op het perceel Wijffelterbroekdijk 65 betrekking heeft.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Wijffelterbroekdijk 65 te Weert' vast te stellen, omdat het kostenverhaal verzekerd is door middel van een planschadeverhaalsovereenkomst.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan 'Wijffelterbroekdijk 65 te Weert' gewijzigd vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Wijffelterbroekdijk 65 te Weert' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.

3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Wijffelterbroekdijk 65 te Weert'.
4. Gedeputeerde Staten te verzoeken om zo spoedig mogelijk te berichten of eerder dan de voorgeschreven termijn van zes weken tot bekendmaking van het vastgestelde plan mag worden overgegaan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 25 februari 2015.

De griffier,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

De voorzitter,

A.A.M.M. Heijmans