

		<p><b>(Selectie-)advies en besluit Archeologie</b>  Locatie:  Begijnenhofstraat  Nummer: 11a - 13</p> <p>Versie  <input checked="" type="checkbox"/> Concept  <input type="checkbox"/> Definitief</p>
--	--	---

## Administratieve gegevens

<i>NAW-gegevens plan:</i>	Begijnenhofstraat 11a - 13
<i>Kad. Nr.:</i>	WEE01 S 4499, 4500 en 5633
<i>Toponiem:</i>	-
<i>Plan:</i>	Herontwikkeling Begijnenhofstraat 11a – 13 (voorm. gymzaal St. Martinusschool)
<i>Oppervlakte plangebied:</i>	1500 m <sup>2</sup> verstoringsgebied
<i>RO-procedure:</i>	Bestemmingsplanwijziging / aanvraag omgevingsvergunning
<i>Bestemmingsplan:</i>	Binnenstad 2017
<i>Opsteller:</i>	drs. W. Truyen, gemeente Weert
<i>Aanvrager:</i>	Consort. Mertens/Smeets
<i>Datum:</i>	2020-01-22
<i>Zaaknummer Archis:</i>	4548356100
<i>Zaaknummer Djuma:</i>	884780
<i>Zaaknummer SBAWP:</i>	2020/0002/OG
<i>Onderzoek:</i>	Quickscan / buro-onderzoek

## Inleiding

In verband met de bestemmingsplanwijziging, resp. aanvraag omgevingsvergunning voor de ontwikkeling van een hofje bestaande uit 12 woningen is deze quickscan met selectieadvies opgesteld. Het betreffende perceel kent op de archeologische beleidskaart van de gemeente Weert resp. een zeer hoge archeologische verwachtingswaarde (cat. 4) en een middelhoge verwachtingswaarde (cat. 5). In het archeologiebeleid van de gemeente Weert is vastgelegd, dat in dit soort gevallen de hoogste waarde voor het totale perceel geldt. Dit betekent dat de ondergrenzen voor grondverstoring: 40 cm (diepte) en 50 m<sup>2</sup> (oppervlakte) gelden.

Zoals omschreven in het bestemmingsplan betekent dat, indien de ondergrenzen overschreden worden, voorafgaand aan het in behandeling nemen van de aanvraag voor de omgevingsvergunning een archeologisch (voor)onderzoek noodzakelijk is. De gemeente Weert is de bevoegde overheid inzake archeologie.

### *voorgenomen plan*

Het voornemen is om de bestaande bebouwing te herontwikkelen tot een hofje met 12 nieuwe woningen/appartementen. Daaraan voorafgaand wordt de huidige bebouwing gesloopt. De grondverstoringende activiteiten welke nodig zijn om dit initiatief uit te voeren overschrijden, conform de plantekening (rapp. BRO EP\_RO-2006-402 d.d. 22-01-2020), de ondergrenzen welke in het archeologiebeleid van de gemeente Weert omschreven zijn.

### *ondergrondse sloop*

Alle sloopactiviteiten beneden maaiveld dienen te worden meegenomen in het op te stellen Programma van Eisen. Dit betekent dat er géén sloopactiviteiten beneden maaiveld mogen worden uitgevoerd zonder een archeologische begeleiding.

### *resultaten quickscan/buro-onderzoek*

Het perceel maakt, naar de gegevens uit het Kadaster, onderdeel uit van de woongebieden direct grenzend aan het historische centrum van Weert.

Het buro-onderzoek heeft opgeleverd dat de ondergrenzen m.b.t. de grondverstoring (resp. diepte 40 cm en oppervlakte 50 m<sup>2</sup>) overschreden worden. Dit betekent dat er een archeologisch (voor)onderzoek dient te worden uitgevoerd.

In de bouwregels bij het bestemmingsplan is opgenomen (§ 5.2.1.) dat de aanvrager van een omgevingsvergunning een rapport overlegt waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, in voldoende mate is vastgelegd.

### *archeologiebeleid gemeente Weert*

Voor informatie over het archeologiebeleid van de gemeente Weert zie:

[www.weert.nl/archeologie](http://www.weert.nl/archeologie)

## **Selectieadvies (zie kaartbijlage 1)**

Het onderstaande advies geldt voor het geel gekleurde perceel op de onderstaande kaart.

<b>Gemeente Weert</b>	<b>selectieadvies</b>
Datum:	31-01-2020
<b>Selectieadvies</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Op de archeologische beleidskaart van de gemeente Weert heeft het plangebied een zeer hoge archeologische verwachtingswaarde. Daarbij horen de ondergrenzen voor grondverstoringen van 40 cm (diepte) en 50 m<sup>2</sup> (oppervlakte)</li><li>• Deze ondergrenzen worden in het voorliggende plan overschreden.</li><li>• Dit betekent dat er een archeologisch (voor)onderzoek noodzakelijk is. Het betreffende archeologisch onderzoek is een archeologische begeleiding van de (ondergrondse)sloop-, bouw- en bouwvoorbereidende activiteiten.</li><li>• Alvorens dit archeologisch onderzoek kan worden uitgevoerd dient er, ter goedkeuring, een Programma van Eisen te worden overlegd aan de gemeente Weert (bevoegde) overheid.</li><li>• Dit Programma van Eisen dient te zijn goedgekeurd door de gemeente Weert alvorens de aanvraag voor een omgevingsvergunning in behandeling genomen kan worden.</li><li>• Indien er vragen zijn over dit selectieadvies kan contact opgenomen worden met de gemeente Weert t.a.v.</li></ul>
<b>Archeologisch (voor)onderzoek</b>	
<b>Archeologisch PvE</b>	
<b>Vragen/informatie</b>	

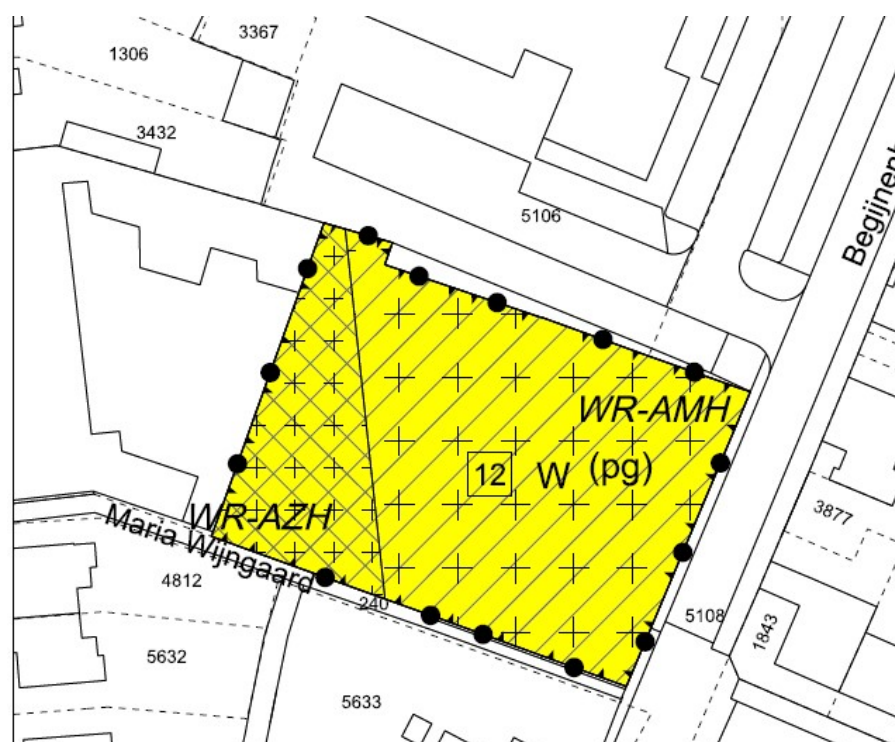
	Wim Truyen, tel. 0495 575467, e-mail: <a href="mailto:w.truyen@weert.nl">w.truyen@weert.nl</a>
Conform archeologiebeleid gemeente Weert	drs. W.G.A.H. Truyen d.d. 31-01-2020

## Bronnen

- Rijksinstituut voor Cultureelerfgoed (Archis)
- Kortlang, F.P. 2010: Nota archeologiebeleid gemeenten Weert en Nederweert. ArchAeO-rapportnr. 0915
- Kortlang, F.P. 2017: Aanvulling op de Nota archeologiebeleid gemeenten Weert en Nederweert ArchAeO-rapportnr. 17001
- Archeologiebeleid gemeente Weert: [www.weert.nl/archeologie](http://www.weert.nl/archeologie)
- Projecttekeningen BRO EP\_RO-2006\_402 d.d. 22-01-2020

## Bijlage 1. Weert – Begijnenhofstraat 11a-13 (SBAWP reg.nr. 2020/0002/OG)

Locatie



## Initiatief plan



## Situatie rond 1840 (Netteplan)



Situatie rond 1850 (TMK)



Situatie rond 1920 (Bonneblad, bron Archis)

