

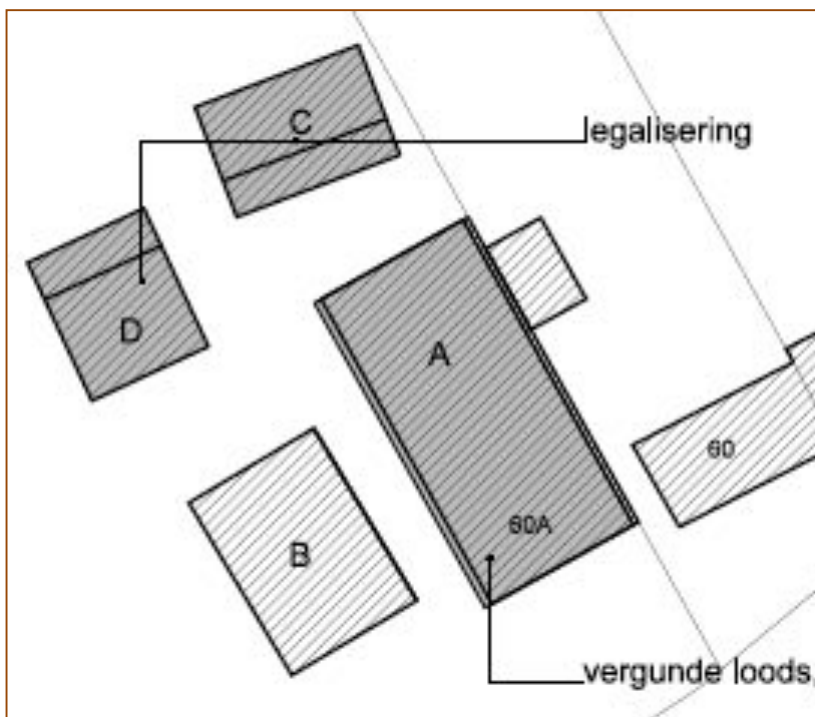
INPASSINGSPLAN

Project: Luiperbeekstraat 60A Weustenrade Dhr. Starmans te Klimmen

- **Algemeen**

Het besluitgebied is kadastraal bekend gemeente Voerendaal, sectie L nummer 58. Het hele kadastrale perceel heeft een oppervlakte van circa 1,35 hectare. Het besluitgebied heeft een oppervlakte van circa 0,15 hectare.

Het plan ligt aan de Luiperbeekstraat 60A aan de zuidwestzijde van het bebouwde gebied van het dorp Weustenrade dat deel uitmaakt van de gemeente Voerendaal. Het dorp Weustenrade is een klein landelijk gelegen gehucht dat hoort bij Klimmen, onderdeel van de gemeente Voerendaal. Weustenrade ligt in het lager gelegen gedeelte van de gemeente, nabij de Geleenbeek. Dwars door het plaatsje loopt een kleiner beekje genaamd de Luiperbeek.



Op de locatie staan 4 gebouwen.

Gebouw A is vergund, gebouw B wordt gesloopt en de gebouwen C en D worden gelegaliseerd.

De bestaande bebouwde oppervlakte is 482 m². Na de sloop van gebouw B dat een oppervlakte heeft van 66 m² zal de bebouwde oppervlakte nog 416 m² zijn.

Er is sprake van een compacte bebouwing.

Omdat de gebouwen C en D zullen worden gelegaliseerd, is een goede landschappelijke inpassing vereist.

Dit inpassingsplan voorziet daarin.

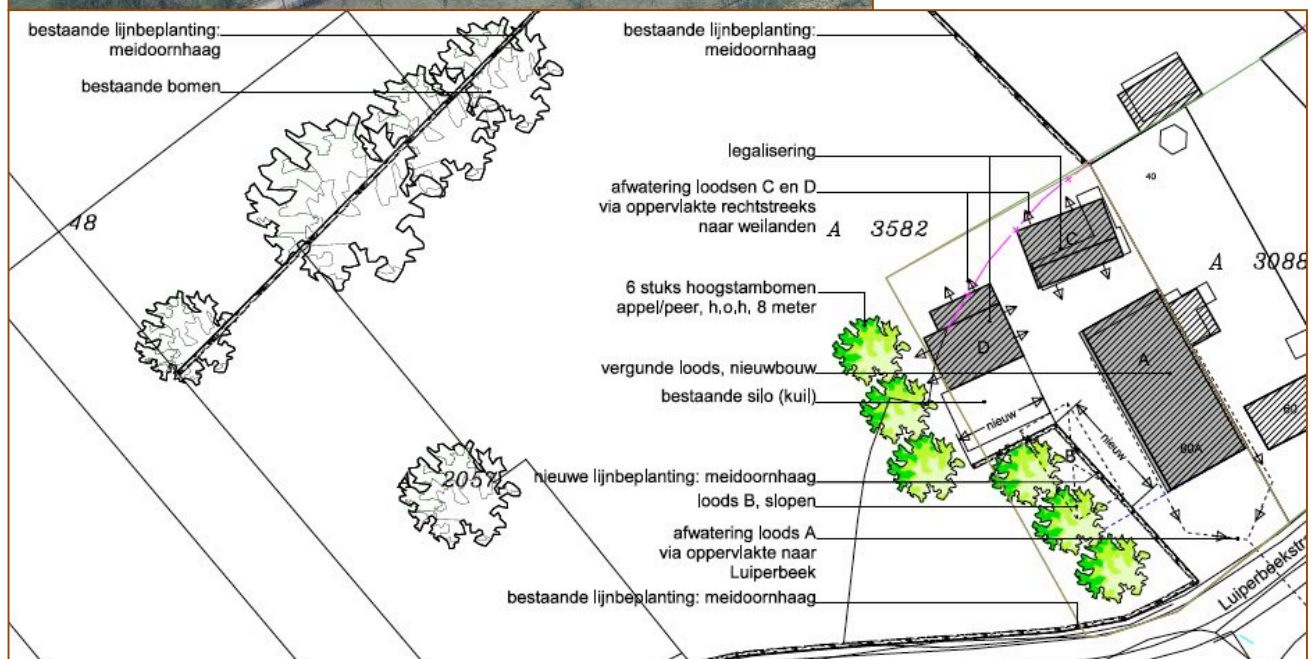
• Beplantingsplan

Het perceel L58 is rondom reeds voorzien van een goede landschappelijke inpassing. Omdat gebouw B zal worden gesloopt wordt de inpassing gewijzigd en uitgebreid.

In onderstaande afbeelding is de bestaande en nieuwe beplanting aangegeven.

Toegevoegd worden circa 18 meter Meidoornhaag en 6 stuks hoogstambomen appel en peer, h.o.h. 8 meter.

Daarna is sprake van een goed elandschappelijke inpassing.



Apeladvies – 31 maart 2015