

provincie limburg



College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Weert
Postbus 950
6000 AZ WEERT

GEMEENTE WEERT	
INGEKOMEN OP	
26 FEB. 2013	
ZAAKNR.	054253
AFD./NR.	RB/072024
RAADSNE.	
KOPJE NAAR	BW 26/2/13 RW

VERZONDEN 25 FEB 2013

Cluster/Bureau RON
Ons kenmerk 2013/10626
Vpl. Nummer
E-mail wmgm.rongen@prvlimburg.nl
Bijlage(n) -

Behandeld W.M.G.M. Rongen
Uw kenmerk
Telefoon (043) 389 70 89
Faxnummer (043) 389 79 77
Maastricht 25 februari 2013

Onderwerp

Advies ex Artikel 3.1.1 Bro

Vooroverleg bestemmingsplan "Bedrijventerreinen 2013", hierna te noemen het plan

Geacht College,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen zoals opgenomen in de Interim-Belangenstaat 2012-2013, u toegezonden bij brief van 22 mei 2012, kenmerk 2012/23857.

De beoordeling van het plan geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Indien u in het plan onderstaande opmerkingen adequaat verwerkt, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen. De opmerkingen betreffen de aspecten:

Werk en voorzieningen

Ik kan instemmen met de wijziging om rechtstreekse vestiging van PDV-bedrijven mogelijk te maken op de bestaande PDV-locatie Moesdijk, maar uitdrukkelijk alleen voor de categorie bedrijven die in het gemeenteraadsbesluit van 12 maart 2008 zijn genoemd.

Ik kan instemmen met het opnemen van de locatie Intratuin in dit plan.

Geluid

De ligging van de in de verbeelding opgenomen geluidzones is niet adequaat te verifiëren. In de toelichting in paragraaf 6.3 wordt verwezen naar paraplubestemmingsplannen waarin de geluidzones zijn opgenomen. Kaartmateriaal ontbreekt echter waardoor verificatie niet mogelijk is.



Binnen de geluidzone van industrieterrein Kanaalzone I (voorheen Fatima) is een woningbouwlocatie voorzien (Parallelweg). Het is niet duidelijk of voor deze locatie een hogere waarde is of wordt verleend.

Natuur

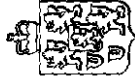
Aangezien het plangebied zeer dicht of zelfs binnen Natura 2000-gebied is gelegen, dienen we als Provincie af te kunnen wegen wat de effecten zijn van het plan op de beschermde waarden onder de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbwet). Volgens artikel 19j van de Nbwet dient het bevoegd gezag (in dit geval de gemeente Weert) alvorens het plan wordt vastgesteld rekening te houden met de effecten op de instandhoudingdoelen van Natura 2000-gebied. Onderdeel hiervan is het opstellen van een plantoets (artikel 19j lid 2) met passende beoordeling. Ik verzoek u in de regels op te nemen, dat bij nieuwe ontwikkelingen op dit bedrijventerrein die nadelig kunnen zijn voor de Natura 2000 instandhoudingdoelen, een plantoets dient plaats te vinden.

U constateert dat de groenstructuur op een aantal bedrijventerreinen niet aan de maat is. Ik wil u verzoeken om in de regels op te nemen dat bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling op de betreffende locaties een groene kwaliteitsimpuls vereist is.

Verder vertrouwen wij erop dat eventuele provinciale belangen als benoemd in de provinciale Belangenstaat 2008 (die is vastgesteld bij de POL-aanvulling Nieuwe Wro), maar die niet zijn opgenomen op de Interim-Belangenstaat 2012-2013, op een correcte wijze doorwerking vinden in het plan.

drs. M.G.P.I. Arts,
wnd afdelingshoofd
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

provincie limburg



Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



Postbus 5700
NL-6202 MA Maastricht

10004250



Provincie Limburg
 Postbus 5700
 6202 MA MAASTRICHT

Weert, 28 februari 2013

Onderwerp : **ontvangstbevestiging**
 Uw kenmerk : 2013/10626

(6NABZW)

Beste meneer, mevrouw,

Op 26 februari 2013 hebben wij uw brief van 25 februari 2013 ontvangen. Wij hebben de volgende gegevens vastgelegd:

Ons kenmerk : *Zaak-054253 [RB/072024]*

Omschrijving : *Zienswijze op voorontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein 2013.*

Behandelaar : *Anouk Beurskens*

U ontvangt antwoord binnen zes weken na de dag waarop de bezwaartermijn is verstreken.

Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met de behandelaar. De gemeente is telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 en 17.00 uur via telefoonnummer (0495) 575 000. U kunt eventueel ook e-mailen naar gemeente@weert.nl.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Weert

Deze bevestiging is in een geautomatiseerd proces gemaakt en daarom niet ondertekend.

Beekstraat 54
 Correspondentie: Postbus 950, 6000 AZ Weert
 Telefoon: (0495) 575 000 - Telefax: (0495) 541 554 - E-mail: gemeente@weert.nl
 Website: www.weert.nl

Bij de verwerking van door u verstrekte persoonsgegevens, moet de gemeente rekening houden met de Wet bescherming persoonsgegevens. Meer informatie over deze wet is verkrijgbaar via het Infocentrum van het stadhuis of bovengenoemde website.