



College van B&W Gemeente Weert
Wilhelminasingel 101
6001 GS Weert

| | | | |
|--------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------|
| datum | 12 oktober 2021 | behandeld door | Bram van den Ende |
| uw kenmerk | | telefoonnummer | +31881190653 |
| ons kenmerk | 2021-020529 | bijlage(n) | 0 |
| onderwerp | Bestemmingsplan Veldstraat 73 | | |

Geachte heer/mevrouw,

Op 12 oktober 2021 heeft u Veiligheidsregio Limburg-Noord verzocht advies uit te brengen over het ruimtelijk initiatief: Bestemmingsplan Veldstraat 73. Het initiatief ligt binnen het invloedgebied van een incident met gevaarlijke stoffen, doordat dit zich bevindt op een afstand van circa 700 meter van een transportas met gevaarlijke stoffen (Frans Stroustraat, N292). De grondslag voor ons advies komt voort vanuit artikel 9 van het Besluit externe veiligheid transportroutes.

Het groepsrisico neemt slechts beperkt toe, waardoor onze advisering zich richt op de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid van het initiatief. Doordat de afstand ten opzichte van de transportas groter is dan 200 meter en de toename van het groepsrisico zeer beperkt is, valt de ontwikkeling binnen het toepassingsgebied van standaard advisering (raadpleegbaar via www.vrln.nl).

De bestrijdbaarheid van de nieuwe ontwikkeling is onvoldoende. Het initiatief is weliswaar voldoende bereikbaar, maar er zijn onvoldoende bluswatervoorzieningen aanwezig.

Advies

Wij adviseren rekening te houden met onderstaande beheersmaatregelen ter verbetering van de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid voor zowel de initiatiefnemer, gebruiker van het gebouw en de gemeente:

Initiatiefnemer:

- Wanneer voor ventilatie een installatie nodig is, plaats dan op een makkelijk te bereiken plaats, een noodknop waarmee de installatie uitgezet kan worden zodat er geen ventilatielucht meer

van buitenaf wordt ingebracht. De noodknop kan bijvoorbeeld in de meterkast worden geplaatst.

- Realiseer in samenspraak met WML binnen de nieuwe wijk enkele ondergrondse brandkranen (debiet 30m³/uur binnen 100 meter), conform de uitgangspunten van het gemeentelijke bluswaterbeleid.

Gebruiker van het gebouw:

- Zorg dat de gebruikers op de hoogte zijn van de risico's van een toxisch incident met gevaarlijke stoffen, het handelingsperspectief: "binnenblijven, ramen en deuren sluiten en mechanische ventilatie uitzetten" en dat hiernaar wordt gehandeld.
- Indien gebouwen geheel of gedeeltelijk zijn voorzien van natuurlijke ventilatie is het advies om naar een ruimte te gaan waar ramen en deuren gesloten kunnen worden en de mechanische ventilatie uitgezet kan worden.

Gemeente:

- Informeer de initiatiefnemer en de gebruikers van het plan over de risico's van de risicobron en het daarbij horende handelingsperspectief en borg dit in overeenkomsten, voorschriften etc. voor zover dit (juridisch) mogelijk is.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact op met de heer Bram van den Ende via telefoonnummer +31881190653.

Met vriendelijke groet,



H. Baarends
Afdelingshoofd