

Nummer raadsvoorstel: RAD-000814

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 mei 2013;

Met ingang van 14 maart 2013 heeft gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 24 april 2013, bij de balie Ruimtelijke Zaken in het stadhuis, Beekstraat 54, ter inzage gelegen het ontwerpbestemmingsplan 'Sporthalgebied Leuken' met bijbehorende toelichting. Het plan heeft ook ter inzage gelegen in de openbare bibliotheek aan de Wilhelminasingel 250 te Weert. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites: www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0988.BPSporthalLeuken-ON01.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden voor alle bestemmingsplannen die vanaf dat moment als ontwerp in procedure gebracht worden. Het Ministerie van VROM heeft de gemeenten verzocht in het raadsbesluit vast te leggen of er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan. In dat geval is het digitale plan bindend. Het bestemmingsplan 'Sporthalgebied Leuken' is een digitaal ruimtelijk plan en wordt daarom als zodanig in het raadsbesluit aangemerkt.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de actualisatie van het geldende bestemmingsplan voor de locatie van het sporthalgebied Leuken, waarbij enkele bouwmogelijkheden op eigendom van de gemeente komen te vervallen en waarbij de gebruiksmogelijkheden worden verruimd.

Gedurende de termijn van de terinzagelegging is één zienswijze ingediend door de Stichting Wijkraad Leuken, Middelstestraat 157, 6004 BJ Weert. Na afloop van de termijn is de zienswijze aangevuld. Verder heeft de provincie Limburg bij schrijven d.d. 23 april 2013, ingekomen 24 april 2013 laten weten dat het plan geen aanleiding geeft tot het indienen van zienswijzen. Voor de inhoud van de zienswijze wordt verwezen naar de brief van de indiener. Deze brief dient hier als ingelast te worden beschouwd en worden geacht deel uit te maken van dit besluit. Kort samengevat wordt de volgende zienswijze door de Wijkraad Leuken, Middelstestraat 157, 6004 BJ Weert kenbaar gemaakt.

Inspreker had graag gezien dat de gemeente een concrete visie heeft op het gebied en deze visie ook vertaald zou hebben in het bestemmingsplan. Genoemd wordt hierbij de vestiging van detailhandel binnen het plangebied. Tevens wordt gewezen op de school met gymzaal, buitenschoolse opvang en woningbouw. Een groene ontwikkeling wordt niet voorgestaan.

Ten aanzien van de zienswijze wordt het volgende overwogen:

De gemeente staat een sterk hart voor de wijk Leuken voor. Dan is het belangrijk om het centrumgebied ook als ontmoetingsplaats te kunnen blijven laten functioneren. De locatie voor de school en de supermarkt ondersteunen dit streven. Verder zijn er voldoende woningen voorzien in Weert. In Leuken dient de afronding van de uitbreiding Vrouwenhof, met ca. 120 woningen, nog plaats te vinden. In het centrumgebied komt wellicht ruimte voor een (beperkt) aantal woningen. Verder vraagt de locatie op de hoek Achterstestraat/Beemdenstraat ook om herontwikkeling tot woningbouw. De invulling van het sporthalgebied met woningbouw ligt daarom niet voor de hand. Verder veroorzaakt de milieucirkel van een LPG-tankstation een beperking voor nieuwe verblijfsobjecten. Tijdens bewonersbijeenkomsten ten behoeve van de Integrale woonvisie Leuken is een groene invulling ingebracht als functie voor het sporthalgebied. Tot slot overwogen wij dat

de gezamenlijke aanpak voor de herinrichting van het sporthalgebied, met wijkbewoners en professionals, ten goede komt aan de leefbaarheid in de wijk.
Gezien bovenstaande geeft de zienswijze geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan 'Sporthalgebied Leuken' ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan vast te stellen, omdat kostenverhaal niet aan de orde is.

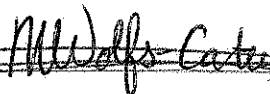
Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet op de ruimtelijke ordening en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan 'Sporthalgebied Leuken' ongewijzigd vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Sporthalgebied Leuken' aan te merken als authentiek digitaal plan, gebaseerd op de kadastrale ondergrond en Grootchalige Basiskaart Nederland (GBKN) van februari 2013.

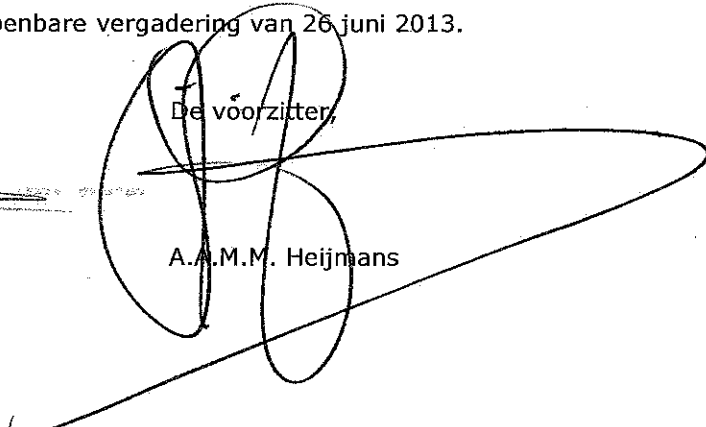
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 26 juni 2013.

De griffier,



M.H.R.M. Wolfs-Corten

De voorzitter,



A.A.M.M. Heijmans