



Antea Group
Dhr. M. Scholten
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT



Cluster MOA
E-mail tn.flapper@prvlimburg.nl
Ons kenmerk 2018/17263
Projectcode LI098800001
Bijlage(n) 1

Behandeld T.N. Flapper
Telefoon +31 6 21 83 60 04
Uw kenmerk
Maastricht 13 maart 2018
Verzonden 13 maart 2018

Onderwerp

Toezenden besluit Wet bodembescherming

Geacht heer Scholten,

Hierbij zenden wij u ons besluit van heden.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de inhoud van het besluit.

Indien u vragen heeft, kunt contact opnemen met de in het briefhoofd vermelde contactpersoon.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,


mr. L. J. M. Direks

clustermanager Milieuonderzoek en -Advies



Ons kenmerk 2018/17266
Projectcode LI098800001
Bijlage(n) 1 (kadastrale kaart)

Maastricht 13 maart 2018
Verzonden 13 maart 2018

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Op 15 januari 2018 ontvingen wij de melding over het voornemen de bodem te saneren als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb) en een saneringsplan van Anteagroup daartoe gemachtigd door Aannemersbedrijf Jongen-Meulen te Roermond.

Het betreft de locatie:

Project Waterfront, Industriekade, Energiestraat en Penitentenstraat te Weert, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie R, nummers 2592, 3303, 4302 en 4303.

De volgende documenten zijn bij de melding ingediend:

- actuele kadastrale overzichtskaart
- evaluatie bodemsanering terrein voormalige gasfabriek te Weert, Heidemij Adviesbureau, rapportnr. 632-61806-1, februari 1988;
- oriënterend bodemonderzoek locatie voormalige bierbrouwerij Wertha, Penitentenstraat in de gemeente Weert, Tauw, R3671208.Z01/RRD/D, 19 april 1999;
- verkennend bodemonderzoek locatie Industriekade 17 te Weert, CSO, 08B351.R002.MS.LK, 9 april 2009;
- nader bodemonderzoek Industriekade, Energiestraat en Penitentenstraat te Weert, Anteagroup, 411206-02 definitief revisie 01, 28 september 2017;
- saneringsplan Industriekade, Energiestraat en Penitentenstraat Weert, Anteagroup, 0411206.02 definitief revisie 00 definitief, 22 december 2017;
- meldingsformulier Wet bodembescherming van Anteagroup inclusief machtigingsformulier van Aannemersbedrijf Jongen-Meulen te Roermond.

Op basis van de melding nemen wij een besluit vaststelling ernst en spoed (artikel 29 en 37 Wbb) en instemming saneringsplan (artikel 39 Wbb).

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit hebben wij de standaard procedure gevolgd (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht).

De melding is getoetst aan de Wet bodembescherming en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

Onvolledige gegevens

Wij hebben de aanvrager op 2 februari 2018 verzocht om de in de brief vermelde ontbrekende gegevens aan te vullen. Bij brief van 16 februari 2018 zijn op 19 februari 2018 de ontbrekende gegevens ontvangen en is de procedure voortgezet.



Kennisgeving

De melding is gepubliceerd op www.limburg.nl/bekendmakingen.

Ook heeft kennisgeving aan Burgemeester en Wethouders van de gemeente Weert plaatsgevonden. Belanghebbenden zijn door ons schriftelijk geïnformeerd.

Besluit

Wij besluiten

- vast te stellen dat sprake is van een geval van ernstige verontreiniging. Het geval betreft de deellocaties A en B zoals is aangegeven in het saneringsplan. Deellocatie C maakt geen onderdeel uit van de saneringslocatie.
- dat geen spoedige sanering noodzakelijk is.
- in te stemmen met het saneringsplan.

Voorschriften bij het besluit

1. De melder of degene die de sanering uitvoert moet uiterlijk 5 werkdagen vóór het tijdstip van de handelingen melden:
 - de start van de (fase van de) grondsanering;
 - het bereiken van de einddiepte van een grondsanering (vóór het aanbrengen van aanvulgrond en/of deklaag);

De melder of degene die de sanering uitvoert dient zo spoedig mogelijk te melden:

- het beëindigen van de (fase van de) grondsanering;

Het meldingsformulier Bodem is te vinden op www.limburg.nl/bodem.

2. Deellocatie C maakt geen onderdeel uit van het geval (de saneringslocatie). De melder of degene die de sanering uitvoert dient eventueel uit deellocatie C vrijkomende en toe te passen grond, als grond van elders te beschouwen en deze conform het Besluit Bodemkwaliteit te (laten) keuren;
3. De overgang tussen de te realiseren leeflaag en onderliggende verontreinigde bodem dient duidelijk zichtbaar te zijn. De melder of degene die de sanering uitvoert dient de overgang duidelijk zichtbaar te (laten) maken door middel van:
 - Een visueel goed zichtbaar verschil in grondsoort: aanvulzand (gele/lichtbruine grond) en de oorspronkelijke ondergrond;
 - Bij bodemlagen van dezelfde grondsoort en/of kleur: door middel van een signaleringslaag (bijv. geogrid of afzetgaas);
4. De melder moet een wijziging van het saneringsplan uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering van de wijziging schriftelijk aan ons melden. Bij de melding moet worden aangegeven wat wijzigt ten opzichte van het saneringsplan waarmee door ons is ingestemd en wat de reden is voor deze wijziging. Hierbij geldt het volgende:
Eventuele wijzigingen in de dimensionering voor de deelgebieden 'wonen met tuin' ten opzichte van het huidige inrichtingsplan dienen uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering van de wijziging schriftelijk aan ons te worden gemeld. De werkzaamheden waarop de afwijking betrekking heeft, mogen pas in het veld worden doorgevoerd na schriftelijke goedkeuring van het bevoegd gezag.



Eventuele afwijkingen in het plangebied voor niet zijnde deelgebieden 'wonen met tuin', dienen voorafgaand gemeld te worden met inachtneming van de in paragraaf 4.6 van het saneringsplan aangegeven afwijkingen welke als vallend binnen de marges zijn te beschouwen.

5. De melder moet, zo spoedig mogelijk na afronding van (een fase van) de sanering, een evaluatieverslag bij ons indienen.
6. Wijziging van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger bodemgebruik moet schriftelijk aan ons worden gemeld via het meldingsformulier Bodem.

Overwegingen die ten grondslag liggen aan dit besluit

Beschrijving situatie

Ter plaatse van het westelijke deel van de saneringslocatie was voorheen de Wertha bierbrouwerij aanwezig en ter plaatse van het oostelijke deel de voormalige gasfabriek. Vanaf 1974 is de huidige tennishal aanwezig welke in 1981 in oostelijke richting is uitgebreid.

Als gevolg van de voormalige bedrijfsactiviteiten en het aanbrengen van ophoging- en/of verhardingslagen in het verleden, is een omvangrijke sterke (>interventiewaarde) verontreiniging met zware metalen (kobalt, koper, lood, nikkel, zink) en PAK in de grond aanwezig. De sterke verontreiniging is heterogeen aanwezig en hangt samen met de aanwezige bodemvreemde bijmengingen van puin, baksteen, kolengruis en slakken. De sterk verontreinigde bodemlaag is tot een diepte van ca. 1,0 á 1,5 m-mv aanwezig met een gemiddelde dikte van circa 0,5 meter. De totale omvang van de sterke verontreiniging in grond wordt geschat op 5.700 m³.

Daarnaast is sprake van drie kleinschalige spotverontreinigingen met minerale olie, toluen, xylenen, en/of PCB's in de grond (voormalige tank, spot met olie/PCB, voormalige teerput). De omvang van de betreffende afzonderlijk spots bedraagt minder dan 25 m³. De betreffende 3 spots worden eveneens meegenomen in de voorliggende sanering.

Bij uitgevoerd asbestonderzoek ter plaatse van de locatie is geen asbest aangetoond en/of aangetroffen.

In het grondwater is geen sprake van sterke verontreinigingen die te relateren zijn aan de voormalige bedrijfsactiviteiten.

Uit de ingediende onderzoeken is de volgende verontreinigingssituatie gebleken:

| Medium | Overschrijding | Oppervlakte m ² | Volume m ³ | Stof(fen) |
|-------------|----------------|----------------------------|-----------------------|--------------------|
| Vaste bodem | >I* | Ca. 9.500 | Ca 5.700 | Zware metalen, PAK |

*Interventiewaarden

Geval

Dit besluit gaat over één geval van bodemverontreiniging. Er is sprake van een geval van verontreiniging (artikel 1 Wbb), omdat de grondgebieden vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin samenhangen.



Ernst van de verontreiniging

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien voor ten minste één stof de gemiddelde concentratie in een bodemvolume van meer dan 25m³ vaste bodem of 100m³ grondwater de interventiewaarde overschrijdt. Op grond van de gemeten concentratie en de omvang is sprake van een geval van ernstige verontreiniging.

Spoed van de sanering

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik niet leidt tot onaanvaardbare risico's voor mens (humaan risico), plant en dier (ecologisch risico) en risico's door verspreiding van de verontreiniging (verspreidingsrisico).

De sanering van de verontreiniging is niet spoedig noodzakelijk en er hoeft geen tijdstip vastgesteld te worden waarop met de sanering moet worden gestart.

Gebruiksbeperkingen

Omdat na de uit te voeren sanering ter plaatse van het terrein restverontreinigingen in de ondergrond zullen achterblijven is sprake van de volgende gebruiksbeperkingen:

- de leeflaag dient in stand te worden gehouden en bij beschadiging te worden hersteld;
- werkzaamheden binnen de sterk verontreinigde grond (rest verontreiniging) dienen vooraf bij het bevoegd gezag te worden gemeld;
- werkzaamheden binnen de sterk verontreinigde grond (rest verontreiniging) dienen onder milieukundige begeleiding plaats te vinden met inachtneming van de vigerende veiligheidseisen;
- de achterblijvende sterk verontreinigde grond wordt kadastraal geregistreerd.

Saneringsplan

De doelstelling van de sanering wordt bepaald op basis van de volgende criteria:

- a. de bodem wordt ten minste geschikt gemaakt voor de functie die de bodem krijgt na de sanering waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

De voorgestelde sanering bestaat uit het ontgraven en verwijderen van de sterke verontreiniging in de bovengrond (0-1,0 m-mv) tot de bij de bodemgebruiksfunctie behorende maximale waarden. Ter plaatse van toekomstige woningen met tuin: maximale waarde Wonen; ter plaatse van de appartementen/parkeerkelder/openbaar groen: maximale waarde Industrie. Alle grond die binnen het traject van 0-1,0 m-mv niet voldoet aan de genoemde maximale waarden wordt verwijderd.

De aanwezige sterke verontreiniging in de ondergrond (dieper dan 1,0 m-mv) worden deels ontgraven en verwijderd en deels geïsoleerd:

- ter plaatse van de toekomstige woningen met tuin: zal de sterk verontreinigde ondergrond worden ontgraven en verwijderd (en de bovengrond (0-1,0 m-mv) zal voldoen aan de maximale waarde Wonen);



- ter plaatse van de toekomstige appartementen/parkeerkelder/openbaar groen: zal de sterk verontreinigde ondergrond worden geïsoleerd door middel van een verhardingslaag (bebouwing) of leeflaag die zal voldoen aan de maximale waarde Industrie.

De drie kleinschalige spotverontreinigingen (niet ernstige gevallen) zullen op overeenkomstige wijze als bovenstaand aangegeven worden gesaneerd.

Registratie publiekrechtelijke beperkingen

Dit besluit wordt digitaal voor registratie aangeboden aan de Dienst voor het Kadaster en de Openbare registers.

De registratie heeft betrekking op de ernstige verontreiniging in de grond (zie bijlage 1) en geldt voor de volgende percelen:

| Kadastrale gemeente | Sectie | Nummer | Mutatie |
|---------------------|--------|--------|-----------|
| Weert | R | 2592 | toevoegen |
| Weert | R | 3303 | toevoegen |
| Weert | R | 4302 | toevoegen |
| Weert | R | 4303 | toevoegen |

Rechtsbescherming

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener; de datum; een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg; Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming; Postbus 5700; 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt, ingevolge artikel 20.3, lid 1, van de Wet milieubeheer, in werking de dag na die waarop de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift afloopt. Indien gedurende voornoemde termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op dat verzoek heeft beslist.

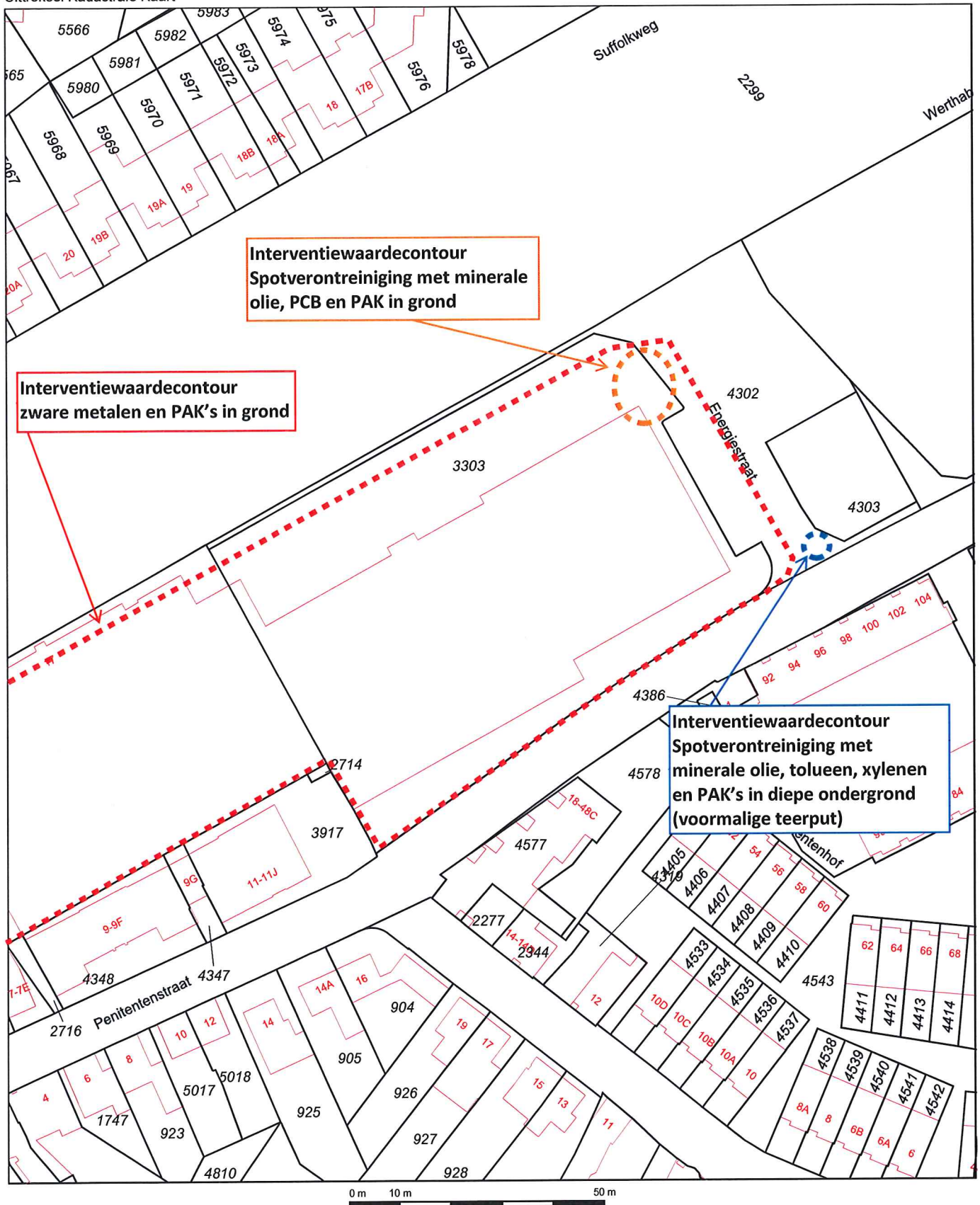
Gedeputeerde Staten van Limburg

namens dezen,

mr. L.J.M. Direks
clustermanager Milieuonderzoek en –Advies



bijlage 1
(kadastrale kaart)



**Interventiewaardecontour
Spotverontreiniging met minerale
olie, PCB en PAK in grond**

**Interventiewaardecontour
zware metalen en PAK's in grond**

**Interventiewaardecontour
Spotverontreiniging met
minerale olie, toluleen, xylenen
en PAK's in diepe ondergrond
(voormalige teerput)**

12345
25

- Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing
- Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

WEERT
R
3303



Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 21 augustus 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.