

Vaststellingsbesluit

\ Vaststellingsbesluit “Uitwerkingsplan, 1e tranche bedrijventerrein Lindelauffer Gewande - Op gen Hek”

Burgemeester en Wethouders van Voerendaal;

overwegende dat:

- het uitwerkingsplan “1e tranche bedrijventerrein Lindelauffer Gewande - Op gen Hek” vanaf 19 mei 2016 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- in het bestemmingsplan ‘Voerendaal-Kunrade’ en voorheen in het bestemmingsplan “Uitbreiding bedrijventerrein Lindelauffer Gewande - Op gen Hek” waarborgen zijn opgenomen die garanderen dat de uitbreiding een maatwerkoplossing is voor lokale ondernemers, om welke reden is gekozen voor de bestemming “Bedrijventerrein - Uit te werken”;
- dit betekent dat het bebouwen en gebruiken van een bedrijfskavel pas mogelijk is, nadat een uitwerkingsplan is vastgesteld;
- met het voorliggend “Uitwerkingsplan, 1e tranche bedrijventerrein Lindelauffer Gewande - Op gen Hek” wordt beoogd het bebouwen en gebruiken van vijf bedrijfskavels mogelijk te maken;
- tijdens de periode van ter inzage legging een zienswijze is ontvangen van mr. dr. M. Klijnsma van Lexence Advocaten namens CBRE DRET Custodian I B.V. en CBRE DRET Custodian II B.V.;
- deze zienswijze, onder verwijzing naar de Nota van Zienswijzen, geen aanleiding geeft tot gewijzigde vaststelling van het uitwerkingsplan;

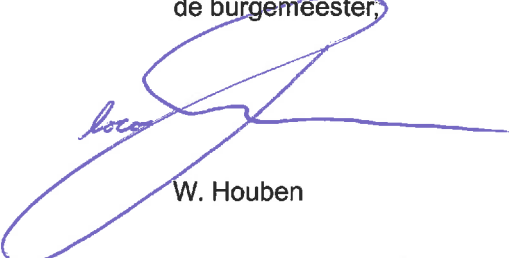
besluiten:

- genoemde zienswijze ongegrond te verklaren;
- het uitwerkingsplan “1e tranche bedrijventerrein Lindelauffer Gewande - Op gen Hek” (NL.IMRO.0986.UPLGOpgenHek01-VA01) ongewijzigd vast te stellen.

Voerendaal, 26 juli 2016

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL,
de secretaris, de burgemeester,


H.H.M. Timmermans


W. Houben

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit dan wel een belanghebbende die niet kan worden verweten dat deze geen zienswijze heeft ingediend en die door dit besluit rechtstreeks in zijn belangen is getroffen, kan binnen 6 weken na de datum van bekendmaking van dit besluit schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Zij die beroep instellen, kunnen tevens een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening indien onver-wijldde spoed – gelet op de betrokken belangen – dat vereist. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van bovenstaande Afdeling.