

at the sunny side of the street



voor iedereen een bijzondere woning

Een nieuwe kern voor Kunrade

Zwaktes | het ontbreken van:

- De beleving van het water
- Ontmoetingsruimte
- Recreatief groen
- Overgangen van publiek naar privé

+

Sterktes | de aanwezigheid van:

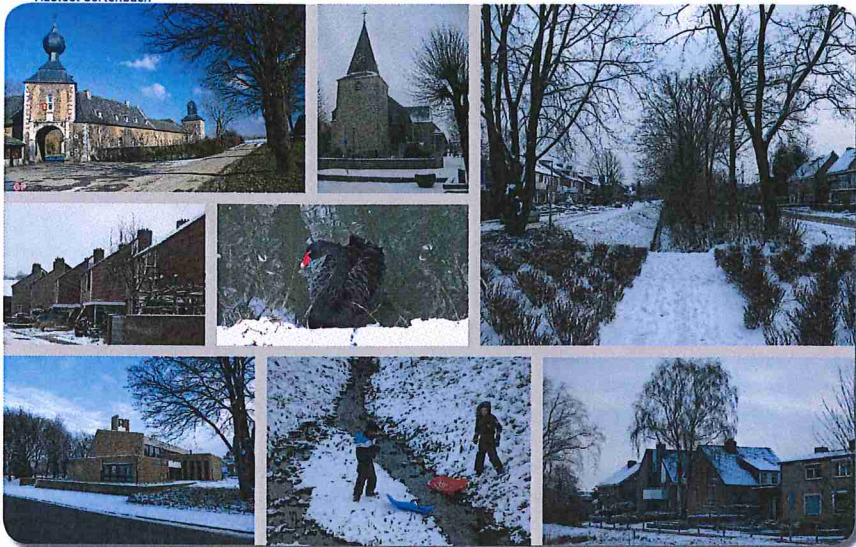
- De beek en de historische betekenis ervan
- De relatie met kasteel Cortenbach via een recreatief pad
- De groenstructuur
- De "landmark" functie van de kerk

=

Stedenbouwkundige uitgangspunten

- De beleving van het water
- Koppeling van de groenstructuur
- Collectieve / recreatieve ontmoetingsruimtes
- Wonen in het groen

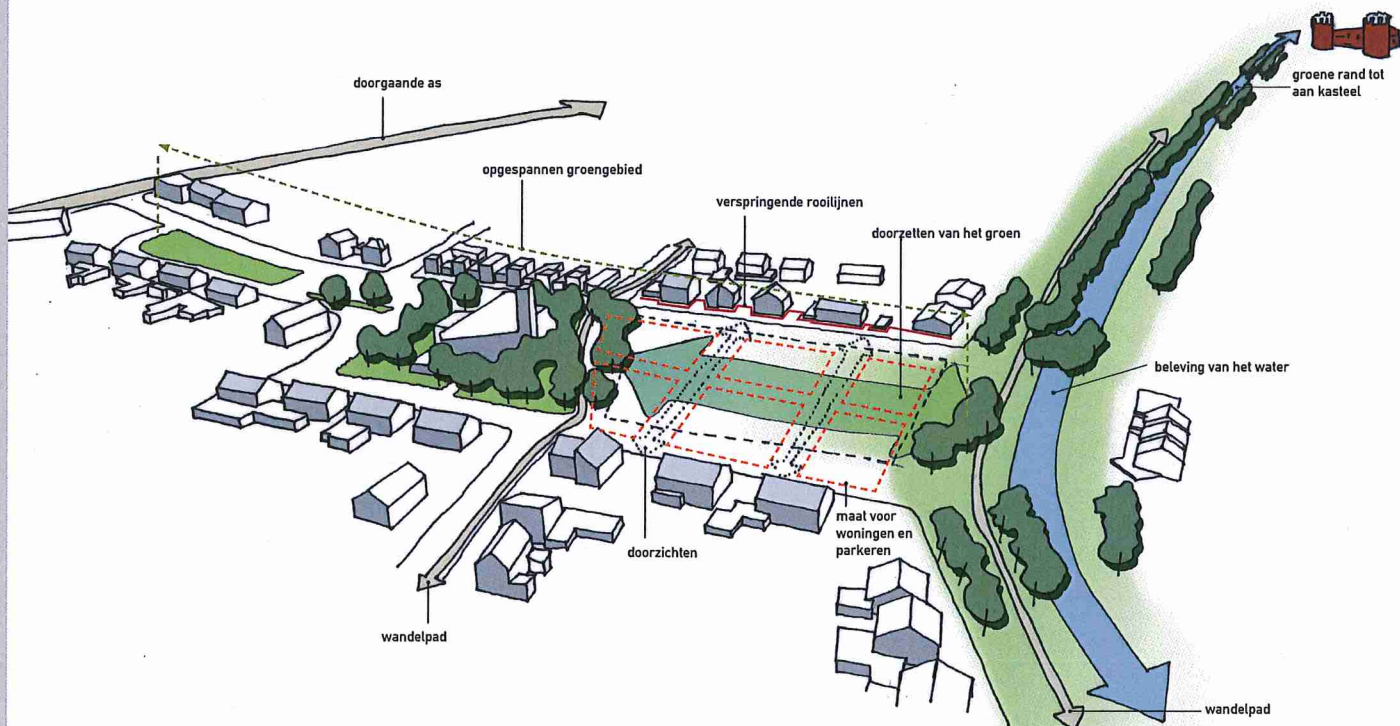
Kasteel Cortenbach



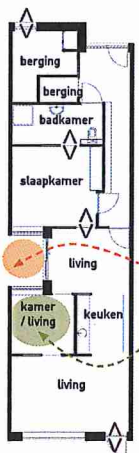
O.l.v. van altijd durende bijstand Kerk

De Hongerbeek

Kunrade kern



Visie op levensloopbestendig wonen

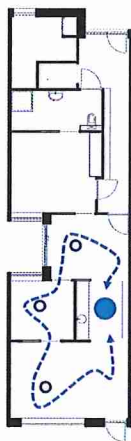


stap 1:
Indeling van de woning op basis van functionaliteit en toegankelijkheid

- Koppeling slaapkamer <-> badkamer.
- Koppeling slaapkamer <-> woonkamer.
- Tweezijdig te benaderen sanitair.
- Dimensie van doorgangen, draaicirkels.

stap 2:
De introductie van een patio
Licht, lucht en ruimte!
- Alle ruimtes krijgen daglicht en staan in contact met de buitenruimte!

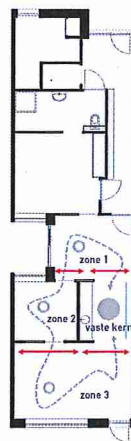
stap 3:
De introductie van de 2e (slaap)ruimte tussen de woonfuncties
- Het betrekken van meer m² in de woonruimte levert een diversiteit aan ruimtelijke mogelijkheden.
- De positie van de kamer blijft meer of juist een extra aparte ruimte wanneer gewenst.



stap 4:
Het creëren van een vaste kern

- Alle functies liggen rondom de kern en bieden een flexibele en speelse opzet van de woning.

stap 5:
Flexibel uitvoeren van scheidingsconstructies
- Middels flexibele wanden is van één grote living 3 verschillende ruimtes te maken rondom een kern (en alle variaties ertussen).

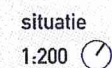
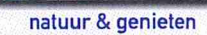


Totaalconcept:
Levensloopbestendig wonen

- Diverse functionele combinaties mogelijk binnen dezelfde ruimtelijke opzet.
- Woning is voor iedere leefstijl in te richten.
- De woning is tijdens iedere leefstijl prettig in gebruik.
- Altijd contact met buitenruimte.

Voor iedereen en altijd een bijzondere woning: at the sunny side of the street.

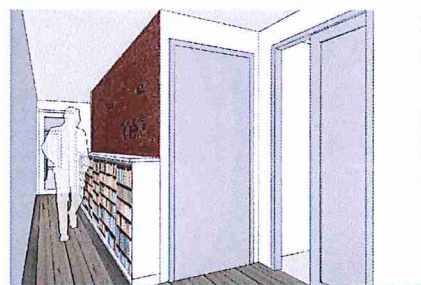
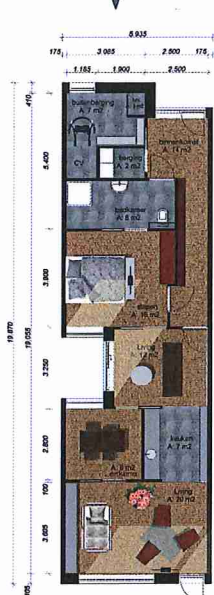




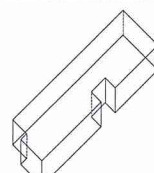
Duurzaam wonen in het groen



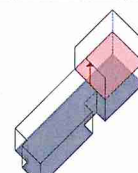
* variatie mogelijk in de verhouding oppervlak tussen woonkamer en eetkamer binnen dezelfde contouren.



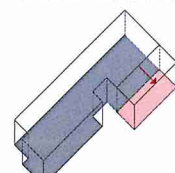
Aanpasbaar bij krimp en groei - Slide out principe!



standaard woningbouw



uitbreidingsmogelijkheid 1



uitbreidingsmogelijkheid 2

at the sunny side of the street

voor iedereen een bijzondere woning

EPC ≤ 0,4 COMBI PAKKET 1:

- Gevels Rc: 4 m²K/W
- Vloeren Rc 5 m²K/W
- Daken Rc 6m²K/W
- Buitendeuren geïsoleerd
- HR ++ kozijnen, 3 dubbelbladig
- Hybride warmtepomp (lage temp. gradient)
- Natuurlijke ventilatie toevoer (ventilatie roosters)
- Mechanische afvoer met wtw (inventum ecolution solo)
- Buitenzonwering
- Douche WTW
- Zonneboilercombi met 2,3 m² collectoropp.
- PV cellen 5m²

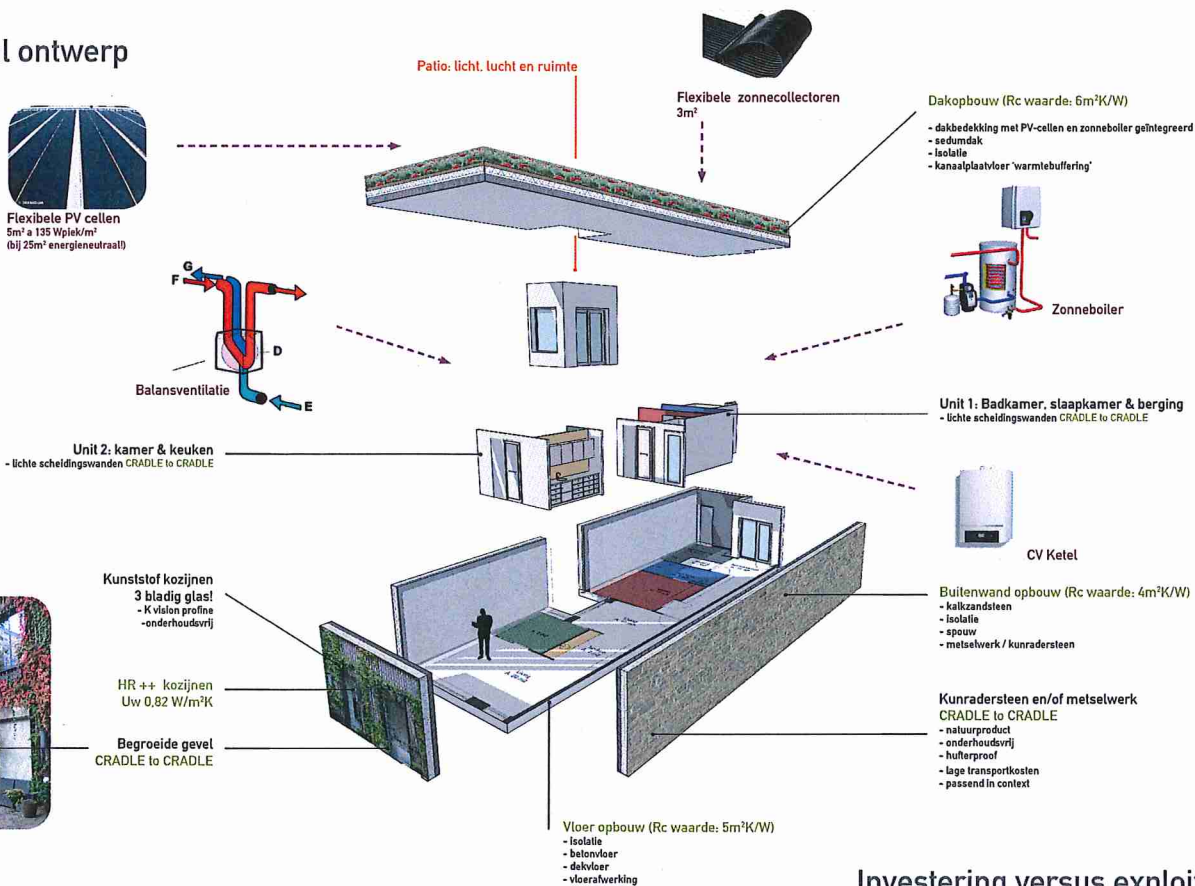
of

EPC ≤ 0,4 COMBI PAKKET 2:

- Gevels Rc: 4 m²K/W
- Vloeren Rc 5 m²K/W
- Daken Rc 6m²K/W
- Buitendeuren geïsoleerd
- HR ++ kozijnen, 3 dubbelbladig
- Balansventilatie
- CV ketel
- Zonneboilercombi met 3 m² collectoropp.
- PV cellen 5m²



Integraal ontwerp



Investing versus exploitatie



vormstudies

