



# Nader onderzoek vleermuizen en kerkuil

Waterfront Weert

projectnummer 0411206.00  
definitief  
13 december 2017

# Nader onderzoek vleermuizen en kerkuil

## Waterfront Weert

projectnummer 0411206.00



definitief  
13 december 2017

### Auteur

Bernice Sepers

### Opdrachtgever

Aannemersbedrijf Jongen-Meulen B.V.  
Noordhoven 2  
6042 NW Roermond

datum vrijgave 13-12-2017	beschrijving revisie definitief	goedkeuring M.L. Braad 	vrijgave M. Stabel 
------------------------------	------------------------------------	--	---

# Inhoudsopgave

Blz.

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>1</b>
1.1	Aanleiding	1
1.2	Huidige situatie	1
1.3	Voorgestane ontwikkeling	2
<b>2</b>	<b>Methode</b>	<b>3</b>
2.1	Werkwijze	3
2.2	Overzicht veldbezoeken	3
2.2.1	Vleermuizen	3
2.2.2	Kerkuil	4
2.3	Onderzoeksdata en omstandigheden	4
2.4	Definities leefgebied-functies voor vleermuizen	5
<b>3</b>	<b>Resultaten</b>	<b>6</b>
3.1	Waargenomen vleermuissoorten	6
3.2	Vleermuizen	6
3.2.1	Zomer-/kraamverblijfplaatsen	6
3.2.2	Paar- en winterverblijfplaatsen	6
3.2.3	Foerageergebied	6
3.2.4	Vliegroutes	7
3.3	Kerkuil	7
<b>4</b>	<b>Effectbeoordeling</b>	<b>8</b>
4.1	Toetsingskader	8
4.1.1	Vleermuizen	8
4.1.2	Kerkuil	8
4.2	Toetsing resultaten onderzoek	9
4.2.1	Vleermuizen	9
4.2.2	Kerkuil	10
<b>5</b>	<b>Conclusies en aanbevelingen</b>	<b>11</b>
5.1	Conclusies onderzoek	11
5.2	Toetsing Wet natuurbescherming	11
5.3	Aanbevelingen	11
<b>6</b>	<b>Bronnen</b>	<b>13</b>

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

Op locatie van de tennishal in Weert – onderdeel van de grotere gebiedsontwikkeling Werthaboulevard - is de initiatiefnemer voornemens om wooneenheden in verschillende typologieën te realiseren. Daarnaast vormt de functiewijziging van de mouttoren (sloop-nieuwbouw) in het plangebied onderdeel van de plannen. Het voornemen is in het huidige bestemmingplan niet toegestaan. Om deze reden wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Ruimtelijke plannen, zoals een dergelijk bestemmingsplan, dienen te worden beoordeeld op de uitvoerbaarheid in relatie tot actuele natuurwetgeving. Er dient onderzocht te worden of het plan effect heeft op beschermde soorten of beschermde gebieden (Wet natuurbescherming; Wnb en Natuurnetwerk Nederland). Ontwikkelingen mogen niet plaatsvinden indien deze negatieve gevolgen hebben op beschermde natuurgebieden en/of flora en fauna. In dit kader is een Natuurtoets uitgevoerd op de locatie (Antea Group, 2017). Hieruit bleek dat verblijfplaatsen van vleermuizen mogelijk aanwezig kunnen zijn in de bebouwing. Daarnaast kon niet uitgesloten worden dat de kerkuil in de bebouwing broedt. Indien het plangebied door vleermuizen en de kerkuil gebruikt wordt, heeft de ruimtelijke ingreep mogelijk consequenties voor deze soorten. Daarom is geadviseerd een nader onderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van vleermuizen en de kerkuil (zie ook Figuur 1.1 voor het plangebied). In voorliggende rapportage zijn de resultaten van het nader onderzoek beschreven.

## 1.2 Huidige situatie

Het plangebied ligt in de kern van Weert (provincie Limburg). Het plangebied bestaat uit een aantal verouderde gebouwen en de directe omgeving. De omgeving bestaat uit parkeerplaatsen en verruigd gras. Het plangebied ligt grofweg tussen de Penitentenstraat, de Willem I Straat, de Industriekade en de Energiestraat. Laatstgenoemde straat is onderdeel van het plangebied.



Figuur 1.1. Ligging van het plangebied (rood omkaderd). Bron: Globespotter.

### 1.3 Voorgestane ontwikkeling

De initiatiefnemer is voornemens om op de locatie van de tennishal in Weert wooneenheden in verschillende typologieën te realiseren. Daarnaast vormt de herontwikkeling van de mouttoren onderdeel van de plannen.



*Figuur 1.2. Schets planvoornemen Werthaboulevard met ligging plangebied (rode lijn) (Croonenburo5, 2017).*

## 2 Methode

Allereerst zal de werkwijze voor het vleermuizenonderzoek besproken worden ([paragraaf 2.1](#)). In [paragraaf 2.2](#) is een overzicht gegeven van het doel van de verschillende veldbezoeken. In [paragraaf 2.3](#) zijn de onderzoeksdata en de bijbehorende weersomstandigheden gegeven. [Paragraaf 2.4](#) geeft de definities van de leefgebied-functies van vleermuizen.

### 2.1 Werkwijze

Tijdens het onderzoek is gewerkt volgens de richtlijnen voor het inventariseren van vleermuizen, die zijn opgesteld door het Vleermuisvakberaad van het Netwerk Groene Bureaus; 'Protocol voor vleermuisinventarisaties' 2017.

De vleermuisdetector is bij het vleermuisonderzoek een onmisbaar apparaat. Met dit apparaat worden de ultrasonische geluiden van vleermuizen hoorbaar gemaakt. Door verschillen in klank, ritme en andere kenmerken is het mogelijk de verschillende soorten te onderscheiden en de aard van gedrag te bepalen. Er is steeds met een Petterson D240x gewerkt. Met de Petterson D240x detector kunnen tijdens het veldwerk opnames worden gemaakt die achteraf geanalyseerd kunnen worden met behulp van het programma Batsound. Vooral voor de soorten van het geslacht *Myotis* is dit noodzakelijk om tot een zekere determinatie te komen.

Voorafgaand aan de veldbezoeken is bij daglicht op de locatie door een ter zake deskundige gezocht naar sporen die duiden op aanwezigheid van vleermuizen (vleermuiskeutels, meststrepen, afgebeten insectenvleugels en vetsporen).

Het weer is van invloed op de activiteiten van vleermuizen en daardoor op de doelmatigheid van het inventariseren. Harde wind, langdurige regenval, dichte mist en lage temperaturen zijn belemmerende factoren. Tijdens dergelijke weersomstandigheden is niet gewerkt (zie Tabel 2.1).

Gedurende de veldbezoeken werd het onderzoeksgebied te voet doorkruist, zodanig dat een gebiedsdekkende inventarisatie werd verkregen.

#### Verantwoording van het onderzoek

De uitgevoerde onderzoeken in het plangebied zijn geheel in lijn met het voorgeschreven vleermuisprotocol. De onderzoeken zijn uitgevoerd door één deskundige ecoloog ingezet door Antea Group. De ecoloog heeft jarenlange ervaring met het uitvoeren van dergelijke soortgerichte onderzoeken.

### 2.2 Overzicht veldbezoeken

#### 2.2.1 Vleermuizen

Vleermuizen gebruiken hun leefgebied door het jaar heen op verschillende manieren. Daarom is het nodig om een vleermuisonderzoek verspreid (met tussenpozen) over het actieve seizoen van vleermuizen uit te voeren. Om deze reden is in 2017 verspreid onderzoek uitgevoerd in de periode van juni tot en met oktober. Hieronder worden de meest belangrijke functies in het leefgebied en de bijbehorende perioden uiteengezet.

### Zomer- en kraamverblijven van vleermuizen

In de periode van de zomer- en kraamverblijven (5 juni en 13 juli 2017) heeft onderzoek naar de aanwezigheid van zomer- en kraamverblijven plaatsgevonden (zie Tabel 2.1). Hierbij zijn twee rondes uitgevoerd waarvan één ronde na zonsondergang plaatsvond (13 juli) en één ronde die in de vroege ochtend tot zonsopkomst plaatsvond (5 juni).

### Paarverblijven en zwermplaatsen van vleermuizen

In de periode van paarverblijven en zwermplaatsen (30 augustus, 21 september en 8 oktober 2017) heeft onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van paarverblijven en zwermplaatsen van vleermuizen. Drie bezoeken zijn uitgevoerd: allen in de avond (zie Tabel 2.1).

### Vliegroutes en foeragegebied

Het inventariseren van vliegroutes en foeragegebied heeft simultaan met het onderzoek naar vleermuisverblijfplaatsen plaatsgevonden. Voor een volledig beeld zijn hierbij zowel ochtendronden als avondronden uitgevoerd.

### Winterverblijven

(Massa)Winterverblijven van vleermuizen zijn op basis van zwermgedrag in het najaar simultaan met de rondes naar andere vleermuisverblijven geïnventariseerd.

## 2.2.2 Kerkuil

Voor wat betreft de kerkuil is gewerkt volgens het kennisdocument “Kerkuil” (BIJ12, 2017a).

Voor het inventariseren van de kerkuil is op 30 augustus één veldbezoek uitgevoerd (zie Tabel 2.2) om bij daglicht gericht te zoeken naar sporen van kerkuil zoals uilenballen en uitwerpselen. Tijdens het vleermuisonderzoek is gelet op uitvliegende en roepende kerkuilen.

## 2.3 Onderzoeksdata en omstandigheden

In onderstaande tabel (zie Tabel 2.1) is een overzicht gegeven van de onderzoeksdata en omstandigheden tijdens het onderzoek naar vleermuizen.

Tabel 2.1 Overzicht tijdstip en omstandigheden veldbezoeken vleermuizen.

Datum	Gemiddelde temperatuur	Wind	Neerslag	Soortonderzoek
5 juni 2017	19 °C	3 Bft	Droog	Vleermuizen
13 juli 2017	19 °C	2 Bft	Droog	Vleermuizen
30 augustus 2017	21 °C	3 Bft	Droog	Vleermuizen
21 september 2017	18 °C	2 Bft	Droog	Vleermuizen
8 oktober 2017	15 °C	3 Bft	Droog	Vleermuizen
30 augustus 2017	21 °C	2 Bft	Droog	Kerkuil

## 2.4 Definities leefgebied-functies voor vleermuizen

In het kader (zie Figuur 2.1) op de volgende pagina worden de definities gegeven van de belangrijke functies die een gebied kan hebben voor vleermuizen. De veldbezoeken zijn gericht op het al dan niet vaststellen van deze functies in het plangebied.

**Verblijfplaatsen/zwermgedrag/zwermlocatie**

Vleermuizen gebruiken gedurende het jaar meerdere typen voortplantingsplaatsen en vaste rust- en verblijfplaatsen. Dit zijn zomerverblijfplaatsen, winterverblijfplaatsen, kraamverblijfplaatsen en paarverblijfplaatsen.

Het zwermgedrag is gedrag dat veel vleermuissoorten vertonen voordat zij een verblijfplaats binnenvliegen en dat zich kenmerkt door het herhaaldelijk naderen (aanvliegen) van de toegang van de verblijfplaats zonder deze definitief te betreden.

Een zwermlocatie is een locatie waar dieren in herfst of voorjaar zwermen (vaak bij of in winterverblijfplaatsen).

**Foerageergebied**

Gebied waarbinnen een soort foerageert. Een foerageergebied is van essentieel belang voor het functioneren van de verblijfplaats wanneer er geen alternatieve foerageergebieden zijn om de eventuele aantasting ervan op te vangen.

**Vliegroutes**

Vaste route vanaf een verblijfplaats naar een foerageergebied, waarvan minimaal 5% van de in de verblijfplaats aanwezige individuen gebruik maakt. Een vliegroute is essentieel wanneer er geen goede alternatieve vliegroute is om vanuit de verblijfplaats het betreffende foerageergebied te bereiken dan wel dat er wel een alternatieve vliegroute is, maar het gebruik hiervan kost vergeleken met de originele vliegroute teveel energie (te ver omvliegen of te onbeschut).

**Paarterritoria**

Territorium waarbinnen een mannelijke vleermuis baltst en deze verdedigt tegen andere mannetjes. Binnen een paarterritorium ligt de paarverblijfplaats.

**Baltsroep**

Sociaal geluid (roep) dat mannelijke vleermuizen gedurende de paartijd produceren met de functie om vrouwtjes te lokken en andere mannetjes af te weren. De baltsroep kan bestaan uit een werfroep en contactroep.

**Baltslocatie**

Een locatie waar de functie baltsen is en geen paarterritoria of paarverblijfplaatsen worden waargenomen.

*Figuur 2.1. Overzicht van belangrijke functies die vleermuizen in hun leefgebied hebben.*



## 3 Resultaten

In dit hoofdstuk zijn de resultaten van het vleermuisonderzoek uiteengezet. In [paragraaf 3.1](#) zijn de waargenomen vleermuissoorten weergegeven. In [paragraaf 3.2](#) is aangegeven of er zomer- en/of kraamverblijfplaatsen in het plangebied zijn geconstateerd. In [paragraaf 3.3](#), [paragraaf 3.4](#) en [paragraaf 3.5](#) is dit respectievelijk uiteengezet voor foerageergebied, vliegroutes en paarverblijfplaatsen en winterverblijfplaatsen.

### 3.1 Vleermuizen

#### 3.1.1 Waargenomen vleermuissoorten

In totaal zijn in het plangebied of in de omgeving de onderstaande vleermuissoorten waargenomen:

- Gewone dwergvleermuis                      *Pipistrellus pipistrellus*;
- Watervleermuis                                *Myotis daubentonii*.

Er zijn in het plangebied geen andere dan bovengenoemde vleermuizen waargenomen.

#### 3.1.2 Zomer-/kraamverblijfplaatsen

Er zijn twee veldbezoeken uitgevoerd teneinde zomer- en kraamverblijfplaatsen vast te stellen dan wel uit te sluiten.

In het plangebied zijn geen (zomer/kraam)verblijfplaatsen aangetroffen. Zwermgedrag en/of invliegers zijn niet waargenomen. Op basis hiervan kunnen zomer- en of kraamverblijfplaatsen in het plangebied uitgesloten worden. Het plangebied heeft in de periode van de kraamtijd geen belangrijke functie voor vleermuizen.

#### 3.1.3 Paar- en winterverblijfplaatsen

Er zijn drie veldbezoeken uitgevoerd teneinde paarverblijfplaatsen en middernachtzwermen van vleermuizen bij potentiële winterverblijven vast te stellen dan wel uit te sluiten.

In het plangebied zijn geen paarterritoria of paarverblijven vastgesteld. Baltsende vleermuizen zijn niet waargenomen.

Er zijn daarnaast geen aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van winterverblijfplaatsen (middernachtzwermen is niet waargenomen). Gezien deze bevindingen kunnen paar- en winterverblijfplaatsen van vleermuizen in het plangebied worden uitgesloten.

#### 3.1.4 Foerageergebied

Gedurende vijf veldbezoeken zijn foerageergebieden geïnventariseerd.

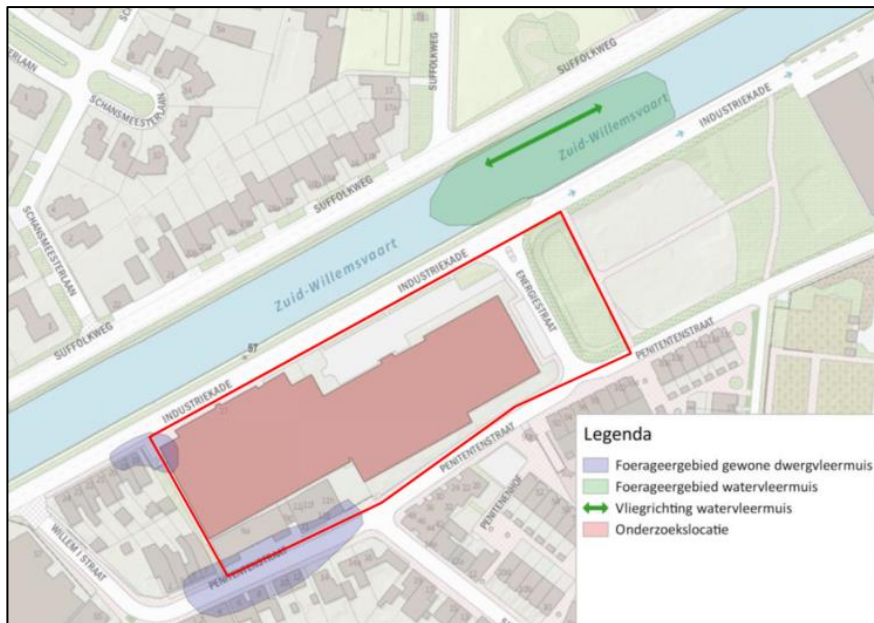
In het plangebied zijn per bezoek vijf tot zeven foeragerende gewone dwergvleermuizen aangetroffen (zie Figuur 3.1). Buiten het plangebied (boven de Zuid-Willemsvaart) zijn per bezoek één tot drie foeragerende watervleermuizen aangetroffen (zie Figuur 3.1), maar deze bleken geen enkele binding met het plangebied te hebben. Gezien de aantallen kan niet gesproken worden van een soortenrijke en druk bezochte (essentiële) foerageerplek in het plangebied.

### 3.1.5 Vliegroutes

Gedurende vijf veldbezoeken zijn vliegroutes geïnventariseerd.

Binnen het plangebied zijn geen vliegroutes vastgesteld waarbij met een zekere regelmaat grote aantallen vleermuizen passeren. De Zuid-Willemsvaart (buiten het plangebied) wordt door de watervleermuis als vliegroute gebruikt. De vleermuizen vliegen van het noordoosten naar zuidwesten en van het zuidwesten naar het noordoosten (zie Figuur 3.1).

De globale verspreiding van de aangetroffen vleermuizen is in Figuur 3.1. weergegeven.



Figuur 3.1. Globale verspreiding van gewone dwergvleermuizen en watervleermuizen die tijdens de veldbezoeken zijn waargenomen. Het foerageergebied van de gewone dwergvleermuis is met paarse vlakken aangegeven. Het foerageergebied van de watervleermuis is met een groen vlak aangegeven. De vliegroute van de watervleermuis is met een groene pijl weergegeven. Het plangebied is rood omkaderd.

### 3.2 Kerkuil

Voor het inventariseren van de kerkuil in het plangebied is één veldbezoek uitgevoerd.

Tijdens dit bezoek zijn geen kerkuilen gehoord of gezien en inwendig zijn geen sporen (zoals uilenballen of uitwerpselen) aangetroffen die duiden op het aanwezig zijn van een nest of roestplek van de soort. Tijdens het vleermuisonderzoek zijn ook geen kerkuilen gezien of gehoord.

## 4 Effectbeoordeling

In dit hoofdstuk worden de in Hoofdstuk 3 uiteengezette bevindingen getoetst aan de Wet natuurbescherming en wordt aangegeven of er een noodzaak is om een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming aan te vragen. Het toetsingskader is in [paragraaf 4.1](#) uiteengezet en de toetsing aan de resultaten van Hoofdstuk 3 vindt in [paragraaf 4.2](#) plaats.

### 4.1 Toetsingskader

#### 4.1.1 Vleermuizen

De in het plangebied en nabije omgeving waargenomen soorten (gewone dwergvleermuis en de watervleermuis) staan vermeld op bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Soorten die aangewezen zijn in het kader van de Habitatrichtlijn worden in de Wet natuurbescherming (Wnb) beschermd in artikel 3.5. Voor soorten behorende bij artikel 3.5 van de Wnb zijn een aantal verbodsbepalingen opgesteld. Ruimtelijke ingrepen en activiteiten mogen in principe geen effecten veroorzaken die deze verbodsbepalingen overtreden. Wanneer er sprake is van een overtreding, dient bij het bevoegd gezag een ontheffing voor het voornemen aangevraagd te worden. Onder bepaalde voorwaarden kan deze worden verleend.

De verbodsbepalingen vermeld in artikel 3.5 staan hieronder uiteengezet. In paragraaf 4.2 wordt onderbouwd of als gevolg van het voorliggende voornemen onderstaande verbodsbepalingen worden overtreden en of er noodzaak is tot het aanvragen van een ontheffing. De verbodsbepalingen genoemd in lid 3 en 5 zijn niet aan de orde bij vleermuizen.

#### **Artikel 3.5 Wet natuurbescherming - Europees beschermde soorten**

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

#### 4.1.2 Kerkuil

De kerkuil staat op de “Aangepaste lijst met jaarrond beschermde nesten” staan (LNV, 2009). Dit betekent dat voor deze soort aantasting niet zonder meer is toegestaan. Jaarrond beschermde vogelnesten zijn het gehele jaar beschermd (onder de Wet natuurbescherming) en dus niet alleen tijdens de broedperiode. Ruimtelijke ingrepen en activiteiten mogen in principe geen effecten veroorzaken waardoor een jaarrond beschermd nest aangetast wordt. Wanneer dit wel het geval is, dient bij het bevoegd gezag een ontheffing voor het voornemen aangevraagd te worden. Onder bepaalde voorwaarden kan deze worden verleend.

In paragraaf 4.2 wordt onderbouwd of als gevolg van het voorliggende voornemen onderstaande verbodsbepalingen worden overtreden en of er noodzaak is tot het aanvragen van een ontheffing.

## 4.2 Toetsing resultaten onderzoek

### 4.2.1 Vleermuizen

#### Verblijfplaatsen

In de Wet natuurbescherming (artikel 3.5, lid 4) is het verboden om voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van vleermuizen te beschadigen of te vernielen. In het plangebied zijn geen voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van beschermde vleermuizen vastgesteld. Er zijn vanuit het gebouw geen invliegende of uitvliegende vleermuizen waargenomen en er is geen zwermgedrag waargenomen. Om deze reden zullen er als gevolg van het voornemen in het plangebied (sloop van het gebouw) geen verbodsbepaling worden overtreden. Om deze reden is er in het kader van de Wet natuurbescherming geen noodzaak tot het aanvragen van een ontheffing Wet natuurbescherming.

#### Foerageergebied

Foerageergebied is beschermd als het van essentieel belang is voor het in stand houden van een vaste verblijfplaats. Dit is het geval als bij het verdwijnen van het foerageergebied de verblijfplaats ook zou verdwijnen (een indirect effect). In dat geval zou er sprake zijn van het overtreden van artikel 3.5, lid 4 van de Wnb. Echter, het plangebied wordt niet intensief gebruikt als foerageergebied. Er wordt door het voornemen geen essentieel foerageergebied voor vleermuizen aangetast. Er is in de omgeving voldoende foerageergebied aanwezig om de functie van de verblijfplaats(en) te behouden. Om deze reden is er geen sprake van het (indirect) overtreden van de verbodsbepaling genoemd in artikel 3.5 lid 4.

#### Vliegroute

Een vliegroute is beschermd als het van essentieel belang is voor het in stand houden van een vaste verblijfplaats. Indien een dergelijke vliegroute zou verdwijnen zou sprake zijn van het overtreden van artikel 3.5, lid 4 van de Wnb. In de nabijheid van het plangebied is een vliegroute van de watervleermuis aanwezig. Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden bouwlampen worden gebruikt, zal mogelijk lichtverstoring optreden. Echter, dit is door het nemen van mitigerende maatregelen gemakkelijk te voorkomen. De aanwezige bouwlampen dienen naar beneden gericht te zijn en niet op de vliegroute (dus niet gericht op het kanaal). Belangrijk is dat niet meer lichtverstoring optreedt ten opzichte van de huidige situatie. Indien tijdens de werkzaamheden wordt voorkomen dat de vliegroute wordt verlicht, zal het voornemen in het plangebied geen effect hebben op deze aanwezige vliegroute; de vliegroute zal niet in functie veranderen. Om deze reden is er ook geen sprake van het eventueel kunnen overtreden van een verbodsbepaling van de Wnb. Om deze reden is er geen sprake van het (indirect) overtreden van de verbodsbepaling genoemd in artikel 3.5 lid 4.

Aangezien het plangebied niet van een wezenlijk belang is voor vleermuizen is er geen sprake van het overtreden van lid 1 ('het opzettelijk doden') en lid 2 ('het opzettelijk verstoren'). Vleermuizen zullen het plangebied mijden tijdens de werkzaamheden waardoor het opzettelijk doden of verstoren van vleermuizen niet aan de orde is.

Concluderend kan gesteld worden dat, indien wordt voorkomen dat de vliegroute ter plaatse van de Zuid-Willemsvaart wordt verlicht, de soortbescherming uit de Wet natuurbescherming geen

belemmering voor het vaststellen van het plan wat betreft vleermuizen. Er hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd.

#### 4.2.2 Kerkuil

Jaarrond beschermde vogelnesten zijn het gehele jaar beschermd onder de Wet natuurbescherming. Indien een jaarrond beschermd nest wordt aangetast, zou sprake zijn van een overtreding. Uit het onderzoek blijkt dat geen kerkuil broed- of roestplek heeft in het onderhavige gebouw. Derhalve treden geen effecten op ten aanzien van verstoring en/of vernietiging van vaste rust- en verblijfplaatsen van de kerkuil en worden geen verbodsbepaling overtreden. Om deze reden is er in het kader van de Wet natuurbescherming geen noodzaak tot het aanvragen van een ontheffing Wet natuurbescherming.

Concluderend kan gesteld worden dat de soortbescherming uit de Wet natuurbescherming geen belemmering voor het vaststellen van het plan wat betreft de kerkuil. Er hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd.

## 5 Conclusies en aanbevelingen

In het plangebied Industriekade te Weert is in de periode juni tot en met augustus 2017 onderzoek gedaan naar het voorkomen en het gebruik van het plangebied door vleermuizen en de kerkuil. Vleermuizen en de kerkuil zijn beschermd in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb). Onderzocht is of het plangebied van belang is voor vleermuizen en de kerkuil. Tevens is onderzocht of als gevolg van het voornemen een ontheffing Wnb aangevraagd moet worden.

### 5.1 Conclusies onderzoek

Tijdens het onderzoek zijn twee vleermuissoorten waargenomen (gewone dwergvleermuis en de watervleermuis). Er zijn echter geen beschermde rust- of voortplantingsplaatsen van de vleermuizen in het plangebied vastgesteld. Ook wordt het plangebied niet gekenmerkt als essentieel foerageergebied en er is geen vliegroute vastgesteld die door het voornemen zou worden aangetast.

Tijdens het onderzoek zijn geen kerkuilen gehoord of gezien en in pandig zijn geen sporen (zoals uilenballen of uitwerpselen) aangetroffen die duiden op het aanwezig zijn van een nest of roestplek van de soort.

### 5.2 Toetsing Wet natuurbescherming

Er treden geen effecten op ten aanzien van verstoring en/of vernietiging van vaste rust- en verblijfplaatsen van de aangetroffen vleermuissoorten, omdat deze niet in de te slopen bebouwing aanwezig zijn. Met de herontwikkeling wordt geen essentieel foerageergebied of essentiële vliegroute aangetast, aangezien geen sprake is van een intensief gebruikt foerageergebied of vliegroute in het plangebied. De waarde van het plangebied voor vleermuizen is beperkt. Door het nemen van mitigerende maatregelen met betrekking tot de verlichting zal geen effect optreden op de vliegroute ter plaatse van de Zuid-Willemsvaart (buiten het plangebied). Om deze redenen worden als gevolg van het voornemen in het plangebied geen verbodsbepalingen, die gesteld zijn in de Wet natuurbescherming, overtreden.

Er treden geen effecten op ten aanzien van verstoring en/of vernietiging van broedplaatsen of roestplekken van een kerkuil, aangezien deze niet aanwezig zijn in de te slopen bebouwing. Om deze reden worden als gevolg van het voornemen in het plangebied geen verbodsbepalingen, die gesteld zijn in de Wet natuurbescherming, overtreden.

Er hoeft geen ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming – onderdeel soortbescherming, aangevraagd te worden. Voor het bestemmingsplan vormt het onderdeel ecologie geen belemmering.

### 5.3 Aanbevelingen

Aanbevolen wordt om:

- Lichtverstoring ten aanzien van de vliegroute ter plaatse van de Zuid-Willemsvaart te voorkomen. De aanwezige bouwlampen dienen naar beneden gericht te zijn en niet op de vliegroute (dus niet gericht op het kanaal). Belangrijk is dat niet meer lichtverstoring optreedt ten opzichte van de huidige situatie;

- Verstoring ten aanzien van algemene soorten broedvogels te voorkomen door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren (dus buiten de periode van maart tot en met juli<sup>1</sup>);
- Bij de herinrichting, voor het behoud en versterken van de biodiversiteit in Weert, nieuwe gelegenheden te creëren voor diverse soorten en soortgroepen. Goede mogelijkheden zijn aanbrengen van diverse kunstmatige voorzieningen (bijvoorbeeld mussenvides, inmetselkasten voor vleermuizen en huiswaluwnestplanken) en aanplanten van opgaande bomen en struiken.

---

<sup>1</sup> Voor het broedseizoen wordt in het kader van de wet geen standaardperiode gehanteerd. Het broedseizoen is afhankelijk van klimatologische omstandigheden; dit houdt in dat het seizoen eerder dan wel later van start kan gaan en eerder dan wel later kan eindigen. Van belang is of er broedgevallen aanwezig zijn.

## 6 Bronnen

**Antea Group, 2017.** Natuurtoets Waterfront Weert.

**BIJ12, 2017a.** Kennisdocument Kerkuil.

**BIJ12, 2017b.** Kennisdocument Gewone dwergvleermuis.

**BIJ12, 2017c.** Kennisdocument Watervleermuis.

**Korsten E., H. Limpens, H. Bouman, J. Reinhold, 2011.** Brochure 'Vleermuisvriendelijk bouwen'. Landschapsbeheer Flevoland, Lelystad, december 2011.

**Limpens, H., Twisk, P., Veenbaas, G., 2004.** Met vleermuizen overweg. Uitgave Dienst Weg- en Waterbouw, Delft, en Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming, Arnhem.

**Limpens, H., Regeling, J., Koelman, R., 2009.** Vleermuizen en planologie.

**Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdierverseniging en Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, 2017.** Vleermuisprotocol 2017, 13 maart 2017.



---

## Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

---

## Contactgegevens

Beneluxweg 125  
4904 SJ OOSTERHOUT  
Postbus 40  
4900 AA OOSTERHOUT

E. [michel.braad@anteagroup.com](mailto:michel.braad@anteagroup.com)

[www.anteagroup.nl](http://www.anteagroup.nl)

### Copyright © 2017

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.