

Nummer raadsvoorstel: RAD-001227

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 19-01-2016;

Burgemeester en wethouders hebben op 11 november 2015 bekend gemaakt dat met ingang van 12 november 2015 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 23 december 2015, bij de informatie- en servicebalie in het stadhuis Wilhelminasingel 101, ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan Kruispeelweg 17 met bijbehorende toelichting en het ontwerp vaststellingsbesluit.

Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites: www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0988.BPKruispeelweg17-ON01.

Het bestemmingsplan omvat het slopen van een bestaande woning en het bouwen van een nieuwe woning van maximaal 1000 m³ en bijgebouwen met een oppervlakte van maximaal 300 m² met bijbehorende inpassing en compensatie op de locatie Kruispeelweg 17.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden voor alle bestemmingsplannen die vanaf dat moment als ontwerp in procedure gebracht worden. Het Ministerie van VROM heeft de gemeenten verzocht in het raadsbesluit vast te leggen of er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan. In dat geval is het digitale plan bindend. Het bestemmingsplan 'Kruispeelweg 17' is een digitaal ruimtelijk plan en wordt als zodanig in het raadsbesluit aangemerkt.

Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan 'Kruispeelweg 17' zijn geen zienswijzen ingediend. Gedeputeerde Staten van Limburg geven in een reactie aan dat ze geen aanleiding zien om een zienswijze in te dienen.

Van de zijde van initiatiefnemer is verzocht om het ontwerpbestemmingsplan te wijzigen voor zover de dubbelbestemming 'Waarde – Beekdallandschap' geldt voor de bestemming 'Wonen'. Per abuis is voor de begrenzing van de dubbelbestemming 'Waarde – Beekdallandschap' de begrenzing van de 'oude' Woonbestemming (uit het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied 2011') gehanteerd. In lijn met de systematiek van het moederplan, en gezien de intentie van het bestemmingsplan 'Kruispeelweg 17', had deze begrenzing aangepast moeten worden naar de grens van de 'nieuwe' Woonbestemming. Hiertegen bestaat vanuit planologisch oogpunt geen bezwaar.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan 'Kruispeelweg 17' gewijzigd vast te stellen.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Kruispeelweg 17' vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

besluit:

1. De bestaande woning te slopen en een nieuwe woning te realiseren op de locatie Kruispeelweg 17.
2. Het bestemmingsplan 'Kruispeelweg 17' gewijzigd vast te stellen.
3. Het bestemmingsplan 'Kruispeelweg 17' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Kruispeelweg 17'.
5. Gedeputeerde Staten te verzoeken om zo spoedig mogelijk te berichten of eerder dan de voorgeschreven termijn van zes weken tot bekendmaking van het vastgestelde plan mag worden overgegaan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 24-02-2016.

De griffier,



M.H.R.M. Wolfs-Corten

De voorzitter,



A.A.M.M. Heijmans