

Nummer raadsvoorstel: DJ-1402545

Advies raadscommissie

De commissie Ruimte & Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad als hamerstuk.

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 juli 2021

Op 19 mei 2021 is ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 20 mei 2021 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 30 juni 2021 bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage ligt het ontwerp bestemmingsplan 'Frans Strouxstraat 77 - 77a', met bijbehorende toelichting en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0988.BPFrStrouxstr77-ON01.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de herbestemming van de locaties Frans Strouxstraat 77 en 77a. De bestemming van het gedeelte van het perceel waarop de bedrijfswoning is gesitueerd wordt omgezet van 'Bedrijf' naar 'Wonen'. Binnen de nieuwe bestemming 'Bedrijf' is dan geen bedrijfswoning meer toegestaan.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden voor alle bestemmingsplannen die vanaf dat moment als ontwerp in procedure gebracht worden. Het Ministerie van VROM heeft de gemeenten verzocht in het raadsbesluit vast te leggen of er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan. In dat geval is het digitale plan bindend. Het bestemmingsplan 'Frans Strouxstraat 77 - 77a' is een digitaal ruimtelijke plan en dit wordt als zodanig in het raadsbesluit aangemerkt.

Ten aanzien van dit bestemmingsplan is overleg gevoerd met de provincie Limburg. De bekendmaking is gepubliceerd in het Gemeentebled en in de Staatscourant (via www.officielebekendmakingen.nl).

Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan is een inspraakreactie ontvangen van de provincie Limburg. Voor de provincie geeft de beoordeling van het plan geen aanleiding tot het indienen van zienswijzen. Er zijn verder geen zienswijzen ingediend.


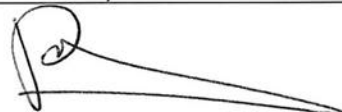
Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Frans Strouxstraat 77 - 77a' vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan 'Frans strouxstraat 77 - 77a' ongewijzigd vast te stellen;

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Frans Strouxstraat 77 - 77a' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.BPFrStrouxstr77-VA01 ongewijzigd vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Frans Strouxstraat 77 - 77a' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Frans Strouxstraat 77 - 77a'.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 6 oktober 2021

De griffier,	De voorzitter,
	
mr. M.H.R.M. Wolfs-Corten	mr. R.J.H. Vlecken